



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obapary@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Парвотай

ОТНОСНО: Доброволно прилагане на влязъл в сила, неприложен дворищнорегулационен план от 1989 г., по отношение на УПИ VIII – 151 от кв. 14 по регулационния план на с.Добри дол, общ.Първотай, обл.Пловдив, по реда на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-453/24.02.2022 г. от Стоян Митев от гр. Чирпан, с което изявява желание да закупи общинско място с площ от 30 кв.м., придаващо се към собствения му поземлен имот пл.№ 151 от кв.14, съгласно предвижданията на действащия подробен устройствен план на с. Добри дол, общ. Първотай, обл.Пловдив от 1989г.

Съгласно Нотариален акт за право на собственост на недвижим имот под № 84, том II, дело № 412/1984г. и Нотариален акт за дарение на недвижим имот под №113, т.II, рег.№ 1821, дело 278/2008г., Стоян Митев е собственик на дворно място с площ от 1430 кв.м., ведно спостроените в него сгради, съставляващо ПИ № 151 от кв.14 по плана на с.Добри дол, за който имот е отреден парцел /УПИ/ VIII – 151 целият с площ от 1490 кв.м. в кв.14 по действащия регулационен план с.Добри дол от 1989г., с приложена дворишна регулация и неприложена улична регулация

По силата на действащия регулационен план на с.Крушево, общ.Първотай, одобрен със Заповед № РД-22-12 от 1989 г., за поземлен имот пл. № 151 с площ от 1430 кв.м. е предвиден парцел /УПИ/ VIII – 151, целият застроен и незастроен с площ от 1490 кв.м. от кв.14, с неприложена улична регулация, т.е. налице е конкретен собственик - физическото лице на ПИ № 151 с площ от 1430 кв.м. и общината – на общинско място с площ от 60 кв.м., придаващо се от уличната регулация към парцела.

Съгласно разпоредбата на § 8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, собствениците на поземлени имоти, за които дворишната регулацията не е приложена, могат да приложат влезлите в сила,

неприложени дворищнорегулационни планове с договор за прехвърляне на собственост по реда на ал.3 от същия.

Цялата преписка е разгледана на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Протокол № 8 от 10.03.2022г., предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ЗУТ, да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация от 1989г., по отношение на парцел /УПИ/ VIII – 151, целият застроен и незастроен с площ от 1490 кв.м., с неприложена улична регулация от кв.14 по плана на с.Добри дол, общ.Първомай, обл.Пловдив, като правото на собственост на предаващото се от парцела общинско място с площ от 60 кв.м., се прехвърли на собственика с договор по пазарни цени.

За общинският имот представляващ 60 кв.м., предаващ се към дворно място пл.№ 151, цялото с площ от 1430 кв.м., съставляващо парцел /УПИ/ VIII – 151 от кв.14 по плана на с.Добри дол, общ.Първомай, обл.Пловдив е възложена и изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти, възлизаща на 330,00 лв. (триста и тридесет лева) без ДДС или 396,00 лв. (триста деветдесет и шест лева) с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610042998/10.03.2022г. издадено от звено “МДТ” при ОБА Първомай, е в размер на 113,80 лв. (сто и тринадесет лева и осемдесет стотинки).

Имотът, който заявителя желае да закупи по реда на § 8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2022г., приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.34, ал.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.6 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет на община Първомай:

I. Допълва приетата с Решение № 252 от 27.01.2022 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2022 година”, Раздел III, буква Ж. „ Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 по ПР на ЗУТ ” с нова точка, а именно:

„1. Общински имот представляващ 60 кв.м., предаващ се към дворно място пл.№ 151, цялото с площ от 1430 кв.м., съставляващо парцел /УПИ/ VIII – 151 от кв.14 по плана на с.Добри дол, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

II. Дава съгласие да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация одобрен със Заповед № РД-22-12 от 1989 г., по отношение на парцел /УПИ/ VIII – 151, целият застроен и незастроен с площ от 1490 кв.м от кв.14 по плана на с.Добри дол, общ.Първомай, обл.Пловдив, с неприложена улична регулация, като Община Първомай прехвърли с договор по пазарни цени на Стоян Митев с ЕГН, правото на собственост върху общински имот с площ от 60 кв.м., който съгласно действащия план за регулация на с.Добри дол, общ.Първомай, се придава към ПИ № 151 от кв.14, при граници на общинския имот: улица, УПИ IX-150, ПИ № 151 и улица.

III. Одобрява пазарна оценка в размер на 330,00 лв. (триста и тридесет лева) без ДДС или 396,00 лв. (триста деветдесет и шест лева) с вкл. ДДС за описания в т.II общински имот, изготвена от лицензиран оценител.

IV. Определя продажна цена на описания в т.II общински имот в размер на 330,00 лв. (триста и тридесет лева) без ДДС или 396,00 лв. (триста деветдесет и шест лева) с вкл. ДДС, която следва да се заплати от Стоян Митев с ЕГН, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

V. Възлага на кмета на Община Първомай да изготви заповед и сключи договор на основание § 8, ал.3 от от ПР на ЗУТ при условията на горните точки.

Мотиви: Във връзка с подадено заявление вх. № 94-00-453/24.02.2022 г. и изявено желание за доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация от 1989 г., по отношение на УПИ VIII – 151 от кв.14 по регулационния план на с.Добри дол, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Приложение: Заявление вх. № 94-00-453/24.02.2022 г.; Нотариален акт за право на собственост.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот; Скица на имота; Протокол от ОЕСУТ; Данъчна оценка; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай