



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ХАМДИ МУСТАФА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 11123.7.1 - частна общинска собственост, по КККР на с.Виница общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх.№ 53-00-834/27.10.2022г. от „Джуа Ню Енерджи“, с което дружеството проявява интерес към закупуване на поземлен имот с идентификатор 11123.7.1 от землището на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Предприети са необходимите процедури за разпореждане с общинския имот, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 11123.7.1 /единадесет хиляди сто двадесет и три, точка, седем, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-748/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „КИЧК ЮРТ“, с площ 19 856 кв.м. /деветнадесет хиляди осемстотин петдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 007001 /нула, нула, седем, нула, нула, едно/, собственик: Община Първомай, при съседни на имота - имоти с идентификатори: 11123.7.2, 11123.7.6, 11123.7.7, 11123.7.3, 11123.61,108, 11123.61.102, 11123.6.1, 11123.888.9901.**

За имота е съставен Акт за ЧОС 2349/11.11.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 2, том 7 от 14.11.2022г., дв.вх.№ 1883.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610045335/10.11.2022г., изготвено от отдел „Местни данъци и такси“ към ОБА гр.Първомай, данъчната оценка на имота е в размер на 2 945,60 лв. (две хиляди деветстотин четиридесет и пет лева и шестдесет стотинки).

Пазарната оценка за имот № **11123.7.1** е в размер на 20 850 лв. (двадесет хиляди осемстотин и петдесет лева).

Поземлен имот с идентификатор 11123.7.1 от землището на с.Виница, предмет на настоящото предложение, не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай през 2022 година, приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. по Протокол № 29 на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет на община Първомай:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2022 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

„т.39. Поземлен имот с идентификатор 11123.7.1 по КККР на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-748/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „КИЧК ЮРТ”, с площ 19 856 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4, номер по предходен план 007001.”

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 11123.7.1 /единадесет хиляди сто двадесет и три, точка, седем, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-748/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местността „КИЧК ЮРТ”, с площ 19 856 кв.м. /деветнадесет хиляди осемстотин петдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, номер по предходен план 007001 /нула, нула, седем, нула, нула, едно/, собственик: Община Първомай, при съседни на имота - имоти с идентификатори: 11123.7.2, 11123.7.6, 11123.7.7, 11123.7.3, 11123.61,108, 11123.61.102, 11123.6.1, 11123.888.9901.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2349/11.11.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 2, том 7 от 14.11.2022г., дв.вх.№ 1883.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 20 850 лв. (двадесет хиляди осемстотин и петдесет лева) за описания по т.П.1.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер 20 850 лв. (двадесет хиляди осемстотин и петдесет лева).

III. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата на имота по т. П.1.1. да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Виница, общ.Първомай.

IV. Възлага на Кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с цел насърчаване и подкрепа на земеделието в района.

Приложение: скица, акт за ЧОС, пазарна и данъчна оценки на имота.

ВНОСИТЕЛ:

ХАМДИ МУСТАФА

Заместник кмет на Община Първомай