



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obapary@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Николай Митков – Кмет на община Първомай

ОТНОСНО: Определяне на подходящ срок на концесионера „Вода Драгойна” ЕООД за изпълнение на Инвестиционната програма, представляваща неразделна част от Договор № РД-13-159/19.05.2017г. за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново”, с. Драгойново, общ. Първомай, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл.40, ал.3, т.3 от Закона за концесиите, Кметът на общината изпълнява правомощията на концедент, както и извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесионни договори. В съответствие с това, със Заповед № РД-15-273 от 08.05.2020 г. е назначена комисия за осъществяване на контрол по изпълнението на Договор № РД-13-159/19.05.2017г. за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново”, попадащ в поземлен имот № 064119 с площ 2.393 дка., находящ се в местността „Бърчината”, землище с.Драгойново, ЕКАТТЕ 23385, общ.Първомай, обл.Пловдив, сключен между Община Първомай и „Вода Драгойна” ЕООД гр.София, за срок от 35 години.

В резултат на осъществените проверки на място и документално, относно изпълнението на задълженията на концесионера, произтичащи от сключения концесионен договор, отразени в Докладите на комисията за осъществяване на контрол по изпълнението на концесионните договори за периода от 2020г. до 2021г., е установено следното:

Констатации за 2020г.:

1. Концесионерът „Вода Драгойна” не е представил доказателства, както и писмени отчети, относно изпълнението на задълженията за година II – III, обхващащи периода 01.2018г. – 12.2019г., за дейностите от т.30 до т.48 вкл. по Инвестиционна програма /ИП - Приложение 2/. След многократно изпращане на напомнителни писма, провеждане на срещи, уточняващи разговори и даден подходящ срок за изпълнение на Инвестиционна програма, в Община Първомай са представени документи от концесионера „Вода Драгойна” ООД с Вх.№53-00-512/10.12.2019г. за одобряване и издаване на разрешение за строеж, инвестиционен проект, придружен от Доклад за предварителна оценка за съответствие, съгласно чл.142, ал.2 от ЗУТ. Във връзка с това е издадено Разрешение за строеж № 88/11.12.2019г. за обект: „Разширение на предприятие за бутилиране на тиха минерална вода”,

влязло в сила на 30.12.2019г. Към издаденото Разрешение за строеж за одобряване на проектна документация във фаза идеен проект, концесионерът със Заявление с Вх.№53-00-539/16.11.2020г. е входирал технически инвестиционен проект, придружен от Доклад за оценка за съответствие на проекта. Техническата проектна документация е одобрена на 17.11.2020г.

До края на отчетната 2020г. дейностите, описани от т.30 до т.48, заложи в ИП - Приложение 2, обхващащи периода 01.2018г. – 12.2019г. не са изпълнени.

2. Във връзка с въведеното извънредно положение на 13.03.2020г. и в изпълнение на Заповед РД-01-124/13.03.2020г. на Министъра на здравеопазването, дружеството е преустановило напълно бутилирането на минерална вода от 13.03.2020г. до 14.05.2020г., считайки че са налице форсмажорни обстоятелства, отнасящи се до изпълнение на задълженията по концесионния договор. Но и след отмяната на извънредното положение и въвеждане на епидемиологичната обстановка в страната, дружеството до края на отчетната 2020г. не възстановява работния процес.

Констатации за 2021г.:

Цехът продължава да не работи, не се добива минерална вода и не са предприети действия по изпълнение на Инвестиционната програма, а именно: не са представени доказателства, относно изпълнението на задълженията за година II – III, обхващаща периода 01.2018г. – 12.2019г., за дейностите от т.30 до т.48 вкл. по Инвестиционна програма /ИП/ - Приложение 2.

В резултат на работата на комисията и направените констатации, се предлага на основание чл.27 от Договор изх. № РД-13-159/19.05.2017 год., да се изготви предложение до Общинския съвет на община Първомай, с което се дава подходящ срок за изпълнение на дейностите по т.30, т.31 и т.32 от ИП, както следва:

1. Строителството на дейностите от ИП, да започне в срок до 31.03.2022г. включително, като за целта бъдат представени всички необходими документи по реда на чл.157, ал.2 от ЗУТ, отнасящи се за т.30 - Изграждане на втори Цех за бутилиране на напитки; т.31- Изграждане на склад за заготовки и матрици и т.32 - Изграждане на склад за готова продукция.

2. Строителството на гореописаните обекти, както и дейностите от т.33 до т.48 включително от ИП да приключи до 31.03.2023г. включително, с издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа по реда на чл.177, ал.3 от ЗУТ.

3. В едномесечен срок от изпълнението, на която и да е от гореописаните дейности, концесионерът следва да представи писмен отчет.

4. В едномесечен срок от изпълнението, на която и да е от гореописаните дейности, концесионерът следва да представи писмен отчет.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.2, във връзка с ал.1, т.8 и т.23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, разпоредбата на § 5, ал.1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закон за концесиите, във връзка с чл.40, ал.3, т.3 от Закона за концесиите и чл.27 от Договор № РД-13-159/19.05.2017г. за предоставяне на концесия за добив на минерална вода, предлагам на Общинския съвет на Община Първомай да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Строителството на дейностите от Инвестиционната програма /ИП/, да започне в срок до 31.03.2022г. включително, като за целта бъдат представени всички необходими документи по реда на чл.157, ал.2 от ЗУТ, отнасящи се за т.30 Изграждане на втори Цех за бутилиране на напитки; т.31 Изграждане на склад за заготовки и матрици и т.32 Изграждане на склад за готова продукция.

2. Строителството на гореописаните обекти, както и дейностите от т.33 до т.48 включително от ИП да приключи до 31.03.2023г. включително, с издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа по реда на чл.177, ал.3 от ЗУТ.

3. В едномесечен срок от изпълнението, на която и да е от гореописаните дейности, концесионерът следва да представи писмен отчет.

4. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема в изпълнение на задължението на кмета на общината да извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесионни договори и на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, разпоредбата на § 5, ал.2, във връзки с ал.1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закон за концесиите, във връзка с чл.40, ал.3, т.3 от Закона за концесиите и чл.27 от Договор № РД-13-159/19.05.2017г. за предоставяне на концесия за добив на минерална вода.

Приложение: Договор № РД-13-159/19.05.2017г. за предоставяне на концесия за добив на минерална вода.

ВНОСИТЕЛ:
НИКОЛАЙ МИТКОВ
Кмет на Община Първомай