



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/622872

E:mail obaparv@parvohai.bg
<http://www.parvohai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ НИКОЛАЙ МИТКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Продажба чрез публичен търг на поземлени имоти - частна общинска собственост, по КККР на гр. Първомай и с. Буково, общ. Първомай, обл. Пловдив.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпили заявления вх. № 94-00-2767/26.11.2021г. от Румен Стойчев от гр. Първомай и вх. № 94-00-2801/02.12.2021г. от Халил Юсеин, съответно за закупуване на земеделска земя от землището на гр. Първомай и с. Буково, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следните имоти, като са изготвени данъчни и пазарни оценки:

1. Поземлен имот с идентификатор 59080.412.491 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, четиристотин и дванадесет, точка, четиристотин деветдесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Кошкиски юрт”, с площ 1700 кв.м. /хиляда и седемстотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – пясъци, категория на земята: 4 /четвърта/, номер по предходен план 412491 /четири, едно, две, четири, девет, едно/, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2220/15.11.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 71, том 1 от 16.11.2021г., дв. вх. № 1878.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610041721/11.11.2021г., изготвено от звено „Местни данъци и такси” към ОБА гр. Първомай, данъчната оценка на имота е в размер на 106,30 лв. (сто и шест лева и тридесет стотинки).

Пазарната оценка за имот № 06745.46.89 е в размер на 1 460 лв. (хиляда четиристотин и шестдесет лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 56335.48.141 /петдесет и шест хиляди триста тридесет и пет, точка, четиридесет и осем, точка, сто четиридесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Буково, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-746/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Равнища”, с площ 3000 кв.м. /три хиляди квадратни

метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята: 10 /десета/, **номер по предходен план 048125** /нула, четири, осем, едно, две, пет/, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2219/12.11.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 70, том 7 от 16.11.2021г., дв.вх.№ 1877.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610041719/11.11.2021г., изготвено от звено „Местни данъци и такси” към ОБА гр.Първомай, данъчната оценка на имота е в размер на 21,60 лв. (двадесет и един лева и шестдесет стотинки).

Пазарната оценка за имот № 06745.46.89 е в размер на 2 250 лв. (две хиляди двеста и петдесет лева).

Гореописаните имоти, предмет на настоящото предложение не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай през 2021 година, приета с Решение № 145 от 25.02.2021 год. по Протокол № 17 на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2021 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нови точки, а именно:

- „**т.34. Поземлен имот с идентификатор 59080.412.491** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Кошиски юрт”, с площ 1700 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – пясъци, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 412491**, собственик: Община Първомай.”;

- „**т.35. Поземлен имот с идентификатор 56335.48.141** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Буково, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-746/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Равнища”, с площ 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята: 10, **номер по предходен план 048125.**”.

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделска земя, а именно:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 59080.412.491 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, четиристотин и дванадесет, точка, четиристотин деветдесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Кошиски юрт”, с площ 1700 кв.м. /хиляда и седемстотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – пясъци, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 412491 /четири, едно, две, четири, девет, едно/, собственик: Община Първомай.**

За имота е съставен Акт за ЧОС 2220/15.11.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 71, том 1 от 16.11.2021г., дв.вх.№ 1878.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 1 460 лв. (хиляда четиристотин и шестдесет лева) за описания по т.П.1.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер 1 460 лв. (хиляда четиристотин и шестдесет лева).

2.1. Поземлен имот с идентификатор 56335.48.141 /петдесет и шест хиляди триста тридесет и пет, точка, четиридесет и осем, точка, сто четиридесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Буково, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-746/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Равнища”, с площ 3000 кв.м. /три хиляди квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята: 10 /десета/, **номер по предходен план 048125 /нула, четири, осем, едно, две, пет/, собственик: Община Първомай.**

За имота е съставен Акт за ЧОС 2219/12.11.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 70, том 7 от 16.11.2021г., дв.вх.№ 1877.

2.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 2 250 лв. (две хиляди двеста и петдесет лева) за описания по т.П.2.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

2.3. Определя начална тръжна цена в размер 2 250 лв. (две хиляди двеста и петдесет лева).

III. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата на имота по т.П.2.1 да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Брягово, общ. Първомай.

IV. Възлага на Кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ и с цел насърчаване и подкрепяне на земеделието в района.

Приложение: заявления, скици, актове за ЧОС, пазарни и данъчни оценки на имотите.

ВНОСИТЕЛ:
НИКОЛАЙ МИТКОВ
Кмет на Община Първомай