



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ XVII – 77 от кв.8 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с Вх. № 94-01-14/21.09.2022г. от Илия Иванов, Милко Иванов и Златка Илиева, в качеството си на наследници на Асен Илиев, бивш жител на гр.Първомай, с което е изявено желание за закупуване на общински парцел, върху който са построени сгради, собственост на заявителите.

Общинският имот представлява застроен урегулиран поземлен имот с площ от 877 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел УПИ XVII – 77 от кв.8 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед № 626/1965г., при граници на имота: УПИ XVIII – 76, УПИ XIX – 75, УПИ XX – 74, УПИ II – 70, УПИ XVI – 1117 и улица. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2334/20.09.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 161, том 5, дв.вх. № 1517 от 23.09.2022г.

Върху описаният имот са построени полумасивна жилищна сграда със застроена площ от 72 кв.м., паянтова жилищна сграда - лятна кухня със застроена площ от 27 кв.м. и паянтова стопанска постройка със застроена площ от 38 кв.м., собственост на Асен Илиев. Сградите са реализирани въз основа на отстъпено право на строеж на Асен Илиев с Решение № 33 на ИК на СНСД – с.Дебър, Първомайско, взето с Протокол № 13 от 24.07.1955г.

Сградите, построени в парцела отговаря на условията на § 21 от Заключителни разпоредби на ЗУТ, съгласно издадено Удостоверение от Главният архитект на община Първомай.

Предвид признатото от закона право (чл.35, ал.3 от ЗОС), собственика на законно построена сграда върху земя - частна общинска собственост, да закупи същата без търг или конкурс, заявлението със съответните документи са разгледани на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Протокол № 29/05.10.2022г. се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.35, ал.3 от ЗОС да продаде застроен урегулиран поземлен имот с площ от 877 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел УПИ XVII – 77 от кв.8 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, на собственика на законно построени сгради в гореописания парцел, след изготвяне на пазарна оценка.

За гореописания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 12 278 лв. (дванадесет хиляди двеста седемдесет и осем лева) без ДДС или 14 733,60 лв. (четиринадесет хиляди седемстотин тридесет и три лева и шестдесет стотинки) с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610044679/01.09.2022г. издадено на звено “МДТ” при ОБА Първомай, е в размер на 5 244,50 лв. (пет хиляди двеста четиридесет и четири лева и петдесет стотинки);

Имотът, който заявителя желае да закупи не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2022г., приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с връзка с чл.6, чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

I. Допълва приетата с Решение № 252 от 27.01.2022 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2022 година”, Раздел III, буква В. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС” с нова точка, а именно:

„**т.10.** Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 877 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел УПИ XVII – 77 от кв.8 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

II. Дава съгласие да се продаде на наследниците на Асен Илиев - Илия Иванов с ЕГН, Милко Иванов с ЕГН и Златка Илиева с ЕГН, следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 877 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел УПИ XVII – 77 от кв.8 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед № 626/1965г., при граници на имота: УПИ XVIII – 76, УПИ XIX – 75, УПИ XX – 74, УПИ II – 70, УПИ XVI – 1117 и улица. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2334/20.09.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 161, том 5, дв.вх. № 1517 от 23.09.2022г.

III. Одобрява пазарна оценка размер 12 278 лв. (дванадесет хиляди двеста седемдесет и осем лева) без ДДС или 14 733,60 лв. (четиринадесет хиляди седемстотин тридесет и три лева и шестдесет стотинки) с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

IV. Цената на описания в т.II общински недвижим имот, в размер на 14 733,60 лв. (четиринадесет хиляди седемстотин тридесет и три лева и шестдесет стотинки) с вкл. ДДС, се дължи от наследниците на Асен Илиев - Илия Иванов с ЕГН, Милко

..... Иванов с ЕГН и Златка Илиева с ЕГН, като всички данъци и такси по сделката, са за тяхна сметка.

V. Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т. II недвижим имот.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка със заявление вх. № 94-01-14/21.09.2022г. и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

Приложение: заявление вх. № 94-01-14/21.09.2022г.; Решение № 33 на ИК на СНСД – с.Дебър, Първомайско; Удостоверение за наследници изх.№ 1913/22.12.2021г., Акт за ЧОС № 2334/20.09.2022г.; Скици на имота; Данъчна оценка; Удостоверение за факти и обстоятелства; Протокол от ОЕСУТ при Община Първомай; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай