



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ XXXIII – 531 от кв.41 по регулационния план на с. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с Вх. № 53-00-17/10.01.2022г. от Димитър Димитров, управител на „Си я Ди“ ЕООД с ЕИК 201738727 от гр.Димитровград, с което е изявено желание за закупуване на общински парцел, върху който е построена масивна жилищна сграда със застроена площ от 83 кв.м. и масивна сграда - гараж със застроена площ от 36 кв.м., собственост на заявителя.

Общинският имот представлява застроен урегулиран поземлен имот с площ от 266 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XXXIII – 531 от кв.41 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 772/1974г. и изменен със Заповед РД-15-677/19.10.2021г., при граници на имота: улица, УПИ X – обществено обслужване, УПИ XI – 537 и УПИ XI - 532 . За имота е съставен Акт за ЧОС № 2230/15.12.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 55, том 8, дв.вх. № 2138 от 20.12.2021г.

Върху описаният имот са построени масивна двуетажна жилищна сграда със застроена площ от 83 кв.м. и масивна сграда гараж със застроена площ от 36 кв.м., собственост на „Си я Ди“ ЕООД по силата на Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот от 06.08.2018г., № 6, том 2, рег.№1236, дело №179 от 2018г. вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписвания Първомай под № 155, том 4, дело №666/2018г., дв.вх.рег. № 1211 от 06.08.2018г. Сградите са закупени ведно с правото на строеж и съгласно издадено Удостоверение от Главният архитект на община Първомай, отговарят на условията на § 21 от Заключителни разпоредби на ЗУТ.

Предвид признатото от закона право (чл.35, ал.3 от ЗОС), собственика на законно построена сграда върху земя - частна общинска собственост, да закупи същата без търг или конкурс, заявлението със съответните документи са разгледани на заседание на ОЕСУТ при

Община Първомай и с Решение III по Протокол № 2/12.01.2022г. се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.35, ал.3 от ЗОС да продаде застроен урегулиран поземлен имот с площ от 266 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XXXIII – 531 от кв.41 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдивска, на собственика на законно построени сгради в гореописания парцел, след изготвяне на пазарна оценка.

За гореописания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 3 870 лв. (три хиляди осемстотин и седемдесет лева) без ДДС или 4 644 лв. (четири хиляди шестстотин четиридесет и четири лева) с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610042219/13.01.2022г. издадено на звено “МДТ” при ОБА Първомай, е в размер на 1 642,60 лв. (хиляда шестстотин четиридесет и два лева и шестдесет стотинки);

Имотът, който заявителя желае да закупи е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2022г., приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. на Общинския съвет на община Първомай.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай:

I. Дава съгласие да се продаде на „Си я Ди” ЕООД с ЕИК 201738727, представлявано от управителя Димитър Димитров, следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 266 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XXXIII – 531 от кв.41 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 772/1974г. и изменен със Заповед РД-15-677/19.10.2021г., при граници на имота: улица, УПИ X – обществено обслужване, УПИ XI – 537 и УПИ XI - 532 . За имота е съставен Акт за ЧОС № 2230/15.12.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 55, том 8, дв.вх. № 2138 от 20.12.2021г.

II. Одобрява пазарна оценка размер 3 870 лв. (три хиляди осемстотин и седемдесет лева) без ДДС или 4 644 лв. (четири хиляди шестстотин четиридесет и четири лева) с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

III. Цената на описания по т.І общински недвижим имот, в размер на 4 644 лв. (четири хиляди шестстотин четиридесет и четири лева) с вкл. ДДС, се дължи от Си я Ди” ЕООД с ЕИК 201738727, представлявано от управителя Димитър Димитров, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

IV. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.І да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Градина, общ.Първомай.

V. Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.І недвижим имот.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка със заявление вх. № 53-00-17/10.01.2022г. и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

Приложение: заявление вх. № 53-00-17/10.01.2022г.; на Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот от 06.08.2018г., Акт за ЧОС № 2230/15.12.2021г.; Скици на имота; Данъчна оценка; Удостоверение за факти и обстоятелства; Протокол от ОЕСУТ при Община Първомай; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:
РАДОСЛАВА СТАВРЕВА
Зам. кмет на Община Първомай