



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО:
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
ГР. ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Хамди Мустафа - Заместник кмет на община Първомай
изпълняващ функциите на Кмет съгласно Заповед № РД-15-331/06.06.2022 г.

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП - /Подобен Устройствен План/ - ПР/План регулация/ и ПЗ/план застрояване/ - за ПИ с идентификатор: 07675.76.68, с площ 2303 кв.м., с трайно предназначение: земеделска земя, категория - трета, с НТП: нива, неполивна, в местност: „Реални граници-18Ж АЛ”, по КККР на землището на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земеделската земя за не земеделски нужди и реализиране на инвестиционно намерение за: “Овчарник за отглеждане на 30 бр. овце“

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация гр.Първомай е постъпило Заявление с Вх.№94-00-1239/07.06.2022г. от Илия Иванов, от с.Бяла река, общ.Първомай, собственик на ПИ № 07675.76.68, по КККР на землището на с.Бяла река, в съответствие с Нотариален акт №19, том: I, рег.№157, дело №18/2020г., с искане за издаване на разрешение за изработване на проект и одобряване на задание за /Подобен устройствен план/ ПУП-ПР /План регулация/ – ПЗ /План застрояване/, за ПИ с идентификатор № 07675.76.68, с площ от 2303кв.м., с НТП: нива, местност „Реални граници-18Ж АЛ” по КККР на землището на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земята за не земеделски нужди относно изграждане на обект: “Овчарник за отглеждане на 30 бр. овце“

С представеното задание по Чл.125 от ЗУТ, собственикът обосновава необходимостта от изработването и процедирането на проектната документация, за промяна предназначението на земеделска земя, във връзка с прилагането и спазването на действащата нормативна база, регламентираща отглеждането на животни и процедурите, свързани с реализирането на строителство в земеделска територия. Към преписката освен приложения ПУП-ПРЗ, са представени както следва: положително становище с Решение ПВ-57-ПР/2001г. от РИОСВ - Пловдив, Удостоверение за поливност с Изх.№ВЯ-11-578/02.09.2021г. по Напоителни системи ЕАД, клон Марица, Акт №АР-03-593/12.10.2021г. за категоризация на земеделски земи при промяна на тяхното предназначение, издаден от ОД "Земеделство" - Пловдив и Решение №КЗЗ-08 от 26.10.2022г. на Министерството на Земеделството, Храните и Горите за утвърждаване на площадка за проектиране.

На свое заседание ОЕСУТ при общинска администрация гр.Първомай, с Решение I, Протокол №17 от 08.06.2022г. е разгледал Заявлението на Илия Иванов, с искане за издаване на разрешение за изработване на /Подобен устройствен план/ ПУП-ПР /План регулация/ – ПЗ /План застрояване/ за поземлен имот с идентификатор 07675.76.68 по

КККР на землището на с.Бяла река и одобряване на задание към него. След запознаване с преписката и проверка на представената документация, ОЕСУТ предлага на Кмета на община Първомай, да внесе преписката в Общински съвет, за одобряване на задание и издаване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ, в съответствие с действащото законодателство.

В предвид на гореизложеното и на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.124а ал.1 от ЗУТ, Чл.124б, ал.1 във връзка с Чл.125, Чл.9, ал.2 от ЗУТ и Чл.24 от ЗОЗЗ, предлагам на Общински съвет – гр.Първомай да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Одобрява задание за изработване на Подробен Устройствен План ПУП - ПР /План регулация/ и ПЗ /План застрояване/ за ПИ с идентификатор: 07675.76.68, с площ 2303 кв.м., НТП: нива, категория - трета, местност: „Реални граници-18Ж АЛ”, по КККР на землището на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земеделската земя за не земеделски нужди и реализиране на инвестиционно намерение за: “Овчарник за отглеждане на 30 бр. овце“

2. Разрешава изработване на Подробен Устройствен План ПУП - ПР /План регулация/ и ПЗ /План застрояване/ за ПИ с идентификатор: 07675.76.68, с площ 2303 кв.м., НТП: нива, категория - трета, местност: „Реални граници-18Ж АЛ”, по КККР на землището на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земеделската земя за не земеделски нужди и реализиране на инвестиционно намерение за: “Овчарник за отглеждане на 30 бр. овце“

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционно намерение проектиране и изграждане на строеж: “Овчарник за отглеждане на 30 бр. овце“

Хамди Мустафа - заместник кмет

*изпълняващ функциите на Кмет на Община Първомай
съгласно Заповед №РД-15-331/06.06.2022г.*