



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50  
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: [obaparv@parvomai.bg](mailto:obaparv@parvomai.bg)  
<https://www.parvomai.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Радослава Ставрева – Зам. кмет на община Първомай

**Относно: Отдаване под наем на павилион за търговски цели, разположен в недвижим имот – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.**

**ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Първомай е придобила безвъзмездно от ДП „Български спортен тотализатор” преместваем обект, представляващ павилион /бивш тото-пункт/ разположен в недвижим имот – публична общинска собственост, съставляващ УПИ III – културен дом в кв.52 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив. Във връзка с проявен интерес за наемане на преместваемия обект за търговски цели, Общинска администрация гр.Първомай следва да предприеме необходимите процедури, с цел отдаване под наем на следния обект:

Павилион за търговски цели с площ от 17,50 кв.м., находящ се в североизточната част на УПИ III – културен дом в квартал 52 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 626/1965 г., при граници на павилиона: от всички страни УПИ III – културен дом и при граници на УПИ: от три страни улици, УПИ X – 1103, УПИ XI – търговия и обслужващи дейности и УПИ XIV – търговия и общественно обслужващи дейности. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 135/07.02.2013г., вписан в Службата по вписванията при РС-Първомай, под № 97, том I, Дв.вх. № 158 от 12.02.2013г.

Обектът, предмет на настоящето предложение, попада в недвижим имот – публична общинска собственост и съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14, ал.2 от същия, след решение на Общински съвет. Същият не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2022г., приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо програмата да бъде допълнена.

Предвид на гореизложеното, Ви предлагам следното

## РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай:

**I. Допълва приетата с Решение № 252 от 27.01.2022 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2022 година”, Раздел III, буква А. „Имоти, които Община Първомай има намерение да предостави под наем и аренда” с нова точка, а именно:**

**„т.29. Павилион за търговски цели с площ от 17,50 кв.м., находящ се в североизточната част на УПИ III – културен дом в квартал 52 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.”**

**II. Дава съгласие да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване част от недвижим имот – публична общинска собственост, както следва:**

Павилион за търговски цели с площ от 17,50 кв.м., находящ се в североизточната част на УПИ III – културен дом в квартал 52 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 626/1965 г., при граници на павилиона: от всички страни УПИ III – културен дом и при граници на УПИ: от три страни улици, УПИ X – 1103, УПИ XI – търговия и обслужващи дейности и УПИ XIV – търговия и общественно обслужващи дейности. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 135/07.02.2013г., вписан в Службата по вписванията при РС-Първомай, под № 97, том I, Дв.вх. № 158 от 12.02.2013г.

Павилионът е обозначен, чрез заштриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

**III. Размерът на наемната цена на павилон се определя, съгласно Тарифата за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, приета с Решение № 404/28.03.2014г. по Протокол №34 на Общински съвет Първомай /Приложение №1/, като всички консумативни разходи по използване на предоставения павилион са за сметка на наемателя.**

**IV. Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;**

**V. Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търга за отдаване под наем на обекта по т.II, както и сключването на договор със спечелилия търга участник.**

**Мотиви:** настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.16 от НРПУРОИ и във връзка с проявен интерес за наемане на павилиона за търговски цели.

**Приложение:** Скици на имотите, Акт за ПОС.

**ВНОСИТЕЛ:**

**РАДОСЛАВА СТАВРЕВА**

*Зам. кмет на Община Първомай*