



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obapary@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ парцел /УПИ/ XI – общински, находящ се в кв. 36 по регулационния план на с. Винаца, общ. Първомай, обл. Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-2464/18.10.2021г. от Даниела Манолова от с. Винаца, общ. Първомай, с което е изявено желание за закупуване на общински недвижим имот.

Общинският имот, към който се проявява интерес представлява незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 670 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XI – общински от кв.36 по регулационния план на с. Винаца, общ. Първомай, обл. Пловдив, одобрен със заповед № 770/1963г. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2224/24.11.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 113, том 7, дв.вх. № 1935 от 24.11.2021 г.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 4 040 лв. /четири хиляди и четиридесет лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 66100418317 от 19.11.2021г. на звено „МДТ“ при Община Първомай е в размер на 1 270,30 лв. (хиляда двеста и седемдесет лева и тридесет стотинки).

Имотът, който заявителя желае да закупи не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2021г., приета с Решение № 145 от 25.02.2021 год. на Общински съвет Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската

собственост, във връзка с чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай,

I. Допълва приетата с Решение № 145 от 25.02.2021 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2021 година”, Раздел III, буква Б. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

„**т.49.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 670 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XI - общински, находящ се в кв.36 по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 670 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XI – общински, находящ се в кв.36 по регулационния план на с.Виница, общ. Първомай, одобрен със заповед № 770/1963г. и изменен със заповед № РД-15-622/30.09.21г., при граници на имота: улица, от две страни земеделска земя и улица тупик. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2224/24.11.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 113, том 7, дв.вх. № 1935 от 24.11.2021 г.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 4 040 лв. /четири хиляди и четиридесет лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 4 040 лв. /четири хиляди и четиридесет лева/ без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.II да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Виница, общ.Първомай.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Заявление вх. № 94-00-2464/18.10.2021г., Скица на имота, Акт за ЧОС, Удостоверение за данъчна оценка на имота, Пазарна оценка на имота;

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай