



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50  
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: [obaparv@parvomai.bg](mailto:obaparv@parvomai.bg)  
<https://www.parvomai.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

**Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ парцел УПИ II – 157, находящ се в кв. 13 по регулационния план на с. Поройна, общ. Първомай, обл. Пловдив.**

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен интерес за закупуване на имот находящи се в с.Поройна, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следния недвижим имот, а именно:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 1450 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ II - 157, находящ се в кв.13 по регулационния план на с.Поройна, общ.Първомай, ведно с построените в него паянтова жилищна сграда със ЗП - 35,00 кв.м., построена 1948 г.; паянтова сграда със ЗП - 15,00 кв.м., построена 1948 г.; паянтова сграда със ЗП - 30,00 кв.м., построена 1955 г.; паянтова сграда със ЗП - 35,00 кв.м., построена 1955 г. и навес с ПП - 15,00 кв.м., построен 1955 г.

За имота е съставен Акт за ЧОС № 2221/17.11.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 83, том 7 от 18.11.2021г., дв.вх. № 1891.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 8 500 лв. /осем хиляди и петстотин лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610041794 от 15.11.2021г. на звено „МДТ“ при ОБА Първомай е в размер на 2 949,50 лв. /две хиляди деветстотин четиридесет и девет лева и петдесет стотинки/.

Имотът, предмет на настоящото предложение не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2021г., приета с Решение № 145 от 25.02.2021 год. на Общински съвет Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската

собственост, във връзка с чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай,

**I.** Допълва приетата с Решение № 145 от 25.02.2021 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2021 година”, Раздел III, буква Б. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

**„т.50.** Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 1450 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ II - 157, ведно с построените в него паянтова жилищна сграда със ЗП - 35,00 кв.м., построена 1948 г.; паянтова сграда със ЗП - 15,00 кв.м., построена 1948 г.; паянтова сграда със ЗП - 30,00 кв.м., построена 1955 г.; паянтова сграда със ЗП - 35,00 кв.м., построена 1955 г. и навес с ПП - 15,00 кв.м., построен 1955 г., находящ се в кв.13 по регулационния план на с.Поройна, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

**II.** Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

**1.1.** Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 1450 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ II - 157, ведно с построените в него паянтова жилищна сграда със ЗП - 35,00 кв.м., построена 1948 г.; паянтова сграда със ЗП - 15,00 кв.м., построена 1948 г.; паянтова сграда със ЗП - 30,00 кв.м., построена 1955 г.; паянтова сграда със ЗП - 35,00 кв.м., построена 1955 г. и навес с ПП - 15,00 кв.м., построен 1955 г., находящ се в кв.13 по регулационния план на с.Поройна, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед РД-15-245/1988г., при граници: УПИ III – 166, УПИ I -158 и от две страни улици.

За имота е съставен Акт за ЧОС № 2221/17.11.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 83, том 7 от 18.11.2021г., дв.вх. № 1891.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 8 500 лв. /осем хиляди и петстотин лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**1.3.** Определя начална тръжна цена в размер на 8 500 лв. /осем хиляди и петстотин лева/ без ДДС.

**III.** На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.II да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Поройна, общ.Първомай.

**IV.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

**Приложение:** Скица на имота, Акт за ЧОС, Пазарна и данъчна оценка на имота;

**ВНОСИТЕЛ:**

**РАДОСЛАВА СТАВРЕВА**

*Зам. кмет на Община Първомай*