



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50 E:mail obaparv@parvomai.bg
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325 <http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Николай Митков – Кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Прихващане от дължими наеми по Договори за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовири и водоеми - публична общинска собственост разположени на територията на Община Първомай, обл.Пловдив.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Първомай е постъпила Покана за възстановяване на наемни възнаграждения с вх. №53-00-239/15.04.2021г. от ЕТ „Бленд-Евгени Хаджиев” с ЕИК 115844522, с искане в 14 дневен срок от получаване на същата, да му бъдат възстановени сумите от 5683,76 лв. и 9 998,84 лв., представляващи годишни наемни вноски за 2021г. за ползването на яз.Татарево 5 /Еленката/ и яз.Дебър 2 /Герена/.

Горепосочените язовири се ползват въз основа на сключени договори между Община Първомай и ЕТ „Бленд-Евгени Хаджиев”, както следва:

За язовир Дебър 2 /Герена/ е сключен Договор № РД-13-254/20.10.2017г. за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовири и водоеми - публична общинска собственост, вписан в АВ-СВ гр.Първомай – имотен регистър, под №279, т.1, дв.вх.1730 от 20.10.2017г. за срок от 10 години, считано от 01.11.2017г. и определена годишна наемна цена 9 240 лв. с ДДС, която се изменя по право с официалния инфлационен индекс на потребителските цени за предходната година, публикуван в НСИ.

За язовир Татарево 5 /Еленката/ е сключен Договор изх.№ 737/28.11.2014г. за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовири и водоеми - публична общинска собственост, вписан в АВ-СВ гр.Първомай – имотен регистър, под №260, т.2, дв.вх.2878 от 03.12.2014г. за срок от 10 години, считано от 01.12.2014г. и определена годишна наемна цена 5 252,40 лв. с ДДС, която се изменя по право с официалния инфлационен индекс на потребителските цени за предходната година, публикуван в НСИ.

Съгласно чл.5 от горепосочените договори, Собственикът е длъжен да осигури спокойното и безпрепятствено ползване на обектите от страна на оператора, а разпоредбата на

чл.8 гласи, че Собственикът има право да извърши подобрения в обекта, които не пречат на Оператора да го ползва по предназначение и да изпълнява задълженията си по договора.

След направените промени в Закона за водите /ЗВ/ е предвидена възможността ремонтите и реконструкциите на язовири – държавна и общинска собственост, с изключение на тези, възложени на концесия, да се възлагат от търговско дружество със сто на сто държавно участие, определено от Министерския съвет, а именно: „Държавна консолидационна компания” ЕАД, която възлага ремонта и реконструкцията на язовирите на своето дъщерно дружество „Монтажи” ЕАД. За община Първомай с Решение № 495/13.07.2018г. на Министерски съвет са одобрени 10 бр. язовири, за които да се извършат ремонтно-възстановителни работи на язовирните стени и съоръженията към тях, в това число на яз.Татарево 5 /Еленката/ и яз.Дебър 2 /Герена/.

През 2021г. в община Първомай са постъпили уведомителни писма от „Монтажи” ЕАД за започване на дейности по почистване на речните легла на язовирните стени на яз.Дебър 2 /вх.№ 53-00-48/25.01.2021г./ и на яз.Татарево 5 /вх.№ 53-00-239/23.03.2021г./.

За яз.Дебър 2 дейностите по почистване на речното легло са приключили на 31.05.2021г., съгласно Уведомително писмо вх.№ 53-00-431/31.05.2021г. от „Монтажи” ЕАД.

За яз.Татарево 5 в ОБА-Първомай няма изрично получено писмо за приключване на дейностите по почистване на речното легло, но съгласно Уведомително писмо вх.№ 53-00-239/23.03.2021г. от „Монтажи” ЕАД е посочено, че срокът за изпълнение на тези дейности е 60 дни и извършването им, ще започне 30 дни след получаване на цитираното писмо, т.е. фактическото изпълнение по почистването е започнало на 23.04.2021г. и е приключило на 20.06.2021 г..

С Писмо вх. №53-00-503/24.06.2021г. от „Монтажи” ЕАД общината е уведомена, че ремонтно-възстановителни работи по яз.Татарево 5 са с начална дата 21.06.2021г. и крайна дата 17.12.2021г.

С Писмо вх.№53-00-165/15.02.2022г. от „Монтажи” ЕАД общината е уведомена, че ремонтно-възстановителни работи по яз.Дебър 2 са с начална дата 31.05.2021г. и крайна дата 17.12.2021г.

През посочените периоди, когато се е извършвало самото почистване на речните легла на язовирните стени, а именно: за яз.Дебър 2 от 25.01.2021г. до 31.05.2021г.; за язовир Татарево 5 от 23.03.2021г. до 20.06.2021г., оператора ЕТ „Бленд-Евгени Хаджиев” не е бил възпрепятстван да ползва двата язовира, поради обстоятелството, че са извършвани дейности единствено по почистване на 500 м. от речните легла след язовирните стени - изчистване на храсти и млада гора.

В действителност оператора ЕТ „Бленд-Евгени Хаджиев” е бил възпрепятстван да ползва двата язовира през периодите на извършване на ремонтно-възстановителните работи, поради източване на водата от тях, а именно:

за яз.Дебър 2 от 31.05.2021г. до 17.12.2021г. – общо 7 месеца;

за яз.Татарево 5 от 21.06.2021г. до 17.12.2021г. – общо 6 месеца;

Дължимата за 2021г. годишна наемна цена за двата язовира е платена напълно и в срок от оператора ЕТ „Бленд-Евгени Хаджиев”: 5 683,76 лв. с ДДС за яз.Татарево 5 и 9 998,84 лв. с ДДС за яз.Дебър 2. Предвид приключването на ремонтно-възстановителните дейности, към настоящия момент язовирите се ползват от оператора безпрепятствено и спокойно, като за 2022г. същият дължи изискуемата годишна наемна цена. Предвид на това считам за целесъобразно, дължимата годишна наемна цена за 2022г. да бъде пропорционално намалена за периода на ремонтно-възстановителните работи на язовирите, а именно:

- за яз.Татарево 5, който се ползва съгласно Договор изх.№ 737/28.11.2014г., да бъде прихваната сума в размер на 2841,88 лв.с ДДС от дължимия годишен наем за 2022г., който е в общ размер на 5 780,39 лв. с ДДС.

- за яз.Дебър 2, който се ползва съгласно Договор № РД-13-254/20.10.2017г., да бъде прихваната сума в размер на 5 931,81 лв.с ДДС от дължимия годишен наем за 2022г., който е в общ размер на 10 168,82 лв. с ДДС.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 и ал.1, т.8 и т.23 от Закон за местната администрация и местното самоуправление, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.103, ал.1 от Закон за задълженията и договорите, предлагам на Общинския съвет на община Първомай да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие дължимата годишна наемна цена за 2022г. за яз.Татарево 5, който се ползва съгласно Договор изх.№ 737/28.11.2014г., да бъде пропорционално намалена за периода на ремонтно-възстановителните работи на язовира чрез прихващане на сума в размер на 2841,88 лв.с ДДС от дължимия годишен наем за 2022г.

2. Дава съгласие дължимата годишна наемна цена за 2022г. за яз.Дебър 2, който се ползва съгласно Договор № РД-13-254/20.10.2017г., да бъде пропорционално намалена за периода на ремонтно-възстановителните работи на язовира чрез прихващане на сума в размер в размер на 5 931,81 лв.с ДДС от дължимия годишен наем за 2022г.

3. Упълномощава кмета на Община Първомай да подпише допълнителни споразумения с посочения предмет по т.1 и т.2.

Мотиви: Поради извършване ремонтно-възстановителни дейности на яз.Дебър 2 и яз.Татарево 5, операторът е бил възпрепятстван да ги ползва.

Приложение: Покана за възстановяване на наемни възнаграждения с вх. №53-00-239/15.04.2021г.; Договор изх.№ 737/28.11.2014г.; Договор № РД-13-254/20.10.2017г.; Уведомителни писма от „Монтажи” ЕАД.

Вносител:
НИКОЛАЙ МИТКОВ
Кмет на Община Първомай