



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E:mail [obaparv@parvomai.bg](mailto:obaparv@parvomai.bg)  
<http://www.parvomai.bg/>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ХАМДИ МУСТАФА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Продажба чрез публичен търг на поземлени имоти с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път - частна общинска собственост, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, местността „Пантелей Липака”.

### ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 358, прието на 31.10.2022г. по Протокол № 39, Общинският съвет на община Първомай, е обявил от публична общинска собственост в частна общинска собственост поземлени имоти с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, находящи се в местността „Пантелей Липака”, землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, поради това, че са престанали да имат предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС, а именно:

1. Поземлен имот 59080.37.52, площ 250 кв. м, стар номер 37.9501;
2. Поземлен имот 59080.37.54, площ 56 кв. м, стар номер 37.9501;
3. Поземлен имот 59080.37.55, площ 826 кв. м, стар номер 37.9501,
4. Поземлен имот 59080.33.9506, площ 311 кв. м, стар номер 33.9502,
5. Поземлен имот 59080.33.9508, площ 303 кв. м, стар номер 33.9502;
6. Поземлен имот 59080.33.9509, площ 595 кв. м, стар номер 33.9503;
7. Поземлен имот 59080.33.9511, площ 1296 кв. м, стар номер 33.9503;
8. Поземлен имот 59080.33.9514, площ 2590 кв. м, стар номер 33.9505
9. Поземлен имот 59080.38.55, площ 805 кв. м, стар номер 38.9502;
10. Поземлен имот 59080.39.18, площ 32 кв. м, стар номер 39.9501;
11. Поземлен имот 59080.38.9505, площ 2900 кв. м, стар номер 38.9501;
12. Поземлен имот 59080.37.9503, площ 1419 кв.м;
13. Поземлен имот 59080.37.9502, площ 431 кв.м.

В изпълнение на горесцитираното решение, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане с тях.

Данъчните оценки на общинските недвижими имоти, изготвени от отдел МДТ при ОБА Първомай са, както следва:

1. За поземлен имот 59080.37.52, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610045351/10.11.2022г., е в размер на 645,00 лв. (шестстотин четиридесет и пет лева);

2. Поземлен имот 59080.37.54, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610045352/10.11.2022г., е в размер на 144,50 лв. (сто четиридесет и четири лева и петдесет стотинки);

3. За поземлен имот 59080.37.55, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610045353/10.11.2022г., е в размер на 2 131,10 лв. (две хиляди сто тридесет и един лева и десет стотинки);

4. За поземлен имот 59080.33.9506, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610045354/10.11.2022г., е в размер на 802,40 лв. (осемстотин и два лева и четиридесет стотинки);

5. За поземлен имот 59080.33.9508, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610045355/10.11.2022г., е в размер на 781,70 лв. (седемстотин осемдесет и един лева и седемдесет стотинки);

6. За поземлен имот 59080.33.9509, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610045356/10.11.2022г., е в размер на 1 535,10 лв. (хиляда петстотин тридесет и пет лева и десет стотинки);

7. За поземлен имот 59080.33.9511, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610045357/10.11.2022г., е в размер на 3 343,70 лв. (три хиляди триста четиридесет и три лева и седемдесет стотинки);

8. За поземлен имот 59080.33.9514, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610045358/11.11.2022г., е в размер на 6 682,20 лв. (шест хиляди шестстотон осемдесет и два лева и двадесет стотинки);

9. За поземлен имот 59080.38.55, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610045359/11.11.2022г., е в размер на 2 076,90 лв. (две хиляди седемдесет и шест лева и деветдесет стотинки);

10. За поземлен имот 59080.39.18, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610045360/11.11.2022г., е в размер на 82,60 лв. (осемдесет и два лева и шестдесет стотинки);

11. За поземлен имот 59080.38.9505, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610045367/11.11.2022г., е в размер на 7 482,00 лв. (седем хиляди четиристотон осемдесет и два лева и нула стотинки);

12. За поземлен имот 59080.37.9503, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610045366/11.11.2022г., е в размер на 3 661,00 лв. (три хиляди шестстотон шестдесет и един лева и нула стотинки);

13. За поземлен имот 59080.37.9502, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610045365/11.11.2022г., е в размер на 1 112,00 лв. (хиляда сто и дванадесет лева и нула стотинки).

Възложени и са изготвени пазарни оценки от оценител на недвижими имоти, които са в размер, както следва:

1. За поземлен имот 59080.37.52 е в размер на 700,00 лв. /седемстотин лева/;

2. За поземлен имот 59080.37.54 е в размер на 157,00 лв. /сто петдесет и седем лева/;

3. За поземлен имот 59080.37.55 е в размер на 2 313 лв. /две хиляди триста и тринадесет лева/;

4. За поземлен имот 59080.33.9506 е в размер на 871,00 лв. /осемстотин седемдесет и един лева/;

5. За поземлен имот 59080.33.9508 е в размер на 848,00 лв. /осемстотин четиридесет и осем лева/;

6. За поземлен имот 59080.33.9509 е в размер на 1 666,00 лв. /хиляда шестстотин шестдесет и шест лева/;

7. За поземлен имот 59080.33.9511 е в размер на 3 630,00 лв. /три хиляди шестстотин и тридесет лева/;

8. За поземлен имот 59080.33.9514 е в размер на 7 252,00 лв. /седем хиляди двеста петдесет и два лева/;

9. За поземлен имот 59080.38.55 е в размер на 2 254,00 лв. /две хиляди двеста петдесет и четири лева/;

10. За поземлен имот 59080.39.18 е в размер на 90,00 лв. /деветдесет лева/;

11. За поземлен имот 59080.38.9505 е в размер на 8 120,00 лв. /осем хиляди сто и двадесет лева/;

12. За поземлен имот 59080.37.9503 е в размер на 3 973,00 лв. /три хиляди деветстотин седемдесет и три лева/;

13. За поземлен имот 59080.37.9502 е в размер на 1 207,00 лв. /хиляда двеста и седем лева/.

Към горесцитираните поземлени имоти е проявен интерес за закупуване от „Солар Лайт Енержи” ООД, тъй като дружество е собственик на лозови насаждения в местността „Пантелей Липака”, землище гр.Първомай и с покупката им цели да комасира имотите, там, където е възможно, спазвайки се законовите процедури.

Поземлените имоти, предмет на настоящата докладна не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай през 2022 година, приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. по Протокол № 29 на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

**Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното**

### **РЕШЕНИЕ:**

**На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет на община Първомай:**

**I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2022 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нови точки, а именно:**

**” 24. Поземлен имот 59080.37.52, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 250 кв. м, стар номер 37.9501;**

**25. Поземлен имот 59080.37.54, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 56 кв. м, стар номер 37.9501;**

**26. Поземлен имот 59080.37.55, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 826 кв. м, стар номер 37.9501,**

**27. Поземлен имот 59080.33.9506, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 311 кв. м, стар номер 33.9502;**

**28. Поземлен имот 59080.33.9508, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 303 кв. м, стар номер 33.9502;**

**29. Поземлен имот 59080.33.9509, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 595 кв. м, стар номер 33.9503;**

**30. Поземлен имот 59080.33.9511**, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1296 кв. м, стар номер 33.9503;

**31. Поземлен имот 59080.33.9514**, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2590 кв. м, стар номер 33.9505;

**32. Поземлен имот 59080.38.55**, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 805 кв. м, стар номер 38.9502;

**33. Поземлен имот 59080.39.18**, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 32 кв. м, стар номер 39.9501;

**34. Поземлен имот 59080.38.9505**, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2900 кв. м, стар номер 38.9501;

**35. Поземлен имот 59080.37.9503**, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1419 кв.м;

**36. Поземлен имот 59080.37.9502**, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 431 кв.м.”.

**II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно:**

**1.1. Поземлен имот 59080.37.52**, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 250 кв. м, стар номер 37.9501.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 700,00 лв. /седемстотин лева/ за описания по т.II.1.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 700,00 лв. /седемстотин лева/.**

**2.1. Поземлен имот 59080.37.54**, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 56 кв. м, стар номер 37.9501.

**2.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 157,00 лв. /сто петдесет и седем лева/ за описания по т.II.2.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**2.3. Определя начална тръжна цена в размер на 157,00 лв. /сто петдесет и седем лева/.**

**3.1. Поземлен имот 59080.37.55**, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 826 кв. м, стар номер 37.9501.

**3.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 2 313 лв. /две хиляди триста и тринадесет лева/ за описания по т.II.3.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**3.3. Определя начална тръжна цена в размер на 2 313 лв. /две хиляди триста и тринадесет лева/.**

**4.1. Поземлен имот 59080.33.9506**, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 311 кв. м, стар номер 33.9502.

**4.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 871,00 лв. /осемстотин седемдесет и един лева/ за описания по т.II.4.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**4.3. Определя начална тръжна цена в размер на 871,00 лв. /осемстотин седемдесет и един лева/.**

**5.1. Поземлен имот 59080.33.9508**, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 303 кв. м, стар номер 33.9502.

**5.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 848,00 лв. /осемстотин четиридесет и осем лева/ за описания по т.П.5.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**5.3. Определя начална тръжна цена в размер на 848,00 лв. /осемстотин четиридесет и осем лева/.**

**6.1. Поземлен имот 59080.33.9509**, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 595 кв. м, стар номер 33.9503.

**6.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 1 666,00 лв. /хиляда шестстотин шестдесет и шест лева/ за описания по т.П.6.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**6.3. Определя начална тръжна цена в размер на 1 666,00 лв. /хиляда шестстотин шестдесет и шест лева/.**

**7.1. Поземлен имот 59080.33.9511**, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1296 кв. м, стар номер 33.9503;

**7.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 3 630,00 лв. /три хиляди шестстотин и тридесет лева/ за описания по т.П.7.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**7.3. Определя начална тръжна цена в размер на 3 630,00 лв. /три хиляди шестстотин и тридесет лева/.**

**8.1. Поземлен имот 59080.33.9514**, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2590 кв. м, стар номер 33.9505.

**8.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 7 252,00 лв. /седем хиляди двеста петдесет и два лева/ за описания по т.П.8.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**8.3. Определя начална тръжна цена в размер на 7 252,00 лв. /седем хиляди двеста петдесет и два лева/.**

**9.1. Поземлен имот 59080.38.55**, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 805 кв. м, стар номер 38.9502.

**9.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 2 254,00 лв. /две хиляди двеста петдесет и четири лева/ за описания по т.П.9.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**9.3. Определя начална тръжна цена в размер на 2 254,00 лв. /две хиляди двеста петдесет и четири лева/.**

**10.1. Поземлен имот 59080.39.18**, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 32 кв. м, стар номер 39.9501.

**10.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 90,00 лв. /деветдесет лева/ за описания по т.П.10.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**10.3. Определя начална тръжна цена в размер на 90,00 лв. /деветдесет лева/.**

**11.1. Поземлен имот 59080.38.9505**, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2900 кв. м, стар номер 38.9501.

**11.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 8 120,00 лв. /осем хиляди сто и двадесет лева/ за описания по т.П.11.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**11.3. Определя начална тръжна цена в размер на 8 120,00 лв. /осем хиляди сто и двадесет лева/.**

**12.1. Поземлен имот 59080.37.9503**, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1419 кв.м.

**12.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 3 973,00 лв. /три хиляди деветстотин седемдесет и три лева/ за описания по т.П.12.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**12.3. Определя начална тръжна цена в размер на 3 973,00 лв. /три хиляди деветстотин седемдесет и три лева/.**

**13.1. Поземлен имот 59080.37.9502**, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. ПАНТЕЛЕЙ ЛИПАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 431 кв.м.

**13.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 1 207,00 лв. /хиляда двеста и седем лева/ за описания по т.П.13.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**13.3. Определя начална тръжна цена в размер на 1 207,00 лв. /хиляда двеста и седем лева/.**

**III.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка с изпълнение на Решение № 358, прието на 31.10.2022г. по Протокол № 39 на Общинския съвет на община Първомай и с цел насърчаване и подкрепяне на инвестиционния процес на средения бизнес на територията на общината.

**Приложение:** Скици на поземлените имоти от землището на гр.Първомай, пазарни и данъчни оценки на имотите – по 13 бр..

**ВНОСИТЕЛ:**

**ХАМДИ МУСТАФА**

*Заместник кмет на Община Първомай*