



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Парвوماй

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ Ш – държавен с площ от 540 кв.м. от кв.161 по регулационния план на гр.Първوماй, общ.Първوماй, обл.Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация са постъпили заявления с Вх. № 94-00-2244/20.09.2021г. от Ангел Асенов и Вх. № 94-00-2245/20.09.2021г. от Митко Драганов и двамата от гр. Първوماй, общ. Първوماй, с които са изяви желание за закупуване на общински парцел, върху който е построена двуфамилна двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ общо от 128 кв.м., собственост на Ангел Асенов и Митко Драганов по силата на Договор изх.№ 24/23.02.1990г. за отстъпено право на строеж върху държавен имот.

Общинският имот представлява застроен урегулиран поземлен имот с площ от 540 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ Ш – държавен от кв.161 по регулационния план на гр.Първوماй, общ.Първوماй, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № РД-15-666/1994г., при граници на имота: улица, УПИ II – жил. стр. и търговия, УПИ I – трафопост и УПИ IV – социални жилища За имота е съставен Акт за ЧОС № 348/09.01.2002г., вписан в Службата по вписвания Парвوماй под № 40, том 2, дв.вх. № 539/07.06.2002г.

Върху описаният имот е построена двуфамилна двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ общо от 128 кв.м. Сградата е реализирана въз основа на отстъпено право на строеж по ½ идеална част на Ангел Асенов и Митко Драганов със Заповед № РД-15-26 от 13.02.1990г. на Общински народен съвет – Първوماй и сключен Договор № 24/23.02.1990г. за отстъпено право на строеж, върху парцел II – държ. с площ от 540 кв.м. от кв.161 по плана на гр.Първوماй от 1968г. Строежът на сградата е реализиран, съгласно одобрена проектна документация и Разрешение за строеж № 124/19.07.1990г. Имотът е идентичен с УПИ Ш – държавен с площ от 540 кв.м., предназначен за жилищно строителство от кв.161 по регулационния план от 1994г. на гр. Парвوماй, общ. Парвوماй.

Предвид признатото от закона право (чл.35, ал.3 от ЗОС), собственикът на законно построена сграда, построени върху земя - частна общинска собственост, да закупи същата без търг или конкурс, заявлението със съответните документи са разгледани на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Решение I по Протокол № 33/14.10.2021г. се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.35, ал.3 от ЗОС да продаде застроен урегулиран поземлен имот с площ от 540 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ III – държавен от кв.161 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, на собствениците на законно построена сграда в гореописания парцел, след изготвяне на пазарна оценка.

За гореописаният общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 7884,00 лв. /седем хиляди осемстотин осемдесет и четири лева/ без ДДС или 9 460,80лв. /девет хиляди четиристотин и шестдесет лева и осемдесет стотинки / с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610041449/12.10.2021г. издадено от звено “МДТ” при Община Първомай, е в размер на 3 510,00 лв. (три хиляди петстотин и десет лева);

Имотът, който заявителите желат да закупят, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2021г., приета с Решение № 382 от 25.02.2021 год. на Общинския съвет на община Първомай.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с връзка с чл.6, чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

I. Допълва приетата с Решение № 145 от 25.02.2021 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2021 година”, Раздел III, буква В. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС” с нова точка, а именно:

„т.12. Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 540 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ III – държавен от кв.161 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска.”

II. Дава съгласие да се продаде на Ангел Асенов с ЕГН и Митко Драганов с ЕГН, при равни дялове от следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 540 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ III – държавен от кв.161 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № РД-15-666/1994г., при граници на имота: улица, УПИ II – жил. Стр. и търговия, УПИ I – трафопост и УПИ IV – социални жилища За имотът е съставен Акт за ЧОС № 348/09.01.2002г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 40, том 2, дв.вх. № 539/07.06.2002г.

III. Одобрява пазарна оценка размер на 7884,00 лв. /седем хиляди осемстотин осемдесет и четири лева/ без ДДС или 9 460,80лв. /девет хиляди четиристотин и шестдесет лева и осемдесет стотинки / с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

IV. Цената на описаният по т.II общински недвижим имот, в размер на 9 460,80лв. /девет хиляди четиристотин и шестдесет лева и осемдесет стотинки / с вкл. ДДС, се дължи

при равни дялове от стойността на имота от Ангел Асенов и Митко Драганов, като всички данъци и такси по сделката, са за тяхна сметка.

V. Възлага на кметът на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т. II недвижим имот.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка със заявления Вх. № 94-00-2244/20.09.2021г. и Вх. № 94-00-2245/20.09.2021г. и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

Приложение: Заявления Вх. № 94-00-2244/20.09.2021г. и Вх. № 94-00-2245/20.09.2021г.; Заповед № РД-15-26/13.02.1990г. на ОНС – Първомай; Договор № 24/23.02.1990г. на ОНС – Първомай; Акт за ЧОС № 348/09.01.2002г.; Скица на имота; Данъчна оценка; Протокол от ОЕСУТ при Община Първомай; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай