



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Николай Митков – Кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ парцел УПИ XIII – обслужващи и производствени дейности, находящ се в кв.13 по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен интерес за закупуване на имот, находящ се в с.Виница, общ.Първомай и предвид изпълнение на инвестиционната програма на общината за 2022г., Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следния недвижим имот, а именно:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 3 363 кв.м., ведно с построената в него едноетажна масивна сграда със ЗП – 654 кв.м., на етап груб строеж със степен на завършеност 75%, предназначен за обслужващи и производствени дейности, съставляващ парцел /УПИ/ XIII – обслужващи и производствени дейности, находящ се в кв.13 по регулационния план на с.Виница, общ. Първомай, обл.Пловдив. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2309/29.06.2022г., вписан в Службата по вписванията Първомай под № 56, том 4 от 30.06.2022г., дв.вх. № 1021.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 163 000 лв. /сто шестдесет и три хиляди лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610044133/28.06.2022г. и Удостоверение № 6610044137 от 29.06.2022г. на звено „МДТ” при Община Първомай, общо за земята и сградата е в размер на 25 536,90 лв. (двадесет и пет хиляди петстотин тридесет и шест лева и деветдесет стотинки).

Имотът, който заявителя желае да закупи не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2022г., приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската

собственост, във връзка с чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай,

I. Допълва приетата с Решение № 252 от 27.01.2022 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2022 година”, Раздел III, буква Б. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

„т.46. Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 3 363 кв.м., ведно с построената в него едноетажна масивна сграда със ЗП – 654 кв.м., на етап груб строеж със степен на завършеност 75%, предназначен за обслужващи и производствени дейности, съставляващ парцел /УПИ/ XIII – обслужващи и производствени дейности, находящ се в кв.13 по регулационния план на с.Виница, общ. Първомай, обл.Пловди.”

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1. Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 3 363 кв.м., ведно с построената в него едноетажна масивна сграда със ЗП – 654 кв.м., на етап груб строеж със степен на завършеност 75%, предназначен за обслужващи и производствени дейности, съставляващ парцел /УПИ/ XIII – обслужващи и производствени дейности, находящ се в кв.13 по регулационния план на с.Виница, общ. Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 770/1963г. изменен със Заповед РД-15-274/2022г., при граници на имота: от две страни улици, УПИ XIV – 172, УПИ II – 170 и УПИ XVI – 217, с административен адрес с.Виница, ул.”Александър Стамболийски” №1. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2309/29.06.2022г., вписан в Службата по вписванията Първомай под № 56, том 4 от 30.06.2022г., дв.вх. № 1021.

2. Одобрява пазарна оценка в размер на 163 000 лв. /сто шестдесет и три хиляди лева/ без ДДС за описания в т.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

3. Определя начална тръжна цена в размер на 163 000 лв. /сто шестдесет и три хиляди лева/ без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.II да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Виница, общ.Първомай.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Скица на имота, Акт за ЧОС, Удостоверения за данъчна оценка на имота, Пазарна оценка на имота;

Вносител:
НИКОЛАЙ МИТКОВ
Кмет на Община Първомай