



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ХАМДИ МУСТАФА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Продажба чрез публичен търг на поземлен имот 59080.100.29, местен път - частна общинска собственост, по КKKP на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 254, прието на 27.01.2022г. по Протокол № 29, Общинският съвет на община Първомай, е обявил от публична общинска собственост в частна общинска собственост поземлен имот № 59080.100.29, с площ 696 кв.м., с начин на трайно ползване – местен път, находящ се в стопански двор местността „Гор. комсал. ст.гроб“, землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, поради това, че е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС.

В изпълнение на горесцитираното решение, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане с него.

Данъчната оценка на общинския недвижим имот, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610042881/24.02.2022г., изготвена от звено МТД при ОБА Първомай, е в размер на 1 795,70 лв. (хиляда седемстотин деветдесет и пет лева и седемдесет стотинки).

Възложена е и е изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, която е в размер на **4 100,00 лв. (четири хиляди и сто лева) без ДДС.**

Към поземлен имот № 59080.100.29 от землището на гр.Първомай е проявен интерес за закупуване от „Макри 7“ ЕООД, тъй като той граничи с притежавания от фирмата имот № 59080.100.28, находящ в местността „Гор. комсал. ст.гроб“, землището на гр.Първомай. Намерението е след закупуване на имота, те да бъдат обединени, с цел реализиране на инвестиционното си намерение – обновяване и увеличаване на производствения капацитет и персонала на „Цех за производство на олио“.

Поземлен имот № 59080.100.29 от землището на гр.Първомай, предмет на настоящото предложение, не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай през 2022 година, приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. по Протокол № 29 на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет на община Първомай:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2022 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

- „т.22. Поземлен имот с идентификатор 059080.100.29, по КККР на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изп. директор на АГКК, местност „Гор. комсал. ст.гроб”, с площ 696 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – местен път, категория на земята: 0, номер по предходен план 100.17”.

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 059080.100.29, по КККР на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изп. директор на АГКК, местност „Гор. комсал. ст.гроб”, с площ 696 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – местен път, категория на земята: 0, номер по предходен план 100.17, собственик: Община Първомай, при граници и съседи: 59080.100.17, 59080.100.28, 59080.100.7.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 4 100,00 лв. (четири хиляди и сто лева) без ДДС за описания по т.1.1.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 4 100,00 лв. (четири хиляди и сто лева) без ДДС.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с изпълнение на Решение № 254, прието на 27.01.2022г. по Протокол № 29 на Общинския съвет на община Първомай и с цел насърчаване и подкрепяне на инвестиционния процес на малкия и среден бизнес на територията на общината.

Приложение: Скица на поземлен имот № 59080.100.29 от землището на гр.Първомай, пазарна и данъчна оценки на имота, извадка от КККР.

ВНОСИТЕЛ:

ХАМДИ МУСТАФА

Заместник кмет на Община Първомай