



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50      E:mail [obaparv@parvomai.bg](mailto:obaparv@parvomai.bg)  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325      <http://www.parvomai.bg/>

ДО:

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ГР.ПЪРВОМАЙ**

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Радослава Ставрева – Заместник кмет на Общ.Първомай

**ОТНОСНО:** Вземане на решение от Общинския съвет на гр.Първомай, за даване на предварително съгласие за стартиране на процедура за промяна на предназначението на ПИ №06745.115.1, местност: "Анатемата", с НТП: За селскостопански горски ведомствен път, вид собственост: Общинска публична, площ 1454кв.м. и част от ПИ №06745.114.14, местност:"Кривия кър", с НТП: За селскостопански горски ведомствен път, вид собственост: Общинска публична, с площ около 650 кв.м., от целия с площ: 2107 кв.м., с цел осигуряване на транспортен достъп и във връзка с промяна статута на ПИ №06745.109.16, местност: "Анатемата", по КККР на с.Брягово, общ.Първомай, одобрени със Заповед № РД-18-745 от 22.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК.

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ, Г- Н ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

С входящ №53-0-55/29.04.2022г., е постъпило Заявление от "Агродоминатор" ЕООД, чрез пълномощника му Добромир ..... Желев, с искане за даване на предварително съгласие за стартиране на процедура за промяна на предназначението на ПИ №06745.115.1, местност: "Анатемата", с НТП: За селскостопански горски ведомствен път, вид собственост: Общинска публична, с площ 1454кв.м. и на част от ПИ №06745.114.14, местност: "Кривия кър", с НТП: За селскостопански горски ведомствен път, вид собственост: Общинска публична, с площ около 650 кв.м., от целия с площ: 2107 кв.м., с цел осигуряване на транспортен достъп и във връзка с промяна статута на ПИ №06745.109.16, местност: "Анатемата", по КККР на с.Брягово, общ.Първомай, одобрени със Заповед №РД-18-745/22.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, в съответствие с писмо с Изх.№АО-676/19.04.2022г. от Министерство на земеделието, Дирекция "Поземлени отношения и комасация".

Във връзка с инвестиционното намерение, е представен Предварителен проект за пътна връзка осигуряваща достъпа до ПИ №06745.109.16, местност: "Анатемата", по КККР на с.Брягово, на който се променя предназначението, като пътната връзка се осъществява през ПИ №06745.115.1 и част от ПИ №06745.114.14, с площ от 650 кв.м. и двата публична общинска собственост, достигайки до път с трайна настилка, представляващ ПИ №06745.90.5, идентичен с общински път PDV 1217 Дебър-Брягово-Искра.

Последващите процедури по разработка, съгласуване и одобряване, както и таксите свързани с тях, ще бъдат за сметка на заинтересованото лице.

Във връзка с гореописаното, предложението е разгледано на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и прието с Решение VI, по Протокол №14/04.05.2022г. Съгласно Чл.21, ал.1 т.11 от ЗМСМА, Чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ и Чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, ОЕСУТ предлага на Общински съвет на гр.Първомай, да даде предварително съгласие за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на част от полски път в

път с трайна настилка, с цел осигуряване на транспортен достъп, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ №06745.109.16, местност: "Анатемата", по КККР на с.Брягово, общ.Първомай и преотреждането му от имот с НТП: "Нива", в имот с НТП: "За производство на електроенергия".

В предвид гореизложеното, на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ, Чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, предлагам Общински съвет гр.Първомай да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава предварително съгласие за откриване на процедура за промяна предназначението на ПИ №06745.115.1 и част от ПИ №06745.114.14 с площ от 650 кв.м. от полски път в път с трайна настилка, във връзка с осигуряване на транспортен достъп и обслужване на ПИ №06745.109.16, местност: "Анатемата", по КККР на с.Брягово, общ.Първомай, одобрени със Заповед №РД-18-745/22.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК;

2. Възлага на заинтересованото лице, да проведе процедурата за промяна на предназначението на земеделската земя за не земеделски нужди на ПИ №06745.115.1, местност: "Анатемата", с НТП: За селскостопански горски ведомствен път, вид собственост: Общинска публична, с площ 1454кв.м. и на част от ПИ №06745.114.14, местност: "Кривия кър", с НТП: За селскостопански горски ведомствен път, вид собственост: Общинска публична, с площ около 650 кв.м., от целия с площ: 2107 кв.м., с цел осигуряване на транспортен достъп и обслужване на ПИ №06745.109.16, местност: "Анатемата", по КККР на с.Брягово, общ.Първомай, одобрени със Заповед №РД-18-745/22.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК като от името на Община Първомай и за своя сметка, извършва необходимите правни и фактически действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, прилага и получава всички документи /молби, заявления, скици, удостоверения, решения, актове и др./ като изброяването на фактическите и правни действия и документи е примерно и не следва да се приемат като изрично/ изчерпателно изброени/, относими за започване и провеждане на процедурата за промяна на предназначението до нейното окончателно приключване.

**Мотиви:** Съгласно Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ, Чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, във връзка с Чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

**Радослава Ставрева**

*Заместник кмет на Община Първомай  
изпълняващ функциите на Кмет  
съгл.Заповед №РД-15-247/03.05.2022г.*