



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obapary@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Парвوماй

ОТНОСНО: Доброволно прилагане на влязъл в сила, неприложен дворищнорегулационен план от 1988 г., по отношение на УПИ Ш – 590 от кв.64 по регулационния план на с.Брягово, общ.Първوماй, обл.Пловдив, по реда на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 53-00-296/29.03.2022 г. от „Тайм Енерджи“ ООД гр. Пловдив с ЕИК 206479513, представлявано от управител Георги Атанасов, с което изявява желание да закупи общинско място с площ от 38 кв.м., придаващо се към собствения му поземлен имот пл.№ 590 от кв.64, съгласно предвижданията на действащия подробен устройствен план на с.Брягово, общ.Първوماй, обл.Пловдив от 1988г.

Съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот под № 144, том Ш, рег. № 3482, дело № 509 от 2021г. „Тайм Енерджи“ ООД е собственик на поземлен имот № 590 с площ от 1020 кв.м., ведно с построените в него сгради от кв.64 по плана на с.Брягово, за който имот е отреден парцел /УПИ/ Ш – 590 целият с площ от 1058 кв.м. в кв.64 по действащия регулационен план с.Брягово, одобрен със Заповед № РД-15-62/1988г., с приложена дворищна регулация и неприложена улична регулация

По силата на действащия регулационен план на с.Брягово, общ.Първوماй, одобрен със Заповед № РД-15-62/1988 г., за поземлен имот пл. № 590 с площ от 1020 кв.м. е предвиден парцел /УПИ/ Ш – 590, целият застроен и незастроен с площ от 1058 кв.м. от кв.64, с неприложена улична регулация, т.е. налице е конкретен собственик - юридическо лице на ПИ № 590 с площ от 1020 кв.м. и общината – на общинско място с площ от 38 кв.м., придаващо се от уличната регулация към парцела.

Съгласно разпоредбата на § 8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, собствениците на поземлени имоти, за които дворищната регулацията не е приложена, могат да приложат влезлите в сила,

неприложени дворищнорегулационни планове с договор за прехвърляне на собственост по реда на ал.3 от същия.

Цялата преписка е разгледана на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Протокол № 12 от 20.04.2022г., предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ЗУТ, да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация от 1988г., по отношение на парцел /УПИ/ III – 590, целият застроен и незастроен с площ от 1058 кв.м., с неприложена улична регулация от кв.64 по плана на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, като правото на собственост на предаващото се от парцела общинско място с площ от 38 кв.м., се прехвърли на собственика с договор по пазарни цени.

За общинският имот представляващ 38 кв.м., предаващ се към дворно място пл.№ 590, цялото с площ от 1020 кв.м., съставляващо парцел /УПИ/ III – 590 от кв.64 по плана на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив е възложена и изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти, възлизаща на 384,00 лв. (триста осемдесет и четири лева) без ДДС или 460,80 лв. (четиристотин и шестдесет лева и осемдесет стотинки) с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610043362/26.04.2022г. издадено от звено “МДТ” при ОБА Първомай, е в размер на 79,30 лв. (седемдесет и девет лева и тридесет стотинки).

Имотът, който заявителя желае да закупи по реда на § 8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2022г., приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.34, ал.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.6 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет на община Първомай:

I. Допълва приетата с Решение № 252 от 27.01.2022 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2022 година”, Раздел III, буква Ж. „ Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 по ПР на ЗУТ ” с нова точка, а именно:

„2. Общински имот представляващ 38 кв.м., предаващ се към поземлен имот пл.№ 590, цялото с площ от 1020 кв.м., съставляващо парцел /УПИ/ III – 590 от кв.64 по плана на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

II. Дава съгласие да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация одобрен със Заповед № РД-15-62/1988 г. по отношение на парцел /УПИ/ III – 590, целият застроен и незастроен с площ от 1058 кв.м от кв.64 по плана на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, с неприложена улична регулация, като Община Първомай прехвърли с договор по пазарни цени на „Тайм Енерджи” ООД с ЕИК 206479513, правото на собственост върху общински имот с площ от 38 кв.м., който съгласно действащия план за регулация на с.Брягово, общ.Първомай, се придава към ПИ № 590 от кв.64, при граници на общинския имот: улица, ПИ № 590 и УПИ II-589.

III. Одобрява пазарна оценка в размер на 384,00 лв. (триста осемдесет и четири лева) без ДДС или 460,80 лв. (четиристотин и шестдесет лева и осемдесет стотинки) с вкл. ДДС за описания в т.II общински имот, изготвена от лицензиран оценител.

IV. Определя продажна цена на описания по т.II общински имот в размер на 384,00 лв. (триста осемдесет и четири лева) без ДДС или 460,80 лв. (четиристотин и шестдесет лева и осемдесет стотинки) с вкл. ДДС, която следва да се заплати от „Тайм Енерджи” ООД с ЕИК 206479513, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

V. Възлага на кмета на Община Първомай да изготви заповед и сключи договор на основание § 8, ал.3 от от ПР на ЗУТ при условията на горните точки.

Мотиви: Във връзка с подадено заявление вх. № 53-00-296/29.03.2022 г. и изявено желание за доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация 1988г., по отношение на парцел /УПИ/ III – 590 от кв.64 по плана на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Приложение: Заявление вх. № 53-00-296/29.03.2022 г.; Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот; Скица на имота; Протокол от ОЕСУТ; Данъчна оценка; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:
РАДОСЛАВА СТАВРЕВА
Зам. кмет на Община Първомай