



**ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50  
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: [obaparv@parvomai.bg](mailto:obaparv@parvomai.bg)  
<https://www.parvomai.bg>

**ДО**  
**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**  
**НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай**

**Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ парцел /УПИ/ X – общински, находящ се в кв.37Б по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив.**

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-508/07.03.2022г. от Георги ..... Георгиев от с.Виница, общ.Първомай, с което е изявено желание за закупуване на общински недвижим имот.

Общинският имот, към който се проявява интерес представлява незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 625 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ X – общински от кв.37Б по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 770/1963г. За имота е съставен Акт за ЧОС № 597/30.05.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 54, том 4, дв.вх. № 1015 от 01.06.2012 г.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 5 000 лв. /пет хиляди лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610043517 от 05.05.2022г. на звено „МДТ” при Община Първомай е в размер на 1 185,00 лв. (хиляда сто осемдесет и пет лева).

Имотът, който заявителя желае да закупи е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2022г., приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. на Общинския съвет на община Първомай.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във

връзка с чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай,

**I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот** – частна общинска собственост, както следва:

**1.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 625 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ X – общински от кв.37Б по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 770/1963г., при граници на имота: улица, УПИ IX– общински, земеделска земя и УПИ XI – зеленина. За имота е съставен Акт за ЧОС № 597/30.05.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 54, том 4, дв.вх. № 1015 от 01.06.2012 г.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 5 000 лв. /пет хиляди лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**1.3.** Определя начална тръжна цена в размер на 5 000 лв. /пет хиляди лева/ без ДДС.

**II.** На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.II да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Виница, общ.Първомай.

**III.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

**Приложение:** Заявление вх. № 94-00-508/07.03.2022г., Скица на имота, Акт за ЧОС, Удостоверение за данъчна оценка на имота, Пазарна оценка на имота;

**ВНОСИТЕЛ:**

**РАДОСЛАВА СТАВРЕВА**

*Зам. кмет на Община Първомай*