



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obapary@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Радослава Ставрева - Заместник кмет на Община Първомай

Относно: Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, по реда на чл. 14, ал. 7 от ЗОС.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поради изтичане срока на договор, с който е отдаден под наем част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ кафе-аперитив и склад, Общинска администрация гр. Първомай, следва да предприеме необходимите процедури, с цел отдаване под наем на следния недвижим имот:

Помещение, представляващо кафе-аперитив с площ от 70 кв. м. и склад с площ от 38 кв. м., находящи се на първи етаж, до входа на секция А /северно крило/ от триетажна масивна административна сграда, построена в УПИ I – ОБНС, администрация, в кв.89 по регулационния план на гр. Първомай, обл. Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-666/1994г., при граници на помещението: на север – помещение за архив, на изток – външен зид и санитарен възел, на юг фойае и на запад стълбищна клетка и граници на УПИ: от три страни улици, УПИ III-обслужващи дейности и търговия и УПИ II-озеленяване. За общинският имот е съставен Акт за публична общинска собственост № 136/20.05.1999г., вписан в службата по вписванията под № 40, том X, дв.вх. № 2962 на 02.12.2005г.

Обектът, предмет на настоящето предложение, попадат в недвижим имот – публична общинска собственост и съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14, ал.2 от същия, след решение на Общински съвет.

Предвид на гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет на община Първомай:

I. Дава съгласие да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване част от недвижим имот – публична общинска собственост, както следва:

Помещение, представляващо кафе-аперитив с обща площ от 108 кв.м., в това число основно помещение - 70 кв.м. и складово помещение с площ от 38 кв.м., находящи се на първи етаж, до входа на секция А /северно крило/ от триетажна масивна административна сграда пл.№ 1316, цялата със застроена площ 1 684 кв.м., построена в УПИ I – ОБНС, администрация, целият с площ от 7 020 кв.м. в квартал 89 по регулационния план на гр.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-666/1994г., при граници на помещението: на север – помещение за архив, на изток – външен зид и санитарен възел, на юг фойе и на запад стълбищна клетка и граници на УПИ: улици, УПИ III-обслужващи дейности и търговия и УПИ II-озеленяване и от три страни улици.

За общинският имот е съставен Акт за публична общинска собственост № 136/20.05.1999г., вписан в службата по вписванията под № 40, том X, дв.вх. № 2962 на 02.12.2005г.

Обектът е обозначен, чрез заштриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

II. Размерът на началните наемни цени на помещенията се определят, съгласно Тарифата за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, приета с Решение № 404/28.03.2014г. по Протокол № 34 на Общински съвет Първомай /Приложение № 1/.

III. Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

IV. Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търга за отдаване под наем на обекта по т.I, както и сключването на договор със спечелилия търга участник.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.16 от НРПУРОИ и във връзка с изтичане срока на договор за наем на части от недвижим имот – публична общинска собственост.

Приложение: Скица на имота, Акт за ПОС.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай