



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Хамди Мустафа – заместник кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай през 2022 г., приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. по Протокол № 29 на Общинския съвет на община Първомай, Общинска администрация гр.Първомай следва да предприеме необходимите процедури, с цел отдаване под наем на следния недвижим имот:

- Поземлен имот с идентификатор 59089.48.42, по КККР на с.Православен, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-757/22.10.2019 г. на Изп. директор на АГКК, местността „Кабите Кютлюците”, с площ 11002 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 3 /трета/, номер по предходен план 048042. За имота е съставен Акт за ПОС 118/05.04.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 2, том 3 от 06.04.2012г., дв.вх.№ 631.

Поземлен имот 59089.48.42 попада в защитена територия „Фосилни находки от гигантски хоботни бозайници”, обявена със Заповед № 36/11.01.1968г. на МГПП, обн. ДВ бр.43/1968г. и съгласно Закона за защитените територии, общинската собственост е публична.

Предвид разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14, ал.2 от същия, след решение на Общинския съвет.

Ето защо, вземайки предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет на Община Първомай:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ:

- **Поземлен имот с идентификатор 59089.48.42** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Православен, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-757/22.10.2019 г. на Изп. директор на АГКК, местност „Кабите Кютлюците”, с площ 11002 кв.м. /единадесет хиляди и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 3 /трета/, **номер по предходен план 048042** /нула, четири, осем, нула, четири, две/, собственик: Община Първомай, при съседни на имота - поземлени имоти с идентификатори: 59089.48.243, 59089.48.43, 59089.48.35, 59089.48.34, 59089.48.41.

За имота е съставен Акт за ПОС 118/05.04.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 2, том 3 от 06.04.2012г., дв.вх.№ 631.

2. Размерът на началната наемна цена на имота по т.1 за 1 /една/ година се определя, съгласно Тарифата за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, приета с Решение № 404/28.03.2014год. по Протокол № 34 на ОбС гр.Първомай /Приложение №1/.

3. Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2022г.

4. Възлага на Кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай за 2022г. и с оглед изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Скица на имота; Акт за ПОС.

ВНОСИТЕЛ:

ХАМДИ МУСТАФА

Зам. кмет на Община Първомай