



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obapary@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Хамди Мустафа – Заместник кмет на Община Първомай

Относно: Съгласие за извършване на процедура по изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизирана територия в землището на с.Искра, общ.Първомай, одобрени със Заповед № РД-18-754/22.10.2019 г. на ИД на АГКК.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх.№ 94-00-979/10.05.2022г. от Запрян Грудев, с което се заявява, че желае да закупи част от имот с начин на трайно ползване – за местен път - общинска собственост, заключена и обслужваща собствените му поземлени имоти с идентификатори, както следва: № 32826.600.12, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим им държавна земя – частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ, № РД-46-0204/10.11.2015г., вписан под № 43, том 8, Дв.вх. № 2208 на 16.11.2015г. в Служба по вписванията – Първомай; 32826.600.11, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим им държавна земя – частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ, № РД-18-6-0208/09.02.2016г., вписан под № 149, том 1, Дв.вх. № 258 на 15.02.2016г. в Служба по вписванията – Първомай и 32826.600.7, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имоти № 28/29.12.2017г., том III, рег.№ 2075, дело № 404, вписан под № 74, том 8, Дв.вх. № 2315 на 29.12.2017г. в Служба по вписванията – Първомай

Г-н Грудев проявява инвеститорски интерес към северозападната част от поземлен имот с идентификатор 32826.600.50, обл.Пловдив, общ.Първомай, с.Искра, находящ се в местността „Зофийца”, вид собственост - общинска публична, вид територия - земеделска, категория б, НТП - за местен път, с площ 2970 кв. м, стар номер 600050.

Предвид на това е необходимо изготвяне на проект за делба на гореописания поземлен имот - публична общинска собственост, а именно № 32826.600.50 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Искра, общ.Първомай, след извършване на геодезическо заснемане.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.51, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.56, ал.1 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Общинския съвет на община Първомай,

I. Дава съгласие за извършване на процедура по изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-754/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, чрез делба на поземлен имот с идентификатор 32826.600.50 - публична общинска собственост, с начин на трайно ползване – за местен път, съгласно предложената скица-проект за разделяне /делба/, като се образуват два нови имота, а именно:

I.1. Проектен имот № 600.519, проектна площ 500 кв.м.

I.2. Проектен имот № 60.520, проектна площ 2470 кв.м.

II. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.51, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.56, ал.1 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, и с цел насърчаване и подкрепяне на местния малък и среден бизнес.

Приложение: Заявление вх.№ 94-00-979/10.05.2022г.; скица-проект за разделяне /делба/ на поземлен имот № 32826.600.50; Скици на имоти №№ 32826.600.12, 32826.600.11 и 32826.600.7; Договор № РД-46-0204/10.11.2015г.; Договор № РД-18-6-0208/09.02.2016г. и Нот.акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 28/29.12.2017г.,

Вносител:

ХАМДИ МУСТАФА

Заместник кмет на Община Първомай