



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ХАМДИ МУСТАФА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 59080.32.78, частна общинска собственост, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх.№ 53-00-246/10.03.2022г. от „ДОЯН” ООД, чрез управителя Емануил Манолов, с което дружеството проявява интерес към закупуване на поземлен имот с идентификатор 59080.32.78, находящ се в местността „Пантелей Липака” от землището на гр. Първомай, във връзка с качеството му на собственик на около 350 имота в тази местност. Предприети са необходимите процедури за разпореждане с общинския имот, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 59080.32.78 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, тридесет и две, точка, седемдесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местност „Пантелей Липака”, с площ 6873 кв.м. /шест хиляди осемстотин седемдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – лозе, категория на земята: 9 /девета/, предишен идентификатор: 59080.801.21 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, осемстотин и едно, точка, двадесет и едно/, 59080.800.918 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, осемстотин, точка, деветстотин и осемнадесет/, **номер по предходен план: няма**, собственик: Община Първомай, при съседни на имота - поземлени имоти с идентификатори: 59080.32.9501, 59080.32.72, 59080.32.60, 59080.800.809, 59080.32.63, 59080.800.1908.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2245/04.02.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 93, том 1 от 08.02.2022г., дв.вх.№ 162.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610042384/02.02.2022г., изготвено от звено „Местни данъци и такси” към ОБА гр.Първомай, данъчната оценка на имота е в размер на 321,70 лв. (триста двадесет и един лева и седемдесет стотинки).

Пазарната оценка за имот № 59080.32.78 е в размер на 5 800 лв. (пет хиляди и осемстотин лева).

Поземлен имот № 59080.32.78 от землището на гр.Първомай, предмет на настоящото предложение, не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай през 2022 година, приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. по Протокол № 29 на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет на община Първомай:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2022 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

- „т.23. Поземлен имот с идентификатор 059080.32.78, по КККР на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местност „Гор. комсал. ст.гроб”, с площ 6873 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – лозе, категория на земята: 9, предишен идентификатор: 59080.801.21, 59080.800.918, номер по предходен план: няма”.

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 59080.32.78 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, тридесет и две, точка, седемдесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местност „Пантелей Липака”, с площ 6873 кв.м. /шест хиляди осемстотин седемдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – лозе, категория на земята: 9 /девета/, предишен идентификатор: 59080.801.21 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, осемстотин и едно, точка, двадесет и едно/, 59080.800.918 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, осемстотин, точка, деветстотин и осемнадесет/, номер по предходен план: няма, собственик: Община Първомай, при съседи на имота - поземлени имоти с идентификатори: 59080.32.9501, 59080.32.72, 59080.32.60, 59080.800.809, 59080.32.63, 59080.800.1908.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2245/04.02.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 93, том 1 от 08.02.2022г., дв.вх.№ 162.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 5 800 лв. (пет хиляди и осемстотин лева) за описания по т.І.1.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 5 800 лв. (пет хиляди и осемстотин лева).

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема с цел насърчаване и подкрепяне на инвестиционния процес на малкия и среден бизнес на територията на общината в сферата на земеделието.

Приложение: Скица на поземлен имот № 59080.32.78 от землището на гр.Първомай, пазарна и данъчна оценки на имота.

ВНОСИТЕЛ:

ХАМДИ МУСТАФА

Заместник кмет на Община Първомай