



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50      E:mail [obaparv@parvomai.bg](mailto:obaparv@parvomai.bg)  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325      <http://www.parvomai.bg/>

ДО:

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ГР.ПЪРВОМАЙ**

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Николай Митков - кмет на Община Първомай

**ОТНОСНО:** Вземане на решение от Общинския съвет на гр. Първомай, за одобряване на окончателен проект на Общ устройствен план на Община Първомай

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ, Г- Н ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Дами и господа общински съветници,

В изпълнение на Решение № 467 от 30.09.2014г. по Протокол №41 на Общински Съвет - Първомай, в съответствие с Чл.124, ал.1 и Чл.124б, ал.1 от ЗУТ, е одобрено Задание и е разрешено изработване на нов ОУП на Община Първомай. Във връзка с изискванията на Чл.126, ал.1 от ЗУТ е проведена открита процедура по ЗОП за възлагане изработването на проекта и в съответствие с Решение РД-21-9/26.07.2017г. по нея, разработката е възложена на проектантски екип на фирма "Ерта Консулт" ЕООД гр.София. Съгласно §123, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, финансирането на проекта, е подпомогнато със средства от държавния бюджет като Община Първомай е подписала Споразумение с № РД-02-30-124/13.05.2016г. и Анекс към него с № РД-02-30-124(1)/12.12.2018г., с Министерството на регионалното развитие и благоустройството, за частично финансово подпомагане изработването на проект за ОУП, в размер на 65% от стойността на сключения договор.

Предварителният проект на ОУП е предаден на общината с писмо от 19.11.2018г. Във връзка с частичното финансово подпомагане, предварителният проект на ОУП е внесен в Министерство на регионалното развитие и благоустройството с вх. № 91-00-15/13.12.2019г. Предварителният проект на ОУП на община Първомай в едно с екологичната оценка (ЕО) са процедурирани съгласно изискванията на чл. 127 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. На 07.12.2020г. е проведено обществено обсъждане на ОУП на община Първомай в едно с екологичната оценка (ЕО).

На 11.01.2021г. екологичната оценка получава положително становище № ПВ-1-1/2021г. от РИОСВ. На 18.09.2019 г. предварителният проект на ОУП е съгласуван от Министерство на културата (становище 33-НН-154), като в становището са посочени условия които следва да се изпълнят във фаза окончателен проект. По окончателния проект е издадено положително становище от МК с изх. № 33-НН-154 от 14.03.2022г.

На 05.07.2021г. е проведено разширено заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ), на което са поканени всички заинтересовани страни. Предварителният проект на ОУП на община Първомай е приет за окончателен с Протокол № 22/05.07.2021г. на ЕСУТ, като в протокола са описани забележки за

отразяване в плана преди окончателното му приемане. За удостоверяване на отстраняването на забележките е съставен Констативен протокол от 05.05.2022г., приет на ОЕСУТ при Община Първомай, с Протокол №15 от 10.05.2022г., Решение 1, по точка 2. Предвид на гореизложеното, предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общинският съвет на гр.Първомай, да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Одобрява окончателен проект на Общ устройствен план на община Първомай, в едно с правилата и нормативите за неговото прилагане;
2. На основание чл.127, ал.6 от ЗУТ, решението да се обнародва в Държавен вестник и се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл.5а и интернет страницата на община Първомай;
3. Възлага на кмета на община Първомай да представя ежегоден доклад за изпълнението на ОУП в неговия обхват и предложения за изменението му, ако такива се налагат, съгласно чл. 127, ал.9 от ЗУТ.

Приложения: Окончателен проект на ОУП на Община Първомай.

**Николай Митков**

*Кмет на Община Първомай*