



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50  
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: [obaparv@parvomai.bg](mailto:obaparv@parvomai.bg)  
<https://www.parvomai.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ПЪРВОМАЙ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Радослава Ставрева – зам. кмет на Община Първомай

**ОТНОСНО:** Учредяване право на пристрояване за разширение на магазин за хранителни стоки към съществуваща едноетажна масивна сграда – „Магазин за хранителни стоки и интернет кафе”, построен в УПИ XI – за търговия от кв.14 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, на собственика на сградата по реда на чл.38, ал.2 от ЗОС

### ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-892/27.04.2022 г. от Стефан ..... Гайдажиев от с.Искра с искане за учредяване на възмездно право на пристрояване за разширяване на дейността към собствения му търговски обект, построен в парцел /УПИ/ XI – за търговия от кв.14 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Община Първомай е собственик на застроен урегулиран поземлен имот, целият с площ от 303 кв.м., съставляващ парцел /УПИ/ XI – за търговия от кв.14 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1639 от 12.04.2018г., вписан в Агенция по вписванията – СВ гр.Първомай под № 116, том 2, дв.вх.№ 547 от 18.04.2018г. Върху общинския парцел в изпълнение на Договор за учредено право на строеж изх. № 412 от 05.11.2008г., вписан в Агенция по вписванията – СВ Първомай, под №117, т.6, дв.вх.№ 1716 от 12.11.2008г., заявителя е построил търговски обект, представляващ едноетажна масивна сграда „Магазин за хранителни стоки и интернет кафе” със застроена площ от 96,00 кв.м.

В съответствие с влязъл в сила ПУП-ПЗ /план застрояване/ за парцел /УПИ/ XI – за търговия от кв.14 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, се предвижда пристрояване на търговски обект с площ от 30 кв.м., представляващ едноетажна масивна сграда „Магазин за хранителни стоки и интернет кафе” построен в общински парцел /УПИ/ IV – жилищно строителство и търговия, реализиран въз основа на учредено право на строеж. Предвиденото строителство може да се осъществи единствено като

пристрояване към съществуващата сграда, построена върху имот – частна общинска собственост и не води до обособяване на самостоятелен обект.

Заявлението със съответните документи, доказващи правното основание на лицето, желаещо да му се учреди право на пристрояване към съществуваща нежилищна сграда, са разгледани на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Протокол № 27/14.09.2022г. се предлага на Общински съвет – гр.Първомай на основание чл.38, ал.2 от ЗОС да учреди право на пристрояване на търговски обект с площ от 30 кв.м. към съществуваща едноетажна масивна сграда - „Магазин за хранителни стоки и интернет кафе” със застроена площ от 96,00 кв.м., построена върху общински имот, съставляващ парцел /УПИ/ XI – за търговия от кв.14 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив,.

За описаното право на надстрояване е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, която възлиза на 500 лв. (петстотин лева).

Данъчната оценка на гореописаното право на надстрояване към съществуващ търговски обект „Магазин за хранителни стоки и интернет кафе”, съгласно Удостоверение № 6610044981 от 06.10.2022г., изготвена от отдел “МП” при ОБА Първомай, е в размер на 844,30 лв. (осемстотин четиридесет и четири лева и тридесет стотинки).

Имотът, върху който ще се учреди право на пристрояване, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2022г., приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.9, т.2 и чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, т.2 и чл.52, ал.2 във вр. с чл.53 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет – гр. Първомай, да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

**1. Допълва** приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2022 година”, Раздел III, буква Д. „Имоти, върху които Община Първомай има намерение да учреди ограничени вещни права” с нова точка, а именно:

**т.13.** „Застроен урегулиран поземлен имот, целият с площ от 303 кв.м., съставляващ парцел /УПИ/ XI – за търговия от кв.14 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

**2. Да се учреди възмездно безсрочно право на пристрояване** за разширение на търговски обект с площ от 30 кв.м., към съществуваща едноетажна масивна сграда, представляваща „Магазин за хранителни стоки и интернет кафе” със застроена площ от 96,00 кв.м., построена върху общински недвижим имот, съставляващ парцел /УПИ/ XI – за търговия, целият с площ от 303 кв.м., предназначен за търговски дейности, находящ се в кв.14 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1639 от 12.04.2018г., вписан в Агенция по вписванията – СВ гр.Първомай под № 116, том 2, дв.вх.№ 547 от 18.04.2018г., в **полза на Стефан ..... Гайдажиев, ЕГН .....** от с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, собственик и наследник на съществуващата сграда „Магазин за хранителни стоки и интернет кафе”.

**3. Одобрява** определената пазарна оценка на правото на пристрояване за разширение на търговски обект с площ от 30 кв.м., към съществуваща едноетажна масивна сграда, представляваща „Магазин за хранителни стоки и интернет кафе” описан в т.2, възлизаща на **500 лв. (петстотин лева)**, изготвена от независим оценител.

**4. Правото на пристрояване** за разширение на търговски обект с площ от 30,00 кв.м. към съществуваща сграда, описан в т.2, да се учреди за сумата от **500 лв. (петстотин лева)**.

**5.** Възлага на Кмета на община Първомай да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на възмездно право на пристрояване, при условията на предходните точки.

**Мотиви:** настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.9, т.2 и чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, т.2 и чл.52, ал.2 във вр. с чл.53 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и предвид заявление с Вх. № 94-00-892/27.04.2022 г. от Стефан ..... Гайдажиев от с.Искра, собственик на съществуващ търговски обект, построен в имот - частна общинска собственост.

**Приложение:** Заявление с вх. 94-00-892/27.04.2022г., Договор за учредено право на строеж изх. № 412 от 05.11.2008г., Скица на имота, Данъчна оценка, Протокол на ОЕСУТ при Община Първомай, Пазарна оценка.

**ВНОСИТЕЛ:**

**РАДОСЛАВА СТАВРЕВА**

*Зам. кмет на Община Първомай*