



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

**ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Радослава Ставрева – Зам. кмет на община Първомай

Относно: Отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2022г., приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. на Общинския съвет на община Първомай и във връзка с изтичане срока на договори, с които са отдадени под наем части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи терени за търговски цели, Общинска администрация гр.Първомай следва да предприеме необходимите процедури, с цел отдаване под наем на следните недвижими имоти:

1. Терен за търговски цели с площ от 70 кв.м. попадащ в площадно пространство, северно от УПИ I – СОНС и културен дом в квартал 48 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 308 / 1971 г., при граници на терена: масивна сграда и от три страни площадно пространство и граници на на площада: УПИ I – СОНС, културен дом, улица с осови точки №№ 148-133-132 и улица с осови точки №№ 132-328-205.

2. Терен за търговски цели с площ от 30 кв.м. попадащ в площадно пространство северно от УПИ I – СОНС и културен дом в квартал 48 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 308 / 1971 г., при граници на терена: площадно пространство и от три страни корито на р.Каялийка

3. Терен за търговски цели с площ от 5 кв.м., находящ се в североизточната част на УПИ III – културен дом в квартал 52 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 626/1965 г., при граници на терена: от всички страни УПИ III – културен дом и при граници на УПИ: от три страни улици, УПИ X – 1103, УПИ XI – търговия и обслужващи дейности и УПИ XIV – търговия и общественно обслужващи дейности. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 135/07.02.2013г., вписан в Службата по вписванията при РС-Първомай, под № 97, том I, Дв.вх. № 158 от 12.02.2013г.

Обектите, предмет на настоящето предложение, попадат в недвижими имоти – публична общинска собственост и съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14, ал.2 от същия, след решение на Общински съвет.

Предвид на гореизложеното, Ви предлагам следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай:

I. Дава съгласие да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване части от недвижими имоти – публична общинска собственост, както следва:

1. Терен за търговски цели с площ от 70 кв.м. попадащ в площадно пространство, северно от УПИ I – СОНС и културен дом в квартал 48 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 308 / 1971 г., при граници на терена: масивна сграда и от три страни площадно пространство и граници на на площада: УПИ I – СОНС, културен дом, улица с осови точки №№ 148-133-132 и улица с осови точки №№ 132-328-205.

Теренът е обозначен, чрез заштриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

2. Терен за търговски цели с площ от 30 кв.м. попадащ в площадно пространство северно от УПИ I – СОНС и културен дом в квартал 48 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 308 / 1971 г., при граници на терена: площадно пространство и от три страни корито на р.Каялийка.

Теренът е обозначен, чрез заштриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

3. Терен за търговски цели с площ от 5 кв.м., находящ се в североизточната част на УПИ III – културен дом в квартал 52 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 626/1965 г., при граници на терена: от всички страни УПИ III – културен дом и при граници на УПИ: от три страни улици, УПИ X – 1103, УПИ XI – търговия и обслужващи дейности и УПИ XIV – търговия и общественно обслужващи дейности. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 135/07.02.2013г., вписан в Службата по вписванията при РС-Първомай, под № 97, том I, Дв.вх. № 158 от 12.02.2013г.

Теренът е обозначен, чрез заштриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

II. Размерът на началните наемни цени на терените се определят, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, предоставяни от община Първомай /приета с Решение № 391 от 28.03.2014 г. на ОбС гр.Първомай по Протокол № 34/.

III. Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

IV. Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търговете за отдаване под наем на обектите по т.I, както и сключването на договори със спечелилия търга участник.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.16 от НРПУРОИ и във връзка с изтичане срока на договорите за наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост.

Приложение: Скици на имотите, Актове за ПОС.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай