



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50  
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: [obaparv@parvomai.bg](mailto:obaparv@parvomai.bg)  
<https://www.parvomai.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти - частна общинска собственост, съставляващи парцели УПИ VIII – общински, УПИ IX – общински и УПИ X – общински от кв.15 по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Община Първомай през 2022г., приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. на Общинския съвет на община Първомай и във връзка с постъпило Заявление вх.№ 94-00-478/01.03.2022г. от Недялка ..... Андреева за закупуване на имоти, находящи се в с.Караджалово, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следните недвижими имоти, а именно:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 780 кв.м., съставляващ парцел /УПИ/ VIII - общински, предназначен за обществено обслужващи дейности, находящ се в кв.15 по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2253/18.03.2022г., вписан в Службата по вписванията Първомай под № 35, том 2 от 21.03.2022г., дв.вх. № 401.

2. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 780 кв.м., съставляващ парцел /УПИ/ IX - общински, предназначен за обществено обслужващи дейности, находящ се в кв.15 по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2254/18.03.2022г., вписан в Службата по вписванията Първомай под № 36, том 2 от 21.03.2022г., дв.вх. № 402.

3. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 840 кв.м., съставляващ парцел /УПИ/ X - общински, предназначен за обществено обслужващи дейности, находящ се в кв.15 по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2255/18.03.2022г., вписан в Службата по вписванията Първомай под № 37, том 2 от 21.03.2022г., дв.вх. № 403.

За описаните общински имоти са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на недвижими имоти, както следва:

1. За VIII - общински с площ от 780 кв.м. от кв.15 по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай, пазарна цена в размер на 9 750 лв. /девет хиляди и седемстотин и петдесет лева/ без ДДС.

2. За УПИ IX - общински с площ от 780 кв.м. от кв.15 по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай, пазарна цена в размер на 9 750 лв. /девет хиляди и седемстотин и петдесет лева/ без ДДС.

3. За УПИ X - общински с площ от 840 кв.м. от кв.15 по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай, пазарна цена в размер на 10 500 лв. /десет хиляди и петстотин лева/ без ДДС.

Данъчните оценки на имотите, определени съгласно издадените удостоверения от звено „МДТ” при Община Първомай, са както следва:

1. За VIII - общински с площ от 780 кв.м. от кв.15 по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай, данъчната оценка изх. № 6610043037/17.03.2022г. е в размер на 2 649,70 лв. /две хиляди шестстотин четиридесет и девет лева и седемдесет стотинки/.

2. За УПИ IX - общински с площ от 780 кв.м. от кв.15 по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай, данъчната оценка изх. № 6610043039/17.03.2022г. е в размер на 2 649,70 лв. /две хиляди шестстотин четиридесет и девет лева и седемдесет стотинки/.

3. За УПИ X - общински с площ от 840 кв.м. от кв.15 по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай, данъчната оценка изх. № 6610043038/17.03.2022г. е в размер на 2 853,50 лв. /две хиляди осемстотин петдесет и три лева и петдесет стотинки/.

Имотите, обект на настоящето предложение, са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2022г., приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. на Общински съвет Първомай.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет на община Първомай,

**I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:**

**1.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 780 кв.м., съставляващ парцел /УПИ/ VIII - общински, предназначен за обществено обслужващи дейности, находящ се в кв.15 по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай, одобрен със Заповед № 229/1977г., при граници на имота: улица, УПИ VII – парк, УПИ IX – общински и улица.

За имота е съставен Акт за ЧОС № 2253/18.03.2022г., вписан в Службата по вписванията Първомай под № 35, том 2 от 21.03.2022г., дв.вх. № 401.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 9 750 лв. (девет хиляди и седемстотин и петдесет лева) без ДДС за описания в т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**1.3.** Определя начална тръжна цена в размер на 9 750 лв. (девет хиляди и седемстотин и петдесет лева) без ДДС.

**2.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 780 кв.м., съставляващ парцел /УПИ/ IX - общински, предназначен за обществено обслужващи дейности, находящ се в кв.15 по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай, одобрен със Заповед № 229/1977г., при граници на имота: улица, УПИ VIII – общински, УПИ VII – парк и УПИ X – общински.

За имота е съставен Акт за ЧОС № 2254/18.03.2022г., вписан в Службата по вписванията Първомай под № 36, том 2 от 21.03.2022г., дв.вх. № 402.

**2.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 9 750 лв. (девет хиляди и седемстотин и петдесет лева) без ДДС за описания в т.2.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**2.3.** Определя начална тръжна цена в размер на 9 750 лв. (девет хиляди и седемстотин и петдесет лева) без ДДС.

**3.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 840 кв.м., съставляващ парцел /УПИ/ X - общински, предназначен за обществено обслужващи дейности, находящ се в кв.15 по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай, одобрен със Заповед № 229/1977г., при граници на имота: улица, УПИ IX – общински и УПИ VII – парк.

За имота е съставен Акт за ЧОС № 2255/18.03.2022г., вписан в Службата по вписванията Първомай под № 37, том 2 от 21.03.2022г., дв.вх. № 403.

**3.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 10 500 лв. (десет хиляди и петстотин лева) без ДДС за описания в т.3.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**3.3.** Определя начална тръжна цена в размер на 10 500 лв. (десет хиляди и петстотин лева) без ДДС.

**II.** На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имотите по т.I да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Караджалово, общ.Първомай.

**III.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижими имоти и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

**Приложение:** Скици на имотите, Актове за ЧОС, Удостоверения за данъчна оценка на имотите, Пазарни оценки на имотите;

**ВНОСИТЕЛ:**

**РАДОСЛАВА СТАВРЕВА**

*Зам. кмет на Община Първомай*