



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/622872

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Митков – Кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на поземлени имоти - частна общинска собственост, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило заявление вх.№ 53-00-737/19.10.2021г. от Николай Петров – управител на „Ники Агро“, относно закупуване на земеделска земя от землището на гр.Първомай, общ.Първомай, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следните имоти, като са изготвени данъчни и пазарни оценки:

1. Поземлен имот с идентификатор 59080.927.19 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, деветстотин двадесет и седем, точка, деветнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Тъпънджата“, с площ 1294 кв.м. /хиляда двеста деветдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 3 /трета/, **номер по предходен план 927019** /девет, две, седем, нула, едно, девет/, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2213/25.10.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 169, том 6 от 25.10.2021г., дв.вх.№ 1725.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610041492/20.10.2021г., изготвено от звено „Местни данъци и такси“ към ОБА гр.Първомай, данъчната оценка на имота е в размер на 275,80 лв. (двеста седемдесет и пет лева и осемдесет стотинки).

Пазарната оценка за имот № 06745.46.89 е в размер на 1 100 лв. (хиляда и сто лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 59080.900.514 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, деветстотин, точка, петстотин и четиринадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив,

одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 41 кв.м. /четиридесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята: 0 /нула/, **номер по предходен план 900514** /девет, нула, нула, пет, едно, четири/, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2214/27.10.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 181, том 6 от 27.10.2021г., дв.вх.№ 1739.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610041551/26.10.2021г., изготвено от звено „Местни данъци и такси” към ОБА гр.Първомай, данъчната оценка на имота е в размер на 2,70 лв. (два лева и седемдесет стотинки).

Пазарната оценка за имот № 06745.46.89 е в размер на 35 лв. (тридесет и пет лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 59080.900.515 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, деветстотин, точка, петстотин и петнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 435 кв.м. /четиристотин тридесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята: 0 /нула/, **номер по предходен план 900515** /девет, нула, нула, пет, едно, пет/, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2215/27.10.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 182, том 6 от 27.10.2021г., дв.вх.№ 1740.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610041552/26.10.2021г., изготвено от звено „Местни данъци и такси” към ОБА гр.Първомай, данъчната оценка на имота е в размер на 28,20 лв. (двадесет и осем лева и двадесет стотинки).

Пазарната оценка за имот № 06745.46.89 е в размер на 360 лв. (триста и шестдесет лева).

Гореописаните имоти, предмет на настоящото предложение не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай през 2021 година, приета с Решение № 145 от 25.02.2021 год. по Протокол № 17 на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет гр. Първомай:**

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2021 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нови точки, а именно:

- **„т.31. Поземлен имот с идентификатор 59080.927.19** по КККР на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изп. директор на АГКК, местност „Тъпънджата”, с площ 1294 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване –

нива, категория на земята: 3, **номер по предходен план 927019**, собственик: Община Първомай”;

- „**т.32. Поземлен имот с идентификатор 59080.900.514** по КККР на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 41 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята: 0 /нула/, **номер по предходен план 900514**, собственик: Община Първомай”;

- „**т.33 Поземлен имот с идентификатор 59080.900.515 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, деветстотин, точка, петстотин и петнадесет/**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 435 кв.м. /четиристотин тридесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята: 0 /нула/, **номер по предходен план 900515 /девет, нула, нула, пет, едно, пет/**, собственик: Община Първомай”.

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 59080.927.19 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, деветстотин двадесет и седем, точка, деветнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Тъпънджата”, с площ 1294 кв.м. /хиляда двеста деветдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 3 /трета/, **номер по предходен план 927019 /девет, две, седем, нула, едно, девет/**, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2213/25.10.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 169, том 6 от 25.10.2021г., дв.вх.№ 1725.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 1 100 лв. (хиляда и сто лева) за описания по т.II.1.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер 1 100 лв. (хиляда и сто лева).

2.1. Поземлен имот с идентификатор 59080.900.514 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, деветстотин, точка, петстотин и четиринадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 41 кв.м. /четиридесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята: 0 /нула/, **номер по предходен план 900514 /девет, нула, нула, пет, едно, четири/**, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2214/27.10.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 181, том 6 от 27.10.2021г., дв.вх.№ 1739.

2.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 35 лв. (тридесет и пет лева). за описания по т.II.2.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

2.3. Определя начална тръжна цена в размер 35 лв. (тридесет и пет лева).

3.1 Поземлен имот с идентификатор 59080.900.515 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, деветстотин, точка, петстотин и петнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив,

одобрили със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 435 кв.м. /четиристотин тридесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята: 0 /нула/, **номер по предходен план 900515** /девет, нула, нула, пет, едно, пет/, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2215/27.10.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 182, том 6 от 27.10.2021г., дв.вх.№ 1740.

3.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 360 лв. (триста и шестдесет лева) за описания по т.П.3.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

3.3. Определя начална тръжна цена в размер 360 лв. (триста и шестдесет лева).

III. Възлага на Кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ и с цел насърчаване и подкрепяне на земеделието в района.

Приложение: скици, актове за ЧОС, пазарни и данъчни оценки на имотите.

ВНОСИТЕЛ:

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на Община Първомай