



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obapary@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Парвотай

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ XXI – общински с площ от 570 кв.м. от кв.160 по регулационния план на гр.Първотай, общ.Първотай, обл.Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация са постъпили заявление с Вх. № 94-00-2107/08.09.2022г. от Калинка Каразапрянова от гр.Първотай и заявление с Вх. № 94-00-2481/11.10.2022г. от Асен Караманов, в качеството си на наследник на Зоя Караманова от гр.Първотай, с които е изявено желание за закупуване на общински парцел, върху който е построена двуетажна, двуфамилна, масивна жилищна сграда със застроена площ общо от 156 кв.м., собственост на Калинка Каразапрянова и Зоя Караманова по силата на Договор изх.№ 149/16.11.1990г. за отстъпено право на строеж върху държавен имот.

Общинският имот представлява застроен урегулиран поземлен имот с площ от 570 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XXI – общински от кв.160 по регулационния план на гр.Първотай, общ.Първотай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № РД-15-666/1994г., при граници на имота: улица, УПИ XXII – общ., УПИ IV – държ. и УПИ XX – държ. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2339/05.10.2022г., вписан в Службата по вписвания Първотай под № 24, том 6, дв.вх. № 1618/06.10.2022г.

Върху описаният имот е построена двуетажна, двуфамилна, масивна жилищна сграда със застроена площ общо от 156 кв.м. Сградата е реализирана въз основа на отстъпено право на строеж по ½ идеална част на Калинка Каразапрянова със Заповед № РД-15-37 от 15.02.1990г. на ОНС-Първотай и на Зоя Караманова със Заповед № РД-15-320 от 12.11.1990г. на ОНС-Първотай, след което е сключен Договор № 149/16.11.1990г. за отстъпено право на строеж, върху парцел УПИ XXI – държавен с площ от 560 кв.м. от кв.160 по плана на гр.Първотай от 1968г. Строежът на сградата е реализиран, съгласно одобрен проект на 27.03.1991г. и Разрешение за строеж № 39 от 27.03.1991г. Имотът е идентичен с УПИ XXI – общински с площ от 570 кв.м., предназначен за жилищно строителство от кв.160 по регулационния план от 1994г. на гр.Първотай, общ.Първотай.

Предвид признатото от закона право (чл.35, ал.3 от ЗОС), собственика на законно построена сграда, построени върху земя - частна общинска собственост, да закупи същата без търг или конкурс, заявлението със съответните документи са разгледани на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Решение II по Протокол № 31/19.10.2022г. се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.35, ал.3 от ЗОС да продаде застроен урегулиран поземлен имот с площ от 570 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ XXI – общински от кв.160 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, на собствениците на законно построена сграда в гореописания парцел, след изготвяне на пазарна оценка.

За гореописания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 9 120,00 лв. /девет хиляди сто и двадесет лева/ без ДДС или 10 944,00 лв. /десет хиляди деветстотин четиридесет и четири лева/ с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610044950/04.10.2022г. издадено от звено “МДТ” при Община Първомай, е в размер на 3 705,00 лв. (три хиляди седемстотин и пет лева);

Имотът, който заявителя желае да закупи не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2022г., приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с връзка с чл.6, чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

I. Допълва приетата с Решение № 252 от 27.01.2022 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2022 година”, Раздел III, буква В. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС” с нова точка, а именно:

„т.9. Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 570 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XXI – общински от кв.160 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска.”

II. Дава съгласие да се продаде на Калинка Каразапрянова с ЕГН и наследниците на Зоя Караманова – Асен Караманов с ЕГН и Паунка Караманова с ЕГН, при равни дялове от следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 570 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ XXI – общински от кв.160 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № РД-15-666/1994г., при граници на имота: улица, УПИ XXII – общ., УПИ IV – държ. и УПИ XX – държ.

За имота е съставен Акт за ЧОС № 2339/05.10.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 24, том 6, дв.вх. № 1618/06.10.2022г.

III. Одобрява пазарна оценка размер на 9 120,00 лв. /девет хиляди сто и двадесет лева/ без ДДС или 10 944,00 лв. /десет хиляди деветстотин четиридесет и четири лева/ с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

IV. Цената на описания по т.I общински недвижим имот, в размер на 10 944,00 лв. /десет хиляди деветстотин четиридесет и четири лева/ с вкл. ДДС, се дължи при равни дялове

от стойността на имота от Калинка Каразапрянова и наследниците на Зоя Караманова - Асен Караманов и Паунка Караманова, като всички данъци и такси по сделката, са за тяхна сметка.

V. Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.П недвижим имот.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка със заявления Вх. № 94-00-2107/08.09.2022г. и Вх. № 94-00-2481/11.10.2022г., и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

Приложение: Заявления вх. №94-00-2107/08.09.2022г., вх. № 94-00-2481/11.10.2022г., Заповед № РД-15-37/15.02.1990г., Заповед № РД-15-320/12.11.1990г. на ОНС – Първомай; Договор № 29/23.02.1990г. на ОНС – Първомай; Договор № 149/16.11.1990г. за отстъпено право на строеж; Разрешение за строеж №39/27.03.1991г.; Акт за ЧОС № 2339/05.10.2022г.; Скица на имота; Данъчна оценка; Протокол от ОЕСУТ при Община Първомай; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай