



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ХАМДИ МУСТАФА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд на с.Бяла река, общ.Първомай, които могат да се отдават под наем за една година, без търг или конкурс

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

Това е заложено и в чл.30, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

"Маломерни имоти" по смисъла на чл. 24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, са имоти с площ до 10 дка, съгласно § 2б от Допълнителни разпоредби на ЗСПЗЗ.

С изпълнението на тази разпоредба на закона, отдаването на тези земеделските имоти под наем за една стопанска година на земеделски стопани се осъществява в кратки срокове, заплащането на наемната цена се извършва еднократно при подписване на договора, за който не се изисква да бъде вписан в Агенция по вписванията.

„Стопанска година” по смисъла на § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за арендата в земеделието е времето от 1 октомври на текущата година до 1 октомври на следващата година.

Във връзка с изложеното е изготвен списък на маломерни имоти от землището на с.Бяла река, община Първомай, описани в Приложение № 1.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на

зеделските земи и чл.30, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

I. Определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд на Община Първомай за землище с.Бяла река, които могат да се отдават под наем за една година (считано от 1 октомври на текущата година до 1 октомври на следващата година), без търг или конкурс, съгласно *Приложение № 1*, неразделна част от настоящото решение.

II. Възлага на Кмета на Община Първомай да сключва договори за наем за имотите, описани в *Приложение № 1*, без търг или конкурс за срок от една година.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.30, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с използване на земите от ОПФ за земеделски дейности и изпълнение на бюджета на общината.

Приложение: Списък на маломерни имоти от ОПФ на Община Първомай за землище с.Бяла река – Приложение № 1.

ВНОСИТЕЛ:

ХАМДИ МУСТАФА

Заместник кмет на община Първомай

МАЛОМЕРНИ ИМОТИ ОТ ОПФ НА ОБЩ.ПЪРВОМАЙ,ОБЛ.ПЛОВДИВ

ЗЕМЛИЩЕ С.БЯЛА РЕКА

1. Поземлен имот 07675.110.55, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. БЮКЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 1219 кв. м, стар номер 000055
2. Поземлен имот 07675.59.1, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. ЮРГАНИТЕ 215, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 2485 кв. м, стар номер 059001
3. Поземлен имот 07675.60.17, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. ГЕРМИТЕ 215, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 77 кв. м, стар номер 060017
4. Поземлен имот 07675.72.1, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. РЕАЛ.ГРАНИЦИ-18Ж АЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 969 кв. м, стар номер 072001
5. Поземлен имот 07675.73.36, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. ИЛИШИЦИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 1120 кв. м, стар номер 073036
6. Поземлен имот 07675.75.12, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. ИЛИШИЦИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 2427 кв. м, стар номер 075012
7. Поземлен имот 07675.75.14, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. ИЛИШИЦИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 3089 кв. м, стар номер 075014
8. Поземлен имот 07675.75.19, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. ИЛИШИЦИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 501 кв. м, стар номер 075019
9. Поземлен имот 07675.76.90, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. РЕАЛ.ГРАНИЦИ-18Ж АЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 530 кв. м, стар номер 076090
10. Поземлен имот 07675.76.91, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. РЕАЛ.ГРАНИЦИ-18Ж АЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 708 кв. м, стар номер 076091
11. Поземлен имот 07675.76.92, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. РЕАЛ.ГРАНИЦИ-18Ж АЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 295 кв. м, стар номер 076092

12. Поземлен имот 07675.76.97, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. РЕАЛ.ГРАНИЦИ-18Ж АЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 195 кв. м, стар номер 076097

13. Поземлен имот 07675.76.99, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. РЕАЛ.ГРАНИЦИ-18Ж АЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 29 кв. м, стар номер 076099

14. Поземлен имот 07675.77.30, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. ЦИГАНИТЕ 215, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 493 кв. м, стар номер 077030

15. Поземлен имот 07675.77.97, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. ЦИГАНИТЕ 215, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 3106 кв. м, стар номер 077097

16. Поземлен имот 07675.77.98, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. ЦИГАНИТЕ 215, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 3686 кв. м, стар номер 077098

17. Поземлен имот 07675.77.99, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. ЦИГАНИТЕ 215, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 2503 кв. м, стар номер 077099

18. Поземлен имот 07675.78.9, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. ЗАД ИГРИЩЕТО 215, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 1859 кв. м, стар номер 078009

19. Поземлен имот 07675.79.7, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. МЮСЮЛЮМ ДЕРЕ 215, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 1096 кв. м, стар номер 079007

20. Поземлен имот 07675.82.47, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. РЕАЛ.ГРАНИЦИ-18Ж АЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 4446 кв. м, стар номер 082047

21. Поземлен имот 07675.84.23, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. ЧАМУРЛУКА 215, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 786 кв. м, стар номер 084023

22. Поземлен имот 07675.84.24, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. ЧАМУРЛУКА 215, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 300 кв. м, стар номер 084024

23. Поземлен имот 07675.84.26, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. ЧАМУРЛУКА 215, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 582 кв. м, стар номер 084026

24. Поземлен имот 07675.84.38, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. ЧАМУРЛУКА 215, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 1246 кв. м, стар номер 084038

25. Поземлен имот 07675.84.46, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. ЧАМУРЛУКА 215, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 475 кв. м, стар номер 084046

26. Поземлен имот 07675.84.59, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. ЧАМУРЛУКА 215, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 7222 кв. м, стар номер 084059

27. Поземлен имот 07675.84.64, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. ЧАМУРЛУКА 215, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 1223 кв. м, стар номер 084064

28. Поземлен имот 07675.92.3, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. ЕЗЕРОВСКО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 1032 кв. м, стар номер 092003

29. Поземлен имот 07675.114.49, област Пловдив, община Първомай, с. Бяла река, м. ГОГОВ БУНАР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Изоставена нива, площ 9477 кв. м, стар номер 114049.