



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ парцел УПИ VII – 506, находящ се в кв.36 по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Община Първомай през 2022г., приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. на Общинския съвет на община Първомай и във връзка с проявен интерес за закупуване на имот находящи се в с.Виница, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следния недвижим имот, а именно:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 1050 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ VII - 506, находящ се в кв.36 по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, ведно с построената в него едноетажна паянтова жилищна сграда със ЗП - 32,00 кв.м., построена 1958 г. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2223/24.11.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 112, том 7 от 24.11.2021г., дв.вх. № 1934.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 11 500 лв. /единадесет хиляди и петстотин лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610043516 от 05.05.2022г. на звено „МДТ” при ОБА Първомай е в размер на 1 903,00 лв. /хиляда деветстотин и три лева/.

Имотът, предмет на настоящото предложение е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2022г., приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. на Общинския съвет на община Първомай.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във

връзка с чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай,

I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 1050 кв.м., ведно с построената в него едноетажна паянтова жилищна сграда със ЗП - 32,00 кв.м., построена 1958 г., съставляващ УПИ VII - 506, предназначен за жилищно строителство, находящ се в кв.36 по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед № 770/1963г., при граници: улица,УПИ VIII – 507, УПИ VI - 505 и земеделска земя.

За имота е съставен Акт за ЧОС № 2223/24.11.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 112, том 7 от 24.11.2021г., дв.вх. № 1934.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 11 500 лв. /единадесет хиляди и петстотин лева/ без ДДС за описания в т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 11 500 лв. /единадесет хиляди и петстотин лева/ без ДДС.

II. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.1 да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Виница, общ.Първомай.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Скица на имота, Акт за ЧОС, Пазарна и данъчна оценка на имота;

ВНОСИТЕЛ:
РАДОСЛАВА СТАВРЕВА
Зам. кмет на Община Първомай