



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E:mail [obaparv@parvomai.bg](mailto:obaparv@parvomai.bg)  
<http://www.parvomai.bg/>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ НИКОЛАЙ МИТКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

**ОТНОСНО: Обявяване за частна общинска собственост на поземлен имот № 06745.143.15, отреден за местен път в землището на с.Брягово, общ.Първомай.**

#### ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОБА гр.Първомай е постъпило заявление вх. № 53-00-501/16.06.2022г. от ЕТ „ДЕЕН-5-Райчо Романов“, чрез управителя му Райчо Романов, с което е изявен интерес към закупуване на общински имот, представляващ местен път № 06745.143.15, находящ се в землището на с.Брягово, общ.Първомай.

ЕТ „ДЕЕН-5-Райчо Романов“ желае да закупи гореописания общински имот, с НТП – местен път, който е заключен между притежаваните от фирмата имоти, а именно: №№ 06745.143.18 и 06745.143.19, находящи в местността „Баира“, землището на с.Брягово, с цел тяхното обединяване и реализиране на инвестиционното си намерение – разширяване на животновъдния си ферма.

След проверка в информационната система на АГКК, ПИ № 06745.143.15 - местен път, осигурява достъп до:

- съседни поземлени имоти с №№ 06745.143.18 и 06745.143.19, землище с.Брягово, които са собственост на ЕТ „ДЕЕН-5-Райчо Романов“, съгласно:

\* Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 84/18.03.2003г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 98 том I от 18.03.2003г., вх.рег.№ 374.

С удостоверение изх.№ 21-1828-1/14.06.2022г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ гр.Първомай, се удостоверява, че поземлен имот с идентификатор 06745.143.18, с НТП – за складова база, находящ се в местността „Баира“ по КККР на с.Брягово, общ.Първомай, с площ 4,987 дка, е идентичен с обединяването на парцели: IV-007, с площ 1214 кв.м., местността „Герена“, IV-008, с площ 1519 кв.м., местността „Герена“, IV-009, с площ 1951 кв.м., местността „Герена“ и IV-010, с площ 303 кв.м., местността „Герена“ по плана на стопански двор на с.Брягово, приет с протокол от 1993г., в изпълнение на чл.45, ал.3 от ППЗСПЗЗ.

С удостоверение изх.№ 21-2657-2/21.10.2022г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ гр.Първомай, се удостоверява, че поземлен имот с идентификатор 06745.143.19, с НТП – за животновъдна ферма, находящ се в местността „Баира“ по КККР на с.Брягово, общ.Първомай, с площ 2,844 дка, е идентичен с обединяването на парцели: IV-005, с площ 1577,15 кв.м., местността „Герена“ и IV-006, с площ 1267,60 кв.м., местността „Герена“ по плана на стопански двор на с.Брягово, приет с протокол от 1993г., в изпълнение на чл.45, ал.3 от ППЗСПЗЗ.

Ето защо, във връзка с гореизложеното ПИ № 06745.143.15, землище с.Брягово, може да бъде обявен за общинска частна собственост, тъй като осъществява достъп само до имоти на един собственик - ЕТ „ДЕЕН-5-Райчо Романов”, видно и от приложената към настоящата докладна записка извадка от КККР за с.Брягово, общ.Първомай

Предвид на това смятаме, че поземлен имот № 06745.143.15, находящ се в местността „Баира”, землището на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, е престанал да изпълнява предназначението си по чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС, а именно трайно да задоволява обществени потребности и на основание чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС може да бъде преотреден от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Преписката е разгледана на заседание на ОЕСУТ при община Първомай и с Протокол № 27/14.09.2022г., се предлага на Община Първомай да преотреди поземлен имот № 06745.143.15, с площ 689 кв.м., с начин на трайно ползване – за местен път, находящ се в местността „Баира”, землището на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, от публична общинска собственост в частна общинска собственост, тъй като е престанал да изпълнява предназначението си по чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС.

**Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното**

### **РЕШЕНИЕ:**

**На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.2, и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр.Първомай:**

**Обявява за частна общинска собственост поземлен имот № 06745.143.15, с площ 689 кв.м., с начин на трайно ползване – за местен път, находящ се в местността „Баира”, землището на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, поради това, че е престанал да изпълнява предназначението си по чл.3, ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост.**

**Мотиви:** настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.2 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с цел насърчаване на инвестиционния процес на бизнеса на територията на общината.

**Приложение:** Заявление вх.№ 53-00-501/16.06.2022г.; Скица на имот 06745.143.15; Становище от ОЕСУТ при Община Първомай, Нотариален акт, Удостоверения от ОС „Земеделие” гр.Първомай, Извадка от КККР за с.Брягово.

**ВНОСИТЕЛ:**

**НИКОЛАЙ МИТКОВ**

*Кмет на Община Първомай*