



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ХАМДИ МУСТАФА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд на с.Поройна, общ.Първомай, които могат да се отдават под наем за една година, без търг или конкурс

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

Това е заложено и в чл.30, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

"Маломерни имоти" по смисъла на чл. 24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, са имоти с площ до 10 дка, съгласно § 2б от Допълнителни разпоредби на ЗСПЗЗ.

С изпълнението на тази разпоредба на закона, отдаването на тези земеделските имоти под наем за една стопанска година на земеделски стопани се осъществява в кратки срокове, заплащането на наемната цена се извършва еднократно при подписване на договора, за който не се изисква да бъде вписан в Агенция по вписванията.

„Стопанска година” по смисъла на § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за арендата в земеделието е времето от 1 октомври на текущата година до 1 октомври на следващата година.

Във връзка с изложеното е изготвен списък на маломерни имоти от землището на с.Поройна, община Първомай, описани в Приложение № 1.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на

зеделските земи и чл.30, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

I. Определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд на Община Първомай за землище с.Поройна, които могат да се отдават под наем за една година (считано от 1 октомври на текущата година до 1 октомври на следващата година), без търг или конкурс, съгласно *Приложение № 1*, неразделна част от настоящото решение.

II. Възлага на Кмета на Община Първомай да сключва договори за наем за имотите, описани в *Приложение № 1*, без търг или конкурс за срок от една година.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.30, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с използване на земите от ОПФ за земеделски дейности и изпълнение на бюджета на общината.

Приложение: Списък на маломерни имоти от ОПФ на Община Първомай за землище с.Поройна – Приложение № 1.

ВНОСИТЕЛ:

ХАМДИ МУСТАФА

Заместник кмет на община Първомай

МАЛОМЕРНИ ИМОТИ ОТ ОПФ НА ОБЩ.ПЪРВОМАЙ,ОБЛ.ПЛОВДИВ

ЗЕМЛИЩЕ С.ПОРОЙНА

1. Поземлен имот 57806.19.1, област Пловдив, община Първомай, с. Поройна, м. ТЮРКЛЮЦИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 10000 кв. м, стар номер 019001
2. Поземлен имот 57806.19.2, област Пловдив, община Първомай, с. Поройна, м. ТЮРКЛЮЦИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 10000 кв. м, стар номер 019002
3. Поземлен имот 57806.19.3, област Пловдив, община Първомай, с. Поройна, м. ТЮРКЛЮЦИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 8000 кв. м, стар номер 019003
4. Поземлен имот 57806.19.4, област Пловдив, община Първомай, с. Поройна, м. ТЮРКЛЮЦИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 3504 кв. м, стар номер 019004
5. Поземлен имот 57806.6.32, област Пловдив, община Първомай, с. Поройна, м. КАПАНА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Друг вид земеделска земя, площ 1342 кв. м, стар номер 000024
6. Поземлен имот 57806.6.35, област Пловдив, община Първомай, с. Поройна, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Друг вид земеделска земя, площ 841 кв. м, стар номер 000035
7. Поземлен имот 57806.5.41, област Пловдив, община Първомай, с. Поройна, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Друг вид земеделска земя, площ 2711 кв. м, стар номер 000041
8. Поземлен имот 57806.14.57, област Пловдив, община Първомай, с. Поройна, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Друг вид земеделска земя, площ 4394 кв. м, стар номер 000057
9. Поземлен имот 57806.17.78, област Пловдив, община Първомай, с. Поройна, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Друг вид земеделска земя, площ 1284 кв. м, стар номер 000078
10. Поземлен имот 57806.6.15, област Пловдив, община Първомай, с. Поройна, м. ЯСАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 3904 кв. м, стар номер 006015.