



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obapary@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

Относно: Отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС за срок от 5 години.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2022г., приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. на Общинския съвет на община Първомай и във връзка с изтичане срока на договори, с които са отдадени под наем части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи терени за търговски цели, Общинска администрация гр.Първомай следва да предприеме необходимите процедури, с цел отдаване под наем на следните недвижими имоти:

1. Терен за търговски цели № 1 с площ от 48 кв.м., находящ се на улица с о.т.258 и о.т.259, между парцели УПИ I – озеленяване в кв.76"а" и УПИ I – кооперативен пазар в кв.76"б" по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив;

2. Терен за търговски цели № 5 с площ 12,00 кв.м., находящ се на тротоарно пространство на улица с о.т.258 и о.т.259, между парцели УПИ I – озеленяване в кв.76"а" и УПИ I – кооперативен пазар в кв.76"б" по регулационния план на гр. Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив;

Терените, предмет на настоящето предложение, попадат в недвижим имот – публична общинска собственост и съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14, ал.2 от същия, след решение на Общинския съвет.

Предвид на изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай:

I. Дава съгласие да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи терени както следва:

1. Терен за търговски цели №1 с площ от 48 кв.м., находящ се на улица с о.т.258 и о.т.259, между парцели УПИ I – озеленяване в кв.76”а” и УПИ I – кооперативен пазар в кв.76”б” по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 15-666/1994 г., при граници на терена: от две страни тротоарно пространство и улица;

2. Терен за търговски цели № 5 с площ 12,00 кв.м., находящ се на тротоарно пространство на улица с о.т.258 и о.т.259, между парцели УПИ I – озеленяване в кв.76”а” и УПИ I – кооперативен пазар в кв.76”б” по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, при граници на терена: от две страни тротоарно пространство, улица и УПИ I – озеленяване;

Терените обозначен, чрез заштриховане в черно на приложената към настоящото решение скица, са предназначени за поставяне на самостоятелни търговски обекти.

II. Размерът на началните наемни цени на терените се определят, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, предоставяни от община Първомай /приета с Решение № 391 от 28.03.2014 г. на ОбС гр.Първомай по Протокол № 34/.

III. Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

IV. Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търговете за отдаване под наем на обектите по т.I, както и сключването на договори със спечелилия търга участник.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.16 от НРПУРОИ и във връзка с изтичане срока на договорите за наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост.

Приложение: Скица на имота.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай