



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obapary@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Николай Митков – Кмет на Община Парвомай

ОТНОСНО: Учредяване възмездно, безсрочно право на строеж ведно със сервитутно право върху недвижим имот – публична общинска собственост, съставляващ УПИ V – озеленяване в кв. 62 по регулационния план на с. Дълбок извор, общ. Парвомай, обл. Пловдив за изграждане на трафопост.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Парвомай е постъпило инвестиционно намерение с вх. № 53-00-434/02.06.2021г. от ръководителя на КЕЦ – Асеновград при „Електроразпределение Юг“ ЕАД гр. Пловдив, с искане да бъде отстъпено право на строеж върху общински имот в с. Дълбок извор, общ. Парвомай за изграждане на нов трафопост тип БКТП, което ще повиши качеството на електрозахранването на потребителите в населеното място.

Имотът, върху който се предлага да бъде изграден нов трафопост тип БКТП е публична общинска собственост, представляващ парцел /УПИ/ V – озеленяване с площ от 670 кв.м., предназначен за озеленяване от кв. 62 по регулационния план на с. Дълбок извор, общ. Парвомай, обл. Пловдив. За имота е съставен акт за публична общинска собственост № 637/13.01.2022 г., вписан в Служба по вписванията, град Парвомай под № 14, том 1 на 13.01.2022 г., дв.вх. № 32.

В съответствие с разпоредбата на чл.7, ал.2, чл.34, ал.6 и чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл.62, ал.6 от Закона за енергетиката (ЗЕ), възмездно право на строеж за изграждане на енергийни обекти върху общински имот се учредява в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, без търг или конкурс след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Предвид на гореизложеното е необходимо да се проведе процедура за учредяване право на строеж за изграждане на трафопост върху незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 670 кв.м., предназначен за озеленяване, съставляващ УПИ V – озеленяване в кв. 62 по регулационния план на с. Дълбок извор, общ. Парвомай, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 374/1971г., в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, а именно в

полза на „ЕРЮГ” ЕАД, без търг или конкурс. За целта е издадена виза за проучване и проектиране на трафопост с площ 6,0 кв.м и е определена сервитутна зона за обслужване с обща площ 60 кв.м

Цялата преписка е разгледана на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Решение II по Протокол № 3/19.01.2022г. се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.7, ал.2, чл.34, ал.6 и чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС във връзка с чл.62, ал.2 от ЗЕ, да учреди възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на трафопост със застроена площ от 6,00 кв.м. и обслужващо сервитутно право с площ от 60 кв.м. в незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 670 кв.м., предназначен за озеленяване, съставляващ УПИ V – озеленяване в кв.62 по регулационния план на с. Дълбок извор, общ. Първомай, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 374/1971г., в полза на „ЕРЮГ” ЕАД, след изготвяне на пазрна оценка.

За учредяване на гореописаното право на строеж и сервитутното право върху общинския имот са възложени и изготвени пазарни оценки от независим лицензиран оценител, както следва: за правото на строеж с площ 6 кв.м. цена в размер на 1 860 лв. /хиляда осемстотин и шестдесет лева/ без ДДС и за сервитутното право с площ от 60 кв.м. цена в размер на 850 лв. /осемстотин и петдесет лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж в имота, съгласно Удостоверение № 6610042268/19.01.2022г. издадено от звено “МДТ” при ОБА Първомай, е в размер на 77,60 лв. (седемдесет и седем лева и шестдесет стотинки);

Данъчната оценка на сервитутното право в имота, съгласно Удостоверение № 6610042269/19.01.2022г. издадено от звено “МДТ” при ОБА Първомай, пропорционално изчислено за 60 кв.м. е в размер на 183,44 лв. (сто осемдесет и три лева и четиридесет и четири стотинки);

Имотът, върху който заявителя желае да се учреди възмездно право на строеж, е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2022г., приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. на Общинския съвет на община Първомай.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 и ал.1, т.8 от Закон за местната администрация и местното самоуправление, чл.7, ал.2, чл.34, ал.6, чл.37, ал.4, т.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, чл.49, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет на община Първомай,

1. Учредява възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на обект: „Трафопост – БКТП” със застроена площ от 6,00 кв.м. със сервитутно право за обслужване с площ от 60,00 кв.м. върху общински недвижим имот, съставляващ УПИ УПИ V – озеленяване целият с площ от 670 кв.м. от кв.62 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед № 374/1971г., в полза на „Електроразпределение Юг” ЕАД с ЕИК 115552190, гр.Пловдив.

За имота е съставен акт за публична общинска собственост № 637/13.01.2022 г., вписан в Служба по вписванията, град Първомай под № 14, том 1 на 13.01.2022 г., дв.вх. № 32.

2. Определя пазарни цени на правото на строеж в размер на 1 860 лв. /хиляда осемстотин и шестдесет лева/ без ДДС и на сервитутно право за обслужване в размер на 850 лв. /осемстотин и петдесет лева/ без ДДС, изготвени от независим лицензиран оценител.

3. Цената на описаното право на строеж ведно със сервитутно право за обслужване по т.1, общо в размер на 2 710 лв. /две хиляди и седемстотин и десет лева/ без ДДС, се дължи от

„Електроразпределение Юг” ЕАД с ЕИК 115552190, гр.Пловдив, като всички данъци и такси по сделката, са за тяхна сметка.

4. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на настоящото решение.

Мотиви: С изграждането на нов трафопост тип БКТП, значително ще се повиши качеството на електрозахранването на съществуващите потребители в с.Дълбок извор, общ.Първомай и ще се даде възможност за присъединяване на нови потребители, без да се влоши качеството на предлаганата услуга.

Приложение: Инвестиционно намерение вх. №53-00-434/02.06.2021г. от „ЕРЮГ” ЕАД, КЕЦ – Асеновград, Акт за ПОС, Скица виза, Протокол от ОЕСУТ, Пазарна оценка, Данъчни оценки.

Вносител:

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на Община Първомай