



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ХАМДИ МУСТАФА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Продажба чрез публичен търг на поземлени имоти - частна общинска собственост, по КККР на с.Крушево общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация са постъпили заявления вх.№ 53-00-833/27.10.2022г. от „Хидро Системи Марица” ЕООД и вх.№ 53-00-834/27.10.2022г. от „Джуа Нью Енерджи”, с които дружествата проявяват интерес към закупуване на поземлени имоти 40155.4.80 и 40155.1.261 от землището на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Предприети са необходимите процедури за разпореждане с общинските имоти, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 40155.4.80 /четиридесет хиляди сто и петдесет и пет, точка, четири, точка, осемдесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-755/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „АРМУТЛУКА”, с площ 52 595 кв.м. /петдесет и две хиляди петстотин деветдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – Изоставена нива, категория на земята: 5 /пета/, **номер по предходен план 004080** /нула, нула, четири, нула, осем, нула/, собственик: Община Първомай, при съседни на имота - имоти с идентификатори: 40155.4.79, 40155.4.81.

За имота е съставен Акт за ЧОС 307/22.04.2010г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 177, том II от 29.04.2010г., дв.вх.№ 575.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610045368/11.11.2022г., изготвено от отдел „Местни данъци и такси” към ОБА гр.Първомай, данъчната оценка на имота е в размер на 4 123,40 лв. (четири хиляди сто двадесет и три лева и четиридесет стотинки).

Пазарната оценка за имот № **40155.4.80** е в размер на 52 600 лв. (петдесет и две хиляди и шестстотин лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 40155.1.261 /четиридесет хиляди сто и петдесет и пет, точка, едно, точка, двеста шестдесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-755/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „ЛОЗЯТА”, с площ 14 344 кв.м. /четирнадесет хиляди триста четиридесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 6 /шеста/, номер по предходен план 001261 /нула, нула, едно, две, шест, едно/, собственик: Община Първомай, при съседи на имота - имоти с идентификатори: 40155.8.1, 40155.1.262, 40155.1.2, 40155.1.5.

За имота е съставен Акт за ЧОС 302/30.03.2010г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 89, том II от 06.04.2010г., дв.вх.№ 461.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610045369/11.11.2022г., изготвено от отдел „Местни данъци и такси” към ОБА гр.Първомай, данъчната оценка на имота е в размер на 1 324,50 лв. (хиляда триста двадесет и четири лева и петдесет стотинки).

Пазарната оценка за имот № **40155.1.261** е в размер на 14 350 лв. (четирнадесет хиляди триста и петдесет лева).

Поземлени имоти 40155.4.80 и 40155.1.261 от землището на с.Крушево, предмет на настоящото предложение, не са включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай през 2022 година, приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. по Протокол № 29 на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет на община Първомай:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2022 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

„т.37. Поземлен имот с идентификатор 40155.4.80 по КККР с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-755/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „АРМУТЛУКА”, с площ 52 595 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – Изоставена нива, категория на земята: 5, номер по предходен план 004080;

т.38. Поземлен имот с идентификатор 40155.1.261 по КККР на с. Крушево, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-755/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „ЛОЗЯТА”, с площ 14 344 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 6, номер по предходен план 001261.”

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 40155.4.80 /четиридесет хиляди сто и петдесет и пет, точка, четири, точка, осемдесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със

Заповед № РД-18-755/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местността „АРМУТЛУКА”, с площ 52 595 кв.м. /петдесет и две хиляди петстотин деветдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – Изоставена нива, категория на земята: 5 /пета/, **номер по предходен план 004080** /нула, нула, четири, нула, осем, нула/, собственик: Община Първомай, при съседи на имота - имоти с идентификатори: 40155.4.79, 40155.4.81.

За имота е съставен Акт за ЧОС 307/22.04.2010г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 177, том II от 29.04.2010г., дв.вх.№ 575.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 52 600 лв. (петдесет и две хиляди и шестстотин лева) за описания по т.П.1.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер **52 600 лв. (петдесет и две хиляди и шестстотин лева)**.

2.1 Поземлен имот с идентификатор **40155.1.261** /четиридесет хиляди сто и петдесет и пет, точка, едно, точка, двеста шестдесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-755/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местността „ЛОЗЯТА”, с площ 14 344 кв.м. /четиринадесет хиляди триста четиридесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 6 /шеста/, **номер по предходен план 001261** /нула, нула, едно, две, шест, едно/, собственик: Община Първомай, при съседи на имота - имоти с идентификатори: 40155.8.1, 40155.1.262, 40155.1.2, 40155.1.5.

За имота е съставен Акт за ЧОС 302/30.03.2010г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 89, том II от 06.04.2010г., дв.вх.№ 461.

2.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 14 350 лв. (четиринадесет хиляди триста и петдесет лева) за описания по т.П.2.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

2.3. Определя начална тръжна цена в размер **14 350 лв. (четиринадесет хиляди триста и петдесет лева)**.

III. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата на имота по т.П.1.1 и т.П.2.1 да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Крушево, общ.Първомай.

IV. Възлага на Кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с цел насърчаване и подкрепа на земеделието в района.

Приложение: скици, актове за ЧОС, пазарни и данъчни оценки на имотите.

ВНОСИТЕЛ:

ХАМДИ МУСТАФА

Заместник кмет на Община Първомай