



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E:mail [obaparv@parvomai.bg](mailto:obaparv@parvomai.bg)  
<http://www.parvomai.bg/>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Митков – Кмет на Община Първомай

**Относно: Прекратяване на съсобственост върху имот с идентификатор 59080.801.248 от землището на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив, между община Първомай и физически лица, чрез продажба на частта на общината.**

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх.№ 94-00-2325 от 11.11.2020г. от Атанас ..... Гривеков, който съгласно Удостоверение за наследници № 955/14.06.2021г., издадено от ЕСГРАОН Гр.Състояние при ОБА гр.Първомай, е наследник на Йордан ..... Гривеков. Г-н Гривеков изявява желание да закупи притежаваните от Община Първомай идеални части от съсобствения имот.

**Поземлен имот с идентификатор 59080.801.248**, област Пловдив, община Първомай, гр.Първомай, местност "Землище кв.Дебър", целият с площ 5556 кв.м, **стар номер 801248**, е собственост на Община Първомай и Йордан ..... Гривеков:

- Община Първомай притежава 1756/5556 идеални части от правото на собственост на имота, съгласно Акт за ЧОС 2210/12.10.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 124, том 6 от 14.10.2021г., дв.вх.№ 1656;

- По силата на Договор за замяна на недвижим имот с изх.№ 348/07.11.2003 год, вписан под № 204, том IV, Дв.вх. № 1878 на 14.11.2003г. в Агенция по вписванията - Служба по вписванията – Първомай, Йордан ..... Гривеков е собственици на 3800/5556 идеални части от правото на собственост.

С последователни решения на Общинския съвет на община Първомай, общинската част от имот с идентификатор 59080.801.248, е с променен начин на трайно ползване „Нива” и обявена за частна общинска собственост.

С нотариално заверена декларация, наследниците на Йордан ..... Гривеков - Петрана ..... Гривекова, Станка ..... Славчева и Атанас ..... Гривеков, декларират съгласието си за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот 59080.801.248, както и желанието си да закупят притежаваните от Община Първомай идеални части от съсобствения имот.

Един от способите за прекратяване на съсобствеността на общината, предвид разпоредбата на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, е чрез продажба на нейната част.

Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане с общинската част от цитирания имот, като са изготвени данъчни и пазарни оценки, а именно:

**1. Поземлен имот с идентификатор 59080.801.248 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, осемстотин и едно, точка, двеста четиридесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Землище кв.Дебър”, с площ 5556 кв.м. /пет хиляди петстотин петдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 801248** /осем, нула, едно, две, четири, осем/, собственици: Община Първомай и Йордан ..... Гривеков.**

За общинската част от имота, представляваща 1756/5556 ид.ч., е съставен Акт за ЧОС 2210/12.10.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 124, том 6 от 14.10.2021г., дв.вх.№ 1656.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610041433/08.10.2021г., изготвено от звено „Местни данъци и такси” към ОБА гр.Първомай, данъчната оценка на общинската част от имота е в размер на 283,30 лв. (двеста осемдесет и три лева и тридесет стотинки).

Пазарната оценка за общинската част от имот № 59080.801.248, представляваща 1756/5556 ид.ч., е в размер на 1 490 лв. (хиляда четиристотин и деветдесет лева).

Общинската част, представляваща 1756/5556 ид.ч. от имот № 59080.801.248, собственост на Община Първомай и Йордан ..... Гривеков, целият с площ 5556 кв.м., предмет на настоящото предложение не е включена в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай през 2021 година, приета с Решение № 145 от 25.02.2021 год. по Протокол № 17 на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

**Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното**

### **РЕШЕНИЕ:**

**На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.55, ал.1, т.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:**

**I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2021 година” към Раздел III, т.Г. „Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС - при постъпило заявление по съответния ред от съсобственика на имота” с нова точка, а именно:**

**- „т.1. 1756/5556 ид.ч. /хиляда седемстотин петдесет и шест от пет хиляди петстотин петдесет и шест идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 59080.801.248 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, осемстотин и едно, точка, двеста четиридесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Землище кв.Дебър”, целият с площ 5556 кв.м. /пет хиляди петстотин петдесет и шест квадратни метра/,**

трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 801248**, собственици: Община Първомай и Йордан ..... Гривеков.”.

**II. Дава съгласие да се извърши прекратяване на съсобствеността между Община Първомай и наследниците на Йордан ..... Гривеков - Петрана ..... Гривекова ЕГН ....., Станка ..... Славчева ЕГН ..... и Атанас ..... Гривеков ЕГН ....., чрез продажба на частта на общината, а именно:**

**1. 1756/5556 ид.ч.** /хиляда седемстотин петдесет и шест от пет хиляди петстотин петдесет и шест идеални части/ **от поземлен имот с идентификатор 59080.801.248 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, осемстотин и едно, точка, двеста четиридесет и осем/,** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Землище кв.Дебър”, целият с площ 5556 кв.м. /пет хиляди петстотин петдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 801248** /осем, нула, едно, две, четири, осем/, собственици: Община Първомай и Йордан ..... Гривеков.

За общинската част от имота, представляваща 1756/5556 ид.ч., е съставен Акт за ЧОС 2210/12.10.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 124, том 6 от 14.10.2021г., дв.вх.№ 1656.

**2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 1 490 лв. (хиляда четиристотин и деветдесет лева) за описаната част от имота по т.1., изготвена от независим.

**3. Определя начална тръжна цена в размер 1 490 лв. (хиляда четиристотин и деветдесет лева).**

**III.** Възлага на Кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.6, чл.55, ал.1, т.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ и с цел прекратяване на съсобствеността между Общината и физически лица, чрез продажба на частта на общината.

**Приложение:** Заявление вх.№ 94-00-2325/11.11.2020г., Скица на имота, Акт за ЧОС, Договор за замяна на недвижим имот, Удостоверение за наследници, Декларация от наследниците на Йордан Атанасов Гривеков, пазарна и данъчна оценки на имота.

**ВНОСИТЕЛ:**

**НИКОЛАЙ МИТКОВ**

*Кмет на Община Първомай*