



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ I – 126 от кв.6 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с Вх. № 94-00-2398/08.10.2021г. от Асен Гочев от с. Дълбок извор, с което е изявено желание за закупуване на общински парцел, върху който е построена масивна жилищна сграда със застроена площ от 103 кв.м., масивна жилищна сграда със застроена площ от 41 кв.м., масивна стопанска постройка със застроена площ от 146 кв.м. и навес с покрита площ 50 кв.м., собственост на заявителя.

Общинският имот представлява застроен урегулиран поземлен имот с площ от 800 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ I – 126 от кв.6 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 374/1971г., при граници на имота: улица, нива, улица и УПИ II – 127. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2233/13.01.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 22, том 1, дв.вх. № 41 от 14.01.2022г.

Върху описаният имот са построени едноетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 103 кв.м., едноетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 41 кв.м., масивна стопанска постройка със застроена площ от 146 кв.м. и навес с покрита площ от 50 кв.м., собственост на Асен Гочев по силата на Нотариален акт от 30.09.2021г., № 12, том 4, рег.№3853, дело № 575 от 2021г. вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписвания Първомай под № 229, том 1, вх.рег.№ 1581, дв.вх. № 1564 от 30.09.2021г. Жилищната сграда със застроена площ от 103 кв.м. е законно построена въз основа на отстъпено право на строеж със Заповед РД-15-31/25.03.1987г. на председателя на ОБНС Първомай и Договор от 03.12.1987г. на ОБНС Първомай. Съгласно издадено Удостоверение от Главният архитект на община Първомай, сградата отговарят на условията на § 21 от Заключителни разпоредби на ЗУТ.

Предвид признатото от закона право (чл.35, ал.3 от ЗОС), собственика на законно построена сграда върху земя - частна общинска собственост, да закупи същата без търг или конкурс, заявлението със съответните документи са разгледани на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Решение III по Протокол № 4/03.02.2022г. се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.35, ал.3 от ЗОС да продаде застроен урегулиран поземлен имот с площ от 800 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ I – 126 от кв.6 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдивска, на собственика на законно построена сграда в гореописания парцел, след изготвяне на пазарна оценка.

За гореописания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 6 400 лв. /шест хиляди и четиристотин лева/ без ДДС или 7 680 лв. /седем хиляди шестстотин и осемдесет лева/ с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610042158/07.01.2022г. издадено на звено “МДТ” при ОБА Първомай, е в размер на 2 992,80 лв. (две хиляди деветстотин и деветдесет и два лева и осемдесет стотинки);

Имотът, който заявителя желае да закупи е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2022г., приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. на Общинския съвет на община Първомай.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет на община Първомай:

I. Да се продаде на Асен Гочев с ЕГН, следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 800 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ I – 126 от кв.6 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 374/1971г., при граници на имота: улица, нива, улица и УПИ II – 127. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2233/13.01.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 22, том 1, дв.вх. № 41 от 14.01.2022г.

II. Одобрява пазарна оценка размер 6 400 лв. (шест хиляди и четиристотин лева) без ДДС или 7 680 лв. (седем хиляди шестстотин и осемдесет лева) с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

III. Цената на описания по т.I общински недвижим имот, в размер на 7 680 лв. (седем хиляди шестстотин и осемдесет лева) с вкл. ДДС, се дължи от Асен Гочев с ЕГН, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

IV. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.I да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Дълбок извор, общ.Първомай.

V. Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.I недвижим имот.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка със заявление вх. № 94-00-2398/08.10.2021г. и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

Приложение: Заявление вх. № 94-00-2398/08.10.2021г.; на Нотариален акт от 30.09.2021г., Акт за ЧОС № 2233/13.01.2022г.; Скици на имота; Данъчна оценка; Удостоверение за факти и обстоятелства; Протокол от ОЕСУТ при Община Първомай; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай