



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ XII – търговия от кв. 39 по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай, обл.Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с Вх. № 94-00-268/31.01.2022г. от Асен Асенов от с. Караджалово, с което е изявено желание за закупуване на общински парцел, върху който са построени сгради, собственост на заявителя.

Общинският имот представлява застроен урегулиран поземлен имот с площ от 1650 кв.м., предназначен за търговия, съставляващ парцел /УПИ/ XII – търговия от кв.39 по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 229/1973г., при граници на имота: от три страни улици. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2246/14.02.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 121, том 1, дв.вх. № 207 от 17.02.2022г.

Върху описаният имот са построени масивна сграда - кафе-аперитив с магазин със застроена площ от 54 кв.м. и масивна сграда - склад със застроена площ от 27 кв.м., собственост на Асен Асенов по силата на Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот от 28.05.2007г., № 153, том 3, рег.№ 2387, дело №495 от 2007г. вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписвания Първомай под № 138, том 3, дело № 576/2007г., вх.рег. № 1200 от 28.05.2007г. Сградите са закупени ведно с правото на строеж и съгласно издадено Удостоверение от Главният архитект на община Първомай, отговарят на условията на § 21 от Заключителни разпоредби на ЗУТ.

Предвид признатото от закона право (чл.35, ал.3 от ЗОС), собственика на законно построена сграда върху земя - частна общинска собственост, да закупи същата без търг или конкурс, заявлението със съответните документи са разгледани на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Протокол № 6/17.02.2022г. се предлага на Общински съвет

гр.Първомай, на основание чл.35, ал.3 от ЗОС да продаде застроен урегулиран поземлен имот с площ от 1650 кв.м., предназначен за търговия, съставляващ парцел /УПИ/ XII – търговия от кв.39 по регулационния план на с. Караджалово, общ.Първомай, обл.Пловдивска, на собственика на законно построени сгради в гореописания парцел, след изготвяне на пазарна оценка.

За гореописания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 21 150 лв. (двадесет и една хиляди сто и петдесет лева) без ДДС или 25 380 лв. (двадесет и пет хиляди триста и осемдесет лева) с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610042413/08.02.2022г. издадено на звено “МДТ” при ОБА Първомай, е в размер на 5 959,80 лв. (пет хиляди деветстотин петдесет и девет лева и осемдесет стотинки);

Имотът, който заявителя желае да закупи не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2022г., приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с връзка с чл.6, чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

I. Допълва приетата с Решение № 252 от 27.01.2022 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2022 година”, Раздел III, буква В. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС” с нова точка, а именно:

„т.8. Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 1650 кв.м., предназначен за търговия, съставляващ парцел /УПИ/ XII – търговия от кв.39 по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай, обл.Пловдивска.”

II. Дава съгласие да се продаде на Асен Асенов с ЕГН, следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 1650 кв.м., предназначен за търговия, съставляващ парцел /УПИ/ XII – търговия от кв.39 по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 229/1973г., при граници на имота: от три страни улици. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2246/14.02.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 121, том 1, дв.вх. № 207 от 17.02.2022г.

III. Одобрява пазарна оценка размер 21 150 лв. (двадесет и една хиляди сто и петдесет лева) без ДДС или 25 380 лв. (двадесет и пет хиляди триста и осемдесет лева) с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

IV. Цената на описания в т.I общински недвижим имот, в размер на 25 380 лв. (двадесет и пет хиляди триста и осемдесет лева) с вкл. ДДС, се дължи Асен Асенов с ЕГН, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

V. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.I да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Караджалово, общ.Първомай.

VI. Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.II недвижим имот.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка със заявление вх. № 94-00-268/31.01.2022г. и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

Приложение: заявление вх. № 94-00-268/31.01.2022г.; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот от 28.05.2007г., Акт за ЧОС № 2246/14.02.2022г.; Скици на имота; Данъчна оценка; Удостоверение за факти и обстоятелства; Протокол от ОЕСУТ при Община Първомай; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай