



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Николай Митков – Кмет на община Първомай

Относно: Отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с кадастрален № 59080.900.57 по КККР на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив, който да се използва за временно депониране на наносни отложения при почистване и укрепване на речно корито на р. Марица в участъка при ПСОВ – Първомай.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Първомай е постъпила молба с вх. №53-00-793/29.11.2021г. от „ВЕНИГАЗ” ЕООД, с която е изявено желание да му бъде предоставен под наем поземлен имот № 59080.900.57 по КККР на гр. Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, за депониране на наносни отложения след почистване и укрепване на речно корито на р. Марица в участъка при Пречиствателна станция за отпадни води /ПСОВ/ – Първомай. Дружеството е представило Договор изх.№ АСД-12-269/08.12.2021г. за почистване и укрепване на речен участък, сключен между Областна администрация Пловдив и „Венигаз” ЕООД.

Необходимостта от почистване и укрепване на речното корито на р. Марица в участъка при ПСОВ – Първомай, е установена от междуведомствена комисия назначена със Заповед РД-22-72/23.09.2021г. на Областен управител на област Пловдив. Констатирано, е че от страната на десен бряг при ПОСВ - Първомай има наносни отложения, възпрепятстващи нормалното движение на речното течение. Същите са отклонили посоката на заустване на отпадните води срещу течението на р. Марица. При високи води съществува реална опасност от подприщване на заустваните отпадъчни води от ПСОВ – Първомай и от заливане на същата и околните земеделски земи.

След направени проучвания и оглед на място, Общинска администрация предлага като подходящ за временно депониране на наносните отложения, отделени вследствие почистване на речно корито на р.Марица в участъка при ПСОВ – Първомай, следния имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с кадастрален № 59080.900.57, по КККР на гр. Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Друг вид земеделска земя, с площ 111203 кв.м, стар номер 900057, одобрена със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на ИД на АГКК. За имота е съставен Акт за

частна общинска собственост № 2225/24.11.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 114, том 7, дв.вх. № 1936 от 24.11.2021 г.

Изборът на горещитирания имот е продиктуван от факта, че същият е в близост до ПСОВ – Първомай, достъпът до него е осигурен чрез съществуващ селскостопански път и е подходящ за оформяне на площадка за временно депониране на наносни отложения вследствие почистването на речно корито на р.Марица.

Във връзка с разпоредбата на чл.14, ал.6 от ЗОС, Общински съвет може да вземе решение за отдаване под наем поземлени имоти без търг или конкурс на търговски дружества, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки и др., свързани с ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината.

Предвид изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.20, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – гр. Първомай:

I. Дава съгласие да се отдаде под наем на „ВЕНИГАЗ” ЕООД с ЕИК 120543111, недвижим имот за временно депониране на наносните отложения, отделени вследствие почистване на речно корито на р. Марица в участъка при ПСОВ – Първомай, представляващ земеделска земя, както следва:

Поземлен имот с кадастрален № 59080.900.57, по КККР на гр. Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Друг вид земеделска земя, с площ 111203 кв.м, стар номер 900057, одобрена със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на ИД на АГКК. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2225/24.11.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 114, том 7, дв.вх. № 1936 от 24.11.2021 г.

II. Определя годишна наемна цена в размер на 15 лв./дка.

III. Определя срок за отдаване под наем - 3 /три/ години, считано от датата на сключване на договора.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да сключи договор за наем за гореописания имот.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.6 от ЗОС, чл.20, ал.4 от НРПУРОИ и с цел предотвратяване на опасността от подприщване на заустваните отпадъчни води от ПСОВ – Първомай и от заливане на същата и околните земеделски земи.

Приложение: Молба с вх. № 53-00-793/29.11.2021г. от „ВЕНИГАЗ” ЕООД, Скица на имота, Акт за ЧОС.

ВНОСИТЕЛ:

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на Община Първомай