



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50  
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: [obapary@parvomai.bg](mailto:obapary@parvomai.bg)  
<https://www.parvomai.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

**ОТНОСНО:** Доброволно прилагане на влязъл в сила, неприложен дворищнорегулационен план от 1974 г., по отношение на УПИ XI – 510 от кв.39 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, по реда на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ.

### ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-330/09.02.2022 г. от Розен ..... Михайлов от с.Градина, с което изяснява желание да закупи общинско място с площ от 13 кв.м., придаващо се към собствения му поземлен имот пл.№ 510 от кв.39, съгласно предвижданията на действащия подробен устройствен план на с. Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив от 1974г.

Съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот под № 101, том VII, рег. № 5157, дело № 1296 от 2014г. Розен ..... Михайлов и Севда ..... Михайлова са собственици на поземлен имот № 510 с площ от 1050 кв.м., ведно с построените в него сгради от кв.39 по плана на с.Градина, за който имот е отреден парцел /УПИ/ XI – 510 целият с площ от 1063 кв.м. в кв.39 по действащия регулационен план с.Градина, одобрен със Заповед № 772/1974г., с приложена дворищна регулация и неприложена улична регулация

По силата на действащия регулационен план на с.Градина, общ.Първомай, одобрен със Заповед № 772/1974 г., за поземлен имот пл. № 510 с площ от 1050 кв.м. е предвиден парцел /УПИ/ XI – 510, целият застроен и незастроен с площ от 1063 кв.м. от кв.39, с неприложена улична регулация, т.е. налице е конкретен собственик - физическо лице на ПИ № 510 с площ от 1050 кв.м. и общината – на общинско място с площ от 13 кв.м., придаващо се от уличната регулация към парцела.

Съгласно разпоредбата на § 8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, собствениците на поземлени имоти, за които дворищната регулацията не е приложена, могат да приложат влезлите в сила, неприложени дворищнорегулационни планове с договор за прехвърляне на собственост по реда на ал.3 от същия.

Цялата преписка е разгледана на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Протокол № 6 от 17.02.2022г., предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание § 8,

ал.2, т.1 и ал.3 от ЗУТ, да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация от 1974 г., по отношение на УПИ XI – 510, целият застроен и незастроен с площ от 1063 кв.м., с неприложена улична регулация от кв.39 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, като правото на собственост на предаващото се от парцела общинско място с площ от 13 кв.м., се прехвърли на собственика с договор по пазарни цени.

За общинският имот представляващ 13 кв.м., предаващ се към дворно място пл.№ 510, цялото с площ от 1050 кв.м., съставляващо парцел /УПИ/ XI – 510 от кв.39 по плана на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив е възложена и изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти, възлизаща на 195,00 лв. (сто деветдесет и пет лева) без ДДС или 234,00 лв. (двеста тридесет и четири лева) с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610043515/05.05.2022г. издадено от звено “МДТ” при ОбА Първомай, е в размер на 53,10 лв. (петдесет и три лева и десет стотинки).

Имотът, който заявителя желае да закупи по реда на § 8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2022г., приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

**Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното**

## **Р Е Ш Е Н И Е :**

**На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.34, ал.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.6 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет на община Първомай:**

**I.** Допълва приетата с Решение № 252 от 27.01.2022 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2022 година”, Раздел III, буква Ж. „ Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 по ПР на ЗУТ ” с нова точка, а именно:

„3. Общински имот представляващ 13 кв.м., предаващ се към поземлен имот пл.№ 510, цялото с площ от 1050 кв.м., съставляващо парцел /УПИ/ XI – 510 от кв.39 по плана на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

**II.** Дава съгласие да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация одобрен със Заповед № 772/1974 г., по отношение на парцел УПИ XI – 510, целият застроен и незастроен с площ от 1063 кв.м., от кв.39 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, с неприложена улична регулация, като Община Първомай прехвърли с договор по пазарни цени на Розен ..... Михайлов с ЕГН ..... и Севда ..... Михайлова ЕГН ....., правото на собственост върху общински имот с площ от 13 кв.м., който съгласно действащия план за регулация на с.Градина, общ.Първомай, се придава към ПИ № 510 от кв.39, при граници на общинския имот: улица, ПИ № 510 и УПИ X -500.

**III.** Одобрява пазарна оценка в размер на 195,00 лв. (сто деветдесет и пет лева) без ДДС или 234,00 лв. (двеста тридесет и четири лева) с вкл. ДДС за описания в т.II общински имот, изготвена от лицензиран оценител.

**IV.** Определя продажна цена на описания в т.II общински имот в размер на 195,00 лв. (сто деветдесет и пет лева) без ДДС или 234,00 лв. (двеста тридесет и четири лева) с вкл. ДДС, която следва да се заплати от Розен ..... Михайлов с ЕГН ..... и Севда ..... Михайлова ЕГН ....., като всички данъци и такси по сделката, са за тяхна сметка.

V. Възлага на кмета на Община Първомай да изготви заповед и сключи договор на основание § 8, ал.3 от от ПР на ЗУТ при условията на горните точки.

**Мотиви:** Във връзка с подадено заявление вх. № № 94-00-330/09.02.2022 г. и изявено желание за доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация 1974г., по отношение на парцел /УПИ/ XI – 510 от кв.39 по плана на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив.

**Приложение:** Заявление вх. № № 94-00-330/09.02.2022 г.; Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот; Скица на имота; Протокол от ОЕСУТ; Данъчна оценка; Пазарна оценка.

**ВНОСИТЕЛ:**

**РАДОСЛАВА СТАВРЕВА**

*Зам. кмет на Община Първомай*