



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Николай Митков – Кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Придобиване на недвижим имот, представляващ едноетажна масивна сграда, построена в УПИ I - Битов комбинат, хотел и ресторант от кв.60 по регулационния план на кв. Дебър, гр. Първомай, с административен адрес на имота: гр. Първомай, ул. „Княз Борис I № 189в.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Първомай постъпи заявление с вх. № 94-01-13/08.09.2022 г. от Стефана Динкова, Ангел Ангелов и Димитър Ангелов, с което изразяват желание да продадат на Община Първомай собствения им недвижим имот, съставляващ едноетажна масивна сграда с площ от 57,75 кв.м., построена в УПИ I - Битов комбинат, хотел и ресторант от кв.60 по плана на кв. Дебър, гр. Първомай, с административен адрес на имота: гр. Първомай, ул. „Княз Борис I № 189в.

Горепосочената сграда е построена през 1994г. от Динко Динков - наследодател на заявителите, починал 06.02.2006 г., с предназначение на обекта - магазин за месо. Сградата е построена в имот - частна общинска собственост, за който е издаден АЧОС № 1532/16.01.2017 г. С Акт № 15/ 05.05.2994 г. издаден от Управление „Архитектура и благоустрояване“ на Община Първомай, магазинът за месо, находящ се на целия първи етаж от сградата, е узаконен. С Протокол обр.16 № 145 от 09.05.1994 г. на приемателна комисия е установена годността за ползване на строежа (магазина за месо), като в същия е посочено, че всички СМР са изпълнени съгласно одобрените проекти. На 09.05.1994 г. Община Първомай издава Разрешение за ползване на обекта № 116. Издадени са и съответните разрешителни за функционирането на същия като магазин за месо – Разрешително № 175 от 09.04.1994 г. на ДВСК и Санитарно разрешение за приемане и разрешаване ползването на строеж № III-53 от 18.05.1994 г. на ХЕИ – Пловдив.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610044699 от 07.09.2022г. на звено „МДТ” при Община Първомай е в размер на 10 625,50 лв. (десет хиляди шестстотин двадесет и пет лева и петдесет стотинки).

Изготвена е пазарна оценка на имота от инж. Запрянка Райчева със сертификат за оценка на недвижими имоти рег. № 100102282 от 27.12.2016 г., издаден от КНОБ, съгласно която крайната стойност на правото на собственост върху едноетажната масивна сграда възлиза на 7 025, 00 лв. (седем хиляди двадесет и пет лева). Ефективната дата на оценката е 12.08.2022 год. Оценителят е констатирал задоволително общо състояние на сградата. Не се наблюдават дефекти по носещата конструкция. Довършителните работи са стандартни, с нормално овехтяване за годините на експлоатация. Дограмите са в добро състояние, остъкляването е налично 100 %. Към оценката е приложен снимков материал.

Заявителите изразяват съгласие за продажба на имота по цената, определена от лицензиария оценител – 7 025, 00 лв. (седем хиляди двадесет и пет лева).

Община Първомай проявява интерес за закупуване на сградата с цел ползването ѝ, след промяна на нейното предназначение, от общинската администрация за административното обслужване на населението на кв.Дебър.

Имотът, който Общината желае да закупи, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2022г., приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Първомай, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 ,2 и 9 от ЗОС във връзка с чл. 34, ал.2 от ЗОС във връзка с чл. 8, ал.1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Първомай, да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Допълва приетата с Решение № 252 от 27.01.2022 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2022 година”, в Раздел V „Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване” т.2. „Възмездно придобиване на имоти – частна собственост.” с нова точка, а именно:

„1. Едноетажна масивна сграда със застроена площ от 57,75 кв.м., построена в общински урегулиран поземлен имот I - битов комбинат, хотел и ресторант от кв.60 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, одобренп със Заповед № 626/1965г. при граници на имота: УПИ XXX – 732, УПИ II – 731, УПИ XXX - търговия и от три страни улици, при граници на сградата – от всички страни УПИ I – Битов комбинат, хотел и ресторант, с административен адрес на сградата: гр. Първомай, ул. „Княз Борис I № 189в.”

2. Дава съгласие Община Първомай да придобие в собственост чрез възмездна покупко-продажба от Стефана Динкова с ЕГН, Ангел Ангелов с ЕГН и Димитър Ангелов с ЕГН следния техен съсобствен недвижим имот, а именно: Едноетажна масивна сграда със застроена площ от 57,75 кв.м., построена в общински урегулиран поземлен имот целият с площ от 1800 кв.м., съставляващ УПИ I - Битов комбинат, хотел и ресторант от кв.60 по регулационния план на кв. Дебър, гр. Първомай, одобренп със Заповед № 626/1965г. при граници на имота: УПИ XXX – 732, УПИ II – 731, УПИ XXX - търговия и от три страни улици, при граници на сградата – от всички страни УПИ I – Битов комбинат, хотел и ресторант, с административен адрес на сградата: гр. Първомай, ул. „Княз Борис I № 189в.

3. Покупката на имота по т.2 да се извърши по цена от 7 025, 00 лв. (седем хиляди и двадесет и пет лева), определена инж. Запрянка Райчева със сертификат за оценка на недвижими имоти рег. № 100102282 от 27.12.2016 г., издаден от КНОБ.

4. Възлага на Кмета на Община Първомай изпълнение на настоящото решение и сключване на договор за покупко-продажба на недвижимия имот.

Мотиви: Настоящото решение се приема с цел придобиване на сградата и след промяна на нейното предназначение, същата да се ползва за административното обслужване на населението на кв.Дебър, тъй като към настоящия момент община Първомай не разполага със собствена административна сграда в кв. Дебър, общ. Първомай.

Приложение: Заявление от 07.09.2022 г.; Удостоверение за наследници; АЧОС № 1532 от 16.01.2017г.; Скица на имота; Акт за узаконяване № 15/05.05.2994 г., издаден от Управление „Архитектура и благоустрояване“ на Община Първомай, Проект за узаконяване, Протокол обр.16 № 145 от 09.05.1994 г. на приемателна комисия, Разрешение за ползване № 116 от 09.05.1994 г., издадено от Община Първомай; Разрешително № 175 от 09.04.1994 г. на ДВСК; Санитарно разрешение за приемане и разрешаване ползването на строеж № III-53 от 18.05.1994 г. на ХЕИ – Пловдив; Удостоверение за данъчна оценка от 07.09.2022 г.; Пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Вносител:

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на Община Първомай