



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obapary@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Николай Митков – Кмет на община Първомай

ОТНОСНО: Одобряване на Годишен отчет за изпълнение на действащите концесионни договори през 2020 година.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Закона за концесиите (ЗК), в сила от 01.01.2018г. политиката за общинските концесии се определя от общинския съвет, който приема с решение План за действие за общинските концесии на територията на съответната община. В тази връзка и в съответствие с Указание № ЗК-10 от 07.08.2018 г. на Дирекция „Икономическа и социална политика” при Администрацията на Министерски съвет на Република България, ако за програмен период 2014-2020 г. не се предвижда възлагане на концесии, кметът на общината не изготвя, съответно общинският съвет не одобрява план за действие. Ако впоследствие възникне необходимост от възлагане на една или повече концесии, за да се осигури законосъобразно откриване на процедурите за определяне на концесионер, е необходимо преди това да се приеме План за действие за съответния програмен период.

Сключените до влизането в сила на този закон концесионни договори запазват действието си и се изпълняват в съответствие с договорените в тях условия. Предвид на това и съгласно разпоредбата на чл.40, ал.3, т.3 и т.4 от Закона за концесиите, Кметът на общината извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесионни договори и изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишен отчет относно изпълнението на сключените концесионни договори. Общинският съвет на основание чл.40, ал.2, т.2 от ЗК одобрява годишния отчет на Кмета на общината относно изпълнението на концесионните договори.

Със ЗК е определено, че правомощията на концедента за общинските концесии се изпълнява от кметовете на общини, като ежегодно в срок до 30 септември, определеното от концедента длъжностно лице, представя в Националния концесионен регистър (НКР) информация за изпълнението на концесионния договор за предходната година по образец, който се поддържа на интернет страницата на НКР. Въз основа на информацията за всички концесионни договори, по които е страна и в изпълнение на чл.132, ал.2 от ЗК кметът на общината изготвя и внася за одобрение в общински съвет годишен отчет, относно изпълнението на концесионните договори.

Резултатите от осъществените проверки са отразени в Отчета на проведения концесионен контрол в Община Първомай през 2020 година.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.40, ал.2, т.2 и ал.3, т.4 и чл.132, ал.2 от Закона за концесиите, предлагам на Общинския съвет на Община Първомай да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Годишен отчет за изпълнение на действащите концесионни договори през 2020 година.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.40, ал.2, т.2 и ал.3, т.4 и чл.132, ал.2 от Закона за концесиите и в изпълнение на задължението на кмета на общината за изготвяне и внасяне за одобрение в общински съвет на годишен отчет относно изпълнението на сключените концесионни договори.

Приложение: Годишен отчет за изпълнение на действащите концесионни договори през 2020 година.

ВНОСИТЕЛ:

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на Община Първомай



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E:mail obaparv@parvomai.bg

ГОДИШЕН ОТЧЕТ

по чл.40, ал.3, т.4 от ЗК за изпълнение на действащите концесионни договори в Община Първомай през 2020г.

Съгласно чл.40, ал.3, т.3 и т.4 от Закона за концесиите, Кметът на общината извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесионни договори, изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишен отчет относно изпълнението на сключените концесионни договори. Общински съвет на основание чл.40, ал.2, т.2 от ЗК одобрява годишния отчет на Кмета на общината, относно изпълнението на концесионните договори.

В изпълнение на посоченото задължение и на основание чл.132, ал.2 от Закона за концесиите е изготвен настоящият отчет за изпълнението на действащите концесионни договори на община Първомай през 2020г.

С моя заповед е назначена комисия, която да осъществява текущ контрол по изпълнението на концесионните договори, който включва контрол на изпълнението на условията на концесията и на задълженията на концесионера, предвидени в съответния концесионен договор. Комисията извършва своята работа в съответствие с разпоредбите на Закона за концесиите, Наредбата за мониторинг, управление и контрол на концесиите и действащите към момента договори.

През отчетния период Община Първомай има два действащи договора, а именно:

1. Договор № 206/06.08.2003г. за предоставяне на концесия върху обект – публична общинска собственост, сключен между Община Първомай /концедент/ и ЕТ „Мис - Мария Славова”, с.Бяла река, общ.Първомай /концесионер/.

Предмет на договора е: „Предоставяне на особено право на ползване /концесия/ върху част от имот публична общинска собственост, по чл.70, т.6 /отм./ от ЗОС, а именно: 120 кв.м. за търговска дейност, от които 80 кв.м. застроена и 40 кв.м. незастроена площ от УПИ I – градина с ресторант и магазин в кв.18 по регулационния план на с. Бяла река, общ. Първомай, обл. Пловдив”, като съгласно Допълнително споразумение, подписано на 01.07.2004г., предмета на договора се променя по следния начин: „Предоставяне на особено право на ползване /концесия/ върху част от имот публична общинска собственост, по чл.70, т.6 /отм./ от ЗОС, а именно: 120 кв.м. за търговска дейност, от които 110 кв.м. застроена и 10 кв.м. незастроена площ от УПИ I – градина с ресторант и магазин в кв.18 по регулационния план на с. Бяла река, общ. Първомай, обл. Пловдив.”

Концесионният договор е сключен за срок от 30 /тридесет/ години, считано от 11.08.2003г.

Съгласно подписания договор за концесия и представения комплексен план, за отчетния период, концесионерът има следните задължения:

- да заплати на концедента гарантирано годишно концесионно възнаграждение в размер на 1 200 лв. без ДДС, платимо на две равни вноски. Годишното концесионно възнаграждение се индексира ежегодно към 31.03. на текущата година с инфлационния индекс за предходната календарна година, обявен от Националния статистически институт.

- да осъществява дейност по поддръжка и благоустрояване на част от парка за целия срок на концесията;

Индексираното годишното концесионно възнаграждение за отчетната 2020г., в размер на 2 594,32 лв. с вкл.ДДС, е заплатено напълно от концесионера в предвидените срокове.

Въведените противоепидемични мерки на 13.03.2020г. в Република България и обявеното извънредно положение във връзка с разпространението на COVID-19, с които се наложеха ограничения върху част от бизнеса и по конкретно търговските обекти, представляващи ресторанти, кафе-аперитиви и др., доведоха до финансови загуби и съответно поставиха в тежко икономическо положение местния бизнес. В тази връзка в ОБА-Първомай е постъпило Заявление вх.№ 94-00-1630/17.08.2020г. от ЕТ „Мис - Мария Славова”, с което е изявено желание концесионерът да бъде освободен от заплащане на концесионна вноска, за времето на извънредното положение от 13.03.2020г. до 13.05.2020г., когато обектът е бил принудително затворен. Предвид на това е прието Решение № 99/27.08.2020г. на Общинския съвет на Община Първомай, с което се дава съгласие за изменение на концесионен договор № 206/06.08.2003г. сключен между Община Първомай и ЕТ „Мис - Мария Славова”, като дължимата концесионна вноска за 2020г. бъде пропорционално намалена за периода на извънредното положение, тъй като дейността е преустановена в изпълнение на задължителните противоепидемични мерки.

В изпълнение на решението е подписано допълнително споразумение, с което Концесионерът ЕТ „Мис – Мария Славова” се освобождава от заплащане на част от концесионната вноска, дължима за периода 11.02.2020г. до 10.08.2020г., със сума пропорционално намалена за периода на извънредното положение.

Пропорционално намалената сума от концесионната вноска, възлизаща на 432,38 лв., заплатена за срока на извънредното положение с Фактура № 00000369/10.08.2020г., е прихваната от следващото дължимо концесионно плащане, а именно: за периода 11.08.2020г. до 10.02.2021г., за което е издадена Фактура № 0000037971/11.02.2021г.

На основание т.2./г от раздел III „Права и задължения на концесионера” на Концесионния договор, концесионерът е застраховал обекта на концесия за своя сметка и в полза на концедента, като са представени застрахователни полици от „Дженерали застраховане” АД, както следва:

- № 0870190129003528 с период на застраховане от 03.08.2019г. до 02.08.2020г., на стойност 100 000 лв.;
- № 0870200129003680 с период на застраховане от 03.08.2020г. до 02.08.2021г., на стойност 100 000 лв.,

Концесионерът е представил годишен финансов отчет за 2020г., който не е заверен от регистриран одитор.

На основание чл.132, ал.1 от Закона за концесиите на 30.09.2021г., информацията за изпълнение на концесионния договор за 2020г. е прикачена на електронния сайт на НКР, поддържан от Министерски съвет, чрез Дирекция „Икономическа и социална политика”.

2. Договор № РД-13-159/19.05.2017г. за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново”, попадащ в поземлен имот № 064119 с площ 2.393 дка, находящ се в местността „Бърчината”, землище с.Драгойново, ЕКАТТЕ 23385, общ.Първомай, обл.Пловдив”.

Предмет на договора е: Предоставяне особено право на ползване - концесия за добив на минералната вода от находище на минерална вода - публична общинска собственост, в село Драгойново, община Първомай, област Пловдив – сондаж № 9 и вътрешния пояс на санитарно-охранителната му зона. Концесионерът придобива право на добив и право на ползване върху обекта на концесията при общ годишен експлоатационен ресурс в обем от 87 907 куб.м./годишно при експлоатационен дебит 2,79 л/секунда.

Обект на концесията е минералната вода от находище на минерална вода публична общинска собственост - „Драгойново” с.Драгойново, община Първомай, област Пловдив, включително принадлежностите Сондаж № 9 - публична общинска собственост и земята в пояс I от неговата санитарно-охранителна зона. В обема на предоставяното по договора

концесионно право се включва и ползването на поземлен имот № 064119 с площ от 2,393 дка., с начин на трайно ползване: „Минерална вода”, в местността „Бърчината” по картата на възстановената собственост за землището на с. Драгойново с ЕКАТТЕ 23385, общ. Първомай, в който попада водовземно съоръжение – Сондаж № 9 и санитарно-охранителната зона – Пояс първи, както и изградената в имота масивна сграда със застроена площ 4.95 кв.м., в която се намира водовземното съоръжение – „Сондаж № 9” от находище „Драгойново”, с. Драгойново, общ. Първомай.

Концесионният договор е сключен за срок от 35 /тридесет и пет/ години, считано от 19.05.2017г.

Съгласно подписания договор за концесия и представената Инвестиционна програма /ИП/, концесионерът има следните задължения:

- срещу правото на добив на минералната вода Концесионерът дължи годишно концесионно плащане, определено върху фактически използваното количество минерална вода, при единична цена 2,00 лв. (два лева) без ДДС за 1 кубичен метър добита минерална вода. Годишното концесионно плащане се разпределя на четири равни вноски, платими до изтичане на последния ден на съответното тримесечие, за което се дължи концесионното плащане;

- да изпълни Инвестиционната програма, представляваща неразделна част към Договор за концесия. Дейностите, които следва да бъдат реализирани съгласно представената инвестиционна програма са разделени на два етапа, а именно: първи етап с краен срок на реализация 31.12.2017г. и втори етап с краен срок на реализация 31.12.2019г.;

- гаранция за изпълнение на задълженията, свързани с опазването от изтощаване и замърсяване на минералната вода и земните недра, равняваща се на 2% върху дължимото за съответния тримесечен срок концесионно плащане.

Дължимите плащания, произтичащи от договореното концесионно възнаграждение за 2020г., са внесени в пълен размер и в съответния срок и възлизат общо на 1 327,98 лв. с ДДС. Дължимата гаранция, свързана с опазване от изтощаване и замърсяване на минералната вода и земните недра, представляваща 2% от дължимото концесионно плащане за съответното тримесечие, възлиза общо за цялата 2020г. на 26,56 лв. и същата е внесена в пълен размер.

На основание чл.9, т.18 от раздел V „Основни права и задължения по концесията” на Концесионния договор, концесионерът е застраховал обекта на концесия за своя сметка и в полза на концедента, като са представени застрахователни полици „Защитено имущество” от „Армеец” АД, както следва: ЗП № 0000838664 с период на застраховане от 23.06.2019г до 22.06.2020г., на стойност 82 698 лв. и ЗП № 0000901475 с период на застраховане от 23.06.2020г до 22.06.2021г., на стойност 82 698 лв.

На основание чл.10, ал.2 от Концесионния договор, концесионерът „Вода Драгойна” ООД е представил гаранции за обезпечаване на годишното концесионно плащане, а именно Банкова гаранция /Промяна №1 за срок до 18.06.2020г./ и /Промяна №2 за срок до 31.12.2020г./ от „Уникредит Булбанк” АД, обезпечавачи размера на годишното концесионно плащане по сключения Договор за предоставяне на концесия за добив на минерална вода. Представените Банкови гаранции /Промяна №1 и Промяна №2/ са неразделна част от банкова гаранция от 15.06.2018г.

През 2020г. са извършени проверки на място и документални относно изпълнението на задълженията на концесионера, произтичащи от сключения концесионен договор. При извършените проверки е констатирано, следното:

1. Концесионерът „Вода Драгойна” не е представил доказателства, както и писмени отчети относно изпълнението на задълженията за година II – III, обхващаща периода 01.2018г. – 12.2019г., за дейностите от т.30 до т.48 вкл. по Инвестиционна програма /ИП/ - Приложение 2. След многократно изпращане на напомнителни писма, провеждане на срещи и уточняващи разговори и даден подходящ срок за изпълнение на Инвестиционна програма /ИП/, в Община Първомай са представени документи от концесионера „Вода Драгойна” ООД с Вх.№53-00-512/10.12.2019г. за одобряване и издаване на разрешение за строеж, инвестиционен проект, придружен от Доклад за предварителна оценка за съответствие,

съгласно чл.142, ал.2 от ЗУТ. Във връзка с това е издадено Разрешение за строеж № 88/11.12.2019г. за обект: „Разширение на предприятие за бутилирани на тиха минерална вода”, влязло в сила на 30.12.2019г. За допълване на издаденото Разрешение за строеж, концесионерът със Заявление с Вх. № 53-00-539/16.11.2020г. е входил технически инвестиционен проект, придружен от Доклад за оценка за съответствие на проекта. Техническата проектна документация е одобрена на 17.11.2020г.

До края на отчетната 2020г. дейностите описани от т.30 до т.48, заложи в Инвестиционна програма /ИП/ - Приложение 2, обхващащи периода 01.2018г. – 12.2019г. не са изпълнени.

2. Във връзка с въведеното извънредно положение на 13.03.2020г. и в изпълнение на Заповед РД-01-124/13.03.2020г. на Министъра на здравеопазването, дружеството е преустановило напълно бутилирането на минерална вода от 13.03.2020г. до 14.05.2020г. За изброените действия е депозирано уведомление на 23.04.2020г. до РЗИ гр.Пловдив. Дружеството счита, че са налице форсмажорни обстоятелства отнасящи се до изпълнение на задълженията по концесионния договор.

След отмяната на извънредното положение и въвеждане на епидемиологичната обстановка в страната, дружеството до края на отчетната 2020г. не възстановява работния процес.

Концесионерът не е представил аналитично счетоводно отчитане за предоставяните услуги и за другите стопански дейности, включени в предмета на договора за 2020г.

Концесионерът е представил годишен финансов отчет за 2020г., който не е заверен от регистриран одитор в съответствие с изискванията на чл.129, ал.2 от ЗК.

На основание чл.132, ал.1 от Закона за концесиите на 30.09.2021г., информацията за изпълнение на концесионния договор за 2020г. е прикачена на електронния сайт на НКР, поддържан от Министерски съвет, чрез Дирекция „Икономическа и социална политика”.

Изготвили:

Мариана Янева

Началник отдел ОСТЗГ

Гинка Попова

Главен експерт „Земеделие”