



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50  
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: [obaparv@parvomai.bg](mailto:obaparv@parvomai.bg)  
<https://www.parvomai.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ПЪРВОМАЙ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Радослава Ставрева – зам. кмет на Община Първомай

**ОТНОСНО: Изменение на Решение № 360 от 31.10.2022 г. по протокол № 39 на Общинския съвет гр.Първомай**

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение № 360 от 31.10.2022., Общински съвет гр.Първомай на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.9, т.2 и чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, т.2 и чл.52, ал.2 във вр. с чл.53 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество е дал съгласие да се учреди възмездно безсрочно право на пристрояване за разширение на търговски обект с площ от 30 кв.м., към съществуваща едноетажна масивна сграда, представляваща „Магазин за хранителни стоки и интернет кафе” със застроена площ от 96,00 кв.м., построена върху общински недвижим имот, съставляващ парцелл /УПИ/ XI – за търговия, целият с площ от 303 кв.м., предназначен за търговски дейности, находящ се в кв.14 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, в полза на Стефан ..... Гайдажиев от с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, собственик и наследник на съществуващата сграда „Магазин за хранителни стоки и интернет кафе”.

В процеса на изпълнение на решението, се установи, че е допусната грешка при определяне на цената на правото на пристрояване в Решение № 360/31.10.2022г., което е в противоречие с разпоредбата на чл.41, ал.2 от ЗОС, а именно:

Определената цена на правото на пристрояване в т. 4 от Решение № 360 /31.10.2022, е в размер на 500 лв. (петстотин лева), а данъчната оценка на същото право на пристрояване, съгласно Удостоверение № 6610044981 от 06.10.2022г., изготвена от отдел “МП” при ОБА Първомай, е в размер на 844,30 лв. (осемстотин четиридесет и четири лева и тридесет стотинки), която е по-висока от пазарната. Предвид законовата разпоредба на чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, *се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, т.е. цената на правото на пристрояване, следва да бъде 844,30 лв. (осемстотин четиридесет и четири лева и тридесет стотинки).*

Предвид на гореизложеното, Ви предлагам следното

**РЕШЕНИЕ :**

На основание чл.99, т.1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местна администрация във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет на община Първомай

**I.** Изменя т.4 от Решение № 360 от 31.10.2022 г. по протокол № 39 на Общинския съвет гр.Първомай, като текста: „**4. Правото на пристрояване** за разширение на търговски обект с площ от 30,00 кв.м. към съществуваща сграда, описано в т.2, да се учреди за сумата от **500 лв. (петстотин лева)**”, се заменя с текста: „**4. Правото на пристрояване** за разширение на търговски обект с площ от 30,00 кв.м. към съществуваща сграда, описано в т.2, да се учреди за сумата от **844,30 лв. (осемстотин четиридесет и четири лева и тридесет стотинки)**”.

**II.** Настоящото решение е неразделна част от Решение № 360 от 31.10.2022 г. по протокол № 39 на Общинския съвет гр. Първомай.

**Мотиви:** настоящето решение се приема на основание чл.99, т.1 от АПК, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и с цел отстраняване на допуснато противоречие с разпоредбата на чл.41, ал.2 от ЗОС

**Приложение:** Решение № 360/31.10.2022г. ; Данъчна оценка.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**РАДОСЛАВА СТАВРЕВА**  
*Зам. кмет на Община Първомай*