



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти - частна общинска собственост, съставляващи парцели УПИ I – общински и УПИ II – общински от кв.17 по регулационния план на с.Татарево, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Община Първомай през 2022г., приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. на Общинския съвет на община Първомай и във връзка с проявен интерес за закупуване на имоти, находящи се в с.Татарево, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следните недвижими имоти, а именно:

1. Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 6 690 кв.м., ведно с построените в него едноетажна масивна сграда със ЗП – 450 кв.м. с изба от 200 кв.м. и масивна сграда – тоалетна със ЗП – 9 кв.м., съставляващ парцел /УПИ/ I - общински, предназначен за обществено обслужващи дейности, находящ се в кв.17 по регулационния план на с.Татарево, общ.Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2238/03.02.2022г., вписан в Службата по вписванията Първомай под № 83, том 1 от 07.02.2022г., дв.вх. № 146.

2. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 9360 кв.м, съставляващ парцел /УПИ/ II - общински, предназначен за обществено обслужващи дейности, находящ се в кв.17 по регулационния план на с.Татарево, общ.Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2239/03.02.2022г., вписан в Службата по вписванията Първомай под № 84, том 1 от 07.02.2022г., дв.вх. № 147.

За описаните общински имоти са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на недвижими имоти, както следва:

1. За УПИ I – общински с площ от 6 690 кв.м., ведно с построените в него сгради от кв.17 по регулационния план на с.Татарево, общ.Първомай, пазарна цена в размер на 98 500 лв. /деветдесет и осем хиляди и петстотин лева/ без ДДС.

2. За УПИ II - общински с площ от 9 360 кв.м. от кв.17 по регулационния план на с.Татарево, общ.Първомай, пазарна цена в размер на 112 500 лв. /сто и дванадесет хиляди и петстотин лева/ без ДДС.

Данъчните оценки на имотите, определени съгласно издадените удостоверения от звено „МДТ“ при Община Първомай, са както следва:

1. За УПИ I – общински с площ от 6 690 кв.м., ведно с построените в него сгради в кв.17 по регулационния план на с.Татарево, общ.Първомай, данъчната оценка изх. № 6610042351/28.01.2022г. е в размер на 21 358,10 лв. /двадесет и една хиляди триста петдесет и осем лева и десет стотинки/.

2. За УПИ II - общински с площ от 9360 кв.м. в кв.17 по регулационния план на с.Татарево, общ.Първомай, данъчната оценка изх. № 6610042352/28.01.2022г. е в размер на 19 543,70 лв. /деветнадесет хиляди петстотин четиридесет и три лева и седемдесет стотинки/.

Имотите, обект на настоящето предложение, са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2022г., приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. на Общински съвет Първомай.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет на община Първомай,

I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 6 690 кв.м., ведно с построените в него едноетажна масивна сграда със застроена площ от 450 кв.м. с изба от 200 кв.м. и масивна сграда – тоалетна със застроена площ от 9 кв.м., съставляващ парцел /УПИ/ I - общински, предназначен за обществено обслужващи дейности, находящ се в кв.17 по регулационния план на с.Татарево, общ.Първомай, одобрен със заповед № 329/1980г. изменен със Заповед РД-15-153/2014г. и Заповед РД-15-32/2022г., при граници на имота: от три страни улици и УПИ II – общински. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2238/03.02.2022г., вписан в Службата по вписванията Първомай под № 83, том 1 от 07.02.2022г., дв.вх. № 146.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 98 500 лв. (деветдесет и осем хиляди и петстотин лева) без ДДС за описания в т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 98 500 лв. (деветдесет и осем хиляди и петстотин лева) без ДДС.

2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 9 360 кв.м, съставляващ парцел /УПИ/ II - общински, предназначен за обществено обслужващи дейности, находящ се в кв.17 по регулационния план на с.Татарево, общ.Първомай, одобрен със заповед № 329/1980г. изменен със Заповед РД-15-153/2014г. и Заповед РД-15-32/2022г., при граници на имота: от три страни улици и УПИ I – общински. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2239/03.02.2022г., вписан в Службата по вписванията Първомай под № 84, том 1 от 07.02.2022г., дв.вх. № 147.

2.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 112 500 лв. (сто и дванадесет хиляди и петстотин лева) без ДДС за описания в т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2.3. Определя начална тръжна цена в размер на 112 500 лв. . (сто и дванадесет хиляди и петстотин лева) без ДДС.

II. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имотите по т.I да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане

на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Татарево, общ.Първомай.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижими имоти и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Скици на имотите, Актове за ЧОС, Удостоверения за данъчна оценка на имотите, Пазарни оценки на имотите;

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай