



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obapary@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Николай Митков – Кмет на Община Първомай

Относно: Съгласие за извършване на процедури по изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизирана територия в землището на с.Татарево, общ.Първомай, одобрена със Заповед № РД-18-759/22.10.2019 г. на ИД на АГКК за отстраняване на явна фактическа грешка за недвижими имоти - яз."Татарево – 3", яз."Татарево – 4" и яз."Татарево – 5", находящи се в землището на с.Татарево, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Първомай е собственик на яз."Татарево-3" /Ваклушев долап/, яз."Татарево-4" /Манаф дере/ и яз."Татарево-5" /Еленката/ находящи се в землището на с.Татарево, общ.Първомай, обл.Пловдив, а именно:

1. яз."Татарево-3" /Ваклушев долап/, представляващ поземлен имот с идентификатор № 72093.49.58, област Пловдив, община Първомай, с. Татарево, м. ВАКЛУШЕВ ДОЛАП, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП: Язовир, площ 316872 кв. м, стар номер 04905;

2. яз."Татарево-4" /Манаф дере/, представляващ поземлен имот с идентификатор № 72093.48.45, област Пловдив, община Първомай, с. Татарево, м. МАНАФ ДЕРЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП: Язовир, площ 142870 кв. м, стар номер 048045;

3. яз."Татарево-5" /Еленката/, представляващ поземлен имот с идентификатор № 72093.62.25, област Пловдив, община Първомай, с. Татарево, м. ЧУКАТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП: Язовир, площ 172390 кв. м, стар номер 062025;

След направените промени в Закона за водите /ЗВ/, касаещи дейностите по управление и разпореждане с общинските язовири, първата от които е през 2018г., а втората промяна през август 2019г., обнародвана в ДВ бр.61 от 02.08.2019г., на общините им се предостави възможност, да прехвърлят собствеността на язовирите, безвъзмездно на държавата при условията и реда на ЗВ. За целта е необходимо язовирите да отговарят на определението на

т.94 от §1 от Допълнителни разпоредби на Закона за водите, а именно: "язовир" е водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени.

След направени проверки по кадастралната карта и кадастралните регистри за землище с.Татарево е установено, че язовирното езеро, язовирната стена, съоръженията и събирателната деривация на гореописаните язовири са в различни имоти, поради което е необходимо изготвяне на проекти за изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри с цел отстраняване на явна фактическа грешка, за следните недвижими имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор № 72093.49.58, представляващ „яз.Татарево-3” /Ваклушев долап/, в землището на с.Татарево по Кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизираната територия на землището на с.Татарево, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-759/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като всички компоненти на водностопанската система язовир – водното огледало, язовирната стена, състояща се от сух и мокър откос, основния изпускател и преливник се обединят в един имот, след извършване на геодезическо заснемане на същите.

2. Поземлен имот с идентификатор № 72093.48.45, представляващ „яз.Татарево-4” /Манаф дере/, в землището на с.Татарево по Кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизираната територия на землището на с.Татарево, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-759/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като всички компоненти на водностопанската система язовир – водното огледало, язовирната стена, състояща се от сух и мокър откос, основния изпускател и преливник се обединят в един имот, след извършване на геодезическо заснемане на същите.

3. Поземлен имот с идентификатор № 72093.62.25, представляващ „яз.Татарево-5” /Еленката/, в землището на с.Татарево по Кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизираната територия на землището на с.Татарево, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-759/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като всички компоненти на водностопанската система язовир – водното огледало, язовирната стена, състояща се от сух и мокър откос, основния изпускател и преливника се обединят в един имот, след извършване на геодезическо заснемане на същите.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местната администрация и местното самоуправление, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.53б от Закона за кадастъра и имотния регистър, Общинския съвет на община Първомай,

I. Дава съгласие за извършване на процедури по изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизирана територия в землището на с.Татарево, общ.Първомай, одобрена със Заповед № РД-18-759/22.10.2019 г. на ИД на АГКК за отстраняване на явна фактическа грешка за следните недвижими имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор № 72093.49.58, представляващ „яз.Татарево-3” /Ваклушев долап/, в землището на с.Татарево по Кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизираната територия на землището на с.Татарево, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-759/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като всички компоненти на водностопанската система язовир – водно огледало, язовирна стена, състояща се от сух и мокър откос, основен изпускател и преливник се обединят в един имот, след извършване на геодезическо заснемане на същите.

2. Поземлен имот с идентификатор № 72093.48.45, представляващ „яз.Татарево-4” /Манаф дере/, в землището на с.Татарево по Кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизираната територия на землището на с.Татарево, община Първомай, област Пловдив,

одобри с Заповед № РД-18-759/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като всички компоненти на водностопанската система язовир – водно огледало, язовирна стена, състояща се от сух и мокър откос, основен изпускател и преливник се обединят в един имот, след извършване на геодезическо заснемане на същите.

3. Поземлен имот с идентификатор № 72093.62.25, представляващ „яз.Татарево-5” /Еленката/, в землището на с.Татарево по Кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизираната територия на землището на с.Татарево, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-759/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като всички компоненти на водностопанската система язовир – водно огледало, язовирна стена, състояща се от сух и мокър откос, основен изпускател и преливник се обединят в един имот, след извършване на геодезическо заснемане на същите.

II. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Необходимостта от привеждане на язовирите в съответствие с определението на т.94 от §1 от Допълнителни разпоредби на Закона за водите.

Приложение: Скицата-проект за отстраняване на явната фактическа грешка за яз.Татарево-3 – ПИ № 72093.49.58, яз.Татарево-4 – ПИ № 72093.48.45 и яз.Татарево-5 – ПИ № 72093.62.25, находящи се в землището на с.Татарево, общ.Първомай, обл.Пловдив и списък на засегнатите имоти за всеки язовир.

Вносител:

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на Община Първомай