



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E:mail obaparv@parvohai.bg
<http://www.parvohai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ХАМДИ МУСТАФА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Продажба чрез публичен търг на поземлени имоти - частна общинска собственост, по КККР на гр.Първомай, с.Дълбок извор и с.Крушево общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай през 2022 г., приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. по Протокол № 29 на Общинския съвет на община Първомай, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следните имоти, като са изготвени данъчни и пазарни оценки:

1. Поземлен имот с идентификатор 59080.191.216 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, сто деветдесет и едно, точка, двеста и шестнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Г.Ортамеше Д.Бунар”, с площ 7058 кв.м. /седем хиляди петдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 191216** /едно, девет, едно, две, едно, шест/, собственик: Община Първомай, при съседи на имота - поземлени имоти с идентификатори: 59080.800.830, 59080.191.225, 59080.191.224, 59080.191.217, 59080.191.200.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2240/03.02.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 85, том 1 от 07.02.2022г., дв.вх.№ 148.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610042380/02.02.2022г., изготвено от звено „Местни данъци и такси” към ОБА гр.Първомай, данъчната оценка на имота е в размер на 819,40 лв. (осемстотин и деветнадесет лева и четиридесет стотинки).

Пазарната оценка за имот № **59080.191.216** е в размер на 5 500 лв. (пет хиляди и петстотин лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 59080.191.223 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, сто деветдесет и едно, точка, двеста двадесет и три/, по

кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Г.Ортамеше Д.Бунар”, с площ 6309 кв.м. /шест хиляди триста и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 191223** /едно, девет, едно, две, две, три/, собственик: Община Първомай, при съседи на имота - поземлени имоти с идентификатори: 59080.191.124, 59080.191.260, 59080.191.80, 59080.191.203, 59080.191.222.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2241/03.02.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 86, том 1 от 07.02.2022г., дв.вх.№ 149.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610042381/02.02.2022г., изготвено от звено „Местни данъци и такси” към ОБА гр.Първомай, данъчната оценка на имота е в размер на 813,90 лв. (осемстотин и тринадесет лева и деветдесет стотинки).

Пазарната оценка за имот № **59080.191.223** е в размер на 4 950 лв. (четири хиляди деветстотин и петдесет лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 24493.39.46 /двадесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и три, точка, тридесет и девет, точка, четиридесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Дълбок извор, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-752/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Под вадата”, с площ 9501 кв.м. /девет хиляди петстотин и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 5 /пета/, **номер по предходен план 039046** /нула, три, девет, нула, четири, шест/, собственик: Община Първомай, при съседи на имота - поземлени имоти с идентификатори: 24493.39.60, 24493.39.61, 24493.39.591, 24493.39.65, 24493.39.47.

За имота е съставен Акт за ЧОС 383/08.04.2011г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 179, том II от 11.04.2011г., дв.вх.№ 529.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610042429/10.02.2022г., изготвено от звено „Местни данъци и такси” към ОБА гр.Първомай, данъчната оценка на имота е в размер на 931,10 лв. (деветстотин тридесет и един лева и десет стотинки).

Пазарната оценка за имот № **24493.39.46** е в размер на 7 410 лв. (седем хиляди четиристотин и десет лева).

4. Поземлен имот с идентификатор 40155.4.108 /четиридесет хиляди сто петдесет и пет, точка, четири, точка, сто и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушево, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-755/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Ямата/Язмата”, с площ 89991 кв.м. /осемдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, категория на земята: 6 /шеста/, **номер по предходен план 004108** /нула, нула, четири, едно, нула, осем/, собственик: Община Първомай, при съседи на имота - поземлени имоти с идентификатори: 40155.4.109, 40155.4.55, 40155.4.79, 40155.4.107, 40155.4.106, 40155.4.105, 40155.4.104, 40155.4.103, 40155.4.102, 40155.4.101, 40155.4.130, 40155.4.129, 40155.4.132, 40155.4.131.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2244/04.02.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 92, том 1 от 08.02.2022г., дв.вх.№ 161..

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610042385/02.02.2022г., изготвено от звено „Местни данъци и такси” към ОБА гр.Първомай, данъчната оценка на имота е в размер на 11905,80 лв. (единадесет хиляди деветстотин и пет лева и осемдесет стотинки).

Пазарната оценка за имот № **40155.4.108** е в размер на 72 000 лв. (седемдесет и две хиляди лева).

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 59080.191.216 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, сто деветдесет и едно, точка, двеста и шестнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Г.Ортамеше Д.Бунар”, с площ 7058 кв.м. /седем хиляди петдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 191216 /едно, девет, едно, две, едно, шест/, собственик: Община Първомай, при съседи на имота - поземлени имоти с идентификатори: 59080.800.830, 59080.191.225, 59080.191.224, 59080.191.217, 59080.191.200.**

За имота е съставен Акт за ЧОС 2240/03.02.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 85, том 1 от 07.02.2022г., дв.вх.№ 148.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 5 500 лв. (пет хиляди и петстотин лева) за описания по т.І.1.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер 5 500 лв. (пет хиляди и петстотин лева).

2.1 Поземлен имот с идентификатор 59080.191.223 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, сто деветдесет и едно, точка, двеста двадесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Г.Ортамеше Д.Бунар”, с площ 6309 кв.м. /шест хиляди триста и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 191223 /едно, девет, едно, две, две, три/, собственик: Община Първомай, при съседи на имота - поземлени имоти с идентификатори: 59080.191.124, 59080.191.260, 59080.191.80, 59080.191.203, 59080.191.222.**

За имота е съставен Акт за ЧОС 2241/03.02.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 86, том 1 от 07.02.2022г., дв.вх.№ 149.

2.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 4 950 лв. (четири хиляди деветстотин и петдесет лева) за описания по т.І.2.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

2.3. Определя начална тръжна цена в размер 4 950 лв. (четири хиляди деветстотин и петдесет лева).

3.1. Поземлен имот с идентификатор 24493.39.46 /двадесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и три, точка, тридесет и девет, точка, четиридесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Дълбок извор, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-752/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Под вадата”, с площ 9501 кв.м. /девет

хиляди петстотин и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 5 /пета/, **номер по предходен план 039046** /нула, три, девет, нула, четири, шест/, собственик: Община Първомай, при съседни на имота - поземлени имоти с идентификатори: 24493.39.60, 24493.39.61, 24493.39.591, 24493.39.65, 24493.39.47.

За имота е съставен Акт за ЧОС 383/08.04.2011г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 179, том II от 11.04.2011г., дв.вх.№ 529.

3.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 7 410 лв. (седем хиляди четиристотин и десет лева) за описания по т.І.3.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

3.3. Определя начална тръжна цена в размер 7 410 лв. (седем хиляди четиристотин и десет лева).

4.1. Поземлен имот с идентификатор 40155.4.108 /четиридесет хиляди сто петдесет и пет, точка, четири, точка, сто и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушево, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-755/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Ямата/Язмата”, с площ 89991 кв.м. /осемдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, категория на земята: 6 /шеста/, **номер по предходен план 004108** /нула, нула, четири, едно, нула, осем/, собственик: Община Първомай, при съседни на имота - поземлени имоти с идентификатори: 40155.4.109, 40155.4.55, 40155.4.79, 40155.4.107, 40155.4.106, 40155.4.105, 40155.4.104, 40155.4.103, 40155.4.102, 40155.4.101, 40155.4.130, 40155.4.129, 40155.4.132, 40155.4.131.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2244/04.02.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 92, том 1 от 08.02.2022г., дв.вх.№ 161.

4.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 72 000 лв. (седемдесет и две хиляди лева) за описания по т.І.4.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

4.3. Определя начална тръжна цена в размер 72 000 лв. (седемдесет и две хиляди лева).

II. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата на имота по т.1. да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметства с.Дълбок извор и с.Крушево, общ.Първомай.

III. Възлага на Кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с цел насърчаване и подкрепяне на земеделието в района.

Приложение: скици, актове за ЧОС, пазарни и данъчни оценки на имотите.

ВНОСИТЕЛ:

ХАМДИ МУСТАФА

Заместник кмет на Община Първомай