



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50      E:mail [obaparv@parvomai.bg](mailto:obaparv@parvomai.bg)  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325      <http://www.parvomai.bg/>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Парвوماй

**ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ XIV – 2240 от кв.128 по регулационния план на гр.Първوماй, общ.Първوماй, обл.Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС**

### ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с Вх. № 94-00-1495/25.06.2021г. от Христо ..... Даскалов от гр.София, с което е изявено желание за закупуване на общински парцел, върху който са построени масивна жилищна сграда, полумасивна жилищна сграда и навеси, собственост на заявителя.

Общинският имот представлява застроен урегулиран поземлен имот с площ от 460 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XIV – 2240 от кв.128 по регулационния план на гр.Първوماй, общ.Първوماй, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № РД-15-666/1994г., при граници на имота: улица, УПИ XV-2241, УПИ IX-2235 и УПИ XIII-2239. За имота е съставен Акт № 5/24.09.2021г. за поправка на Акт за ЧОС № 2206/16.09.2021г., вписан в Службата по вписвания Парвوماй под № 39, том 6, дв.вх. № 1536 от 28.09.2021г.

Върху описаният имот са построени масивна едноетажна жилищна сграда със застроена площ от 105 кв.м., полумасивна жилищна сграда със застроена площ от 48 кв.м. и два навеса, всеки с площ от по 14 кв.м., собственост на Христо ..... Даскалов, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 150, т.3, рег.№ 3498, дело № 519 от 2018г. Масивната жилищната сграда е реализирана въз основа на отстъпено право на строеж на Атанас ..... Ангелов с Решение № 53/09.06.1960г. на ГОНС-Първوماй върху парцел XIII от кв.126 по отменения план на гр.Първوماй от 1959г., който е идентичен с парцел XIII – 1893, по отменения плана от 1968г. Сградата, построена в парцела отговаря на условията на § 21 от Заключителни разпоредби на ЗУТ, съгласно издадено Удостоверение от Главният архитект на община Парвوماй.

Предвид признатото от закона право (чл.35, ал.3 от ЗОС), собственикът на законно построена сграда, построена върху земя - частна общинска собственост, да закупи същата без

търг или конкурс, заявлението със съответните документи са разгледани на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Решение I по Протокол № 31/23.09.2021г. се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.35, ал.3 от ЗОС да продаде застроен урегулиран поземлен имот с площ от 460 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XIV – 2240 от кв.128 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, на собственика на законно построена сграда в гореописания парцел, след изготвяне на пазарна оценка.

За гореописаният общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 7 840,00 лв. /седем хиляди осемстотин и четиридесет лева/ без ДДС или 9 408,00лв. /девет хиляди четиристотин и осем лева/ с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610041194/10.09.2021г. издадено от звено “МДТ” при ОБА Първомай, е в размер на 2 990,00 лв. (две хиляди деветстотин и деветдесет лева);

Имотът, който заявителя желае да закупи, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2021г., приета с Решение № 382 от 25.02.2021 год. на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

**Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното**

## **РЕШЕНИЕ :**

**На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с връзка с чл.6, чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет на община Първомай:**

**I.** Допълва приетата с Решение № 145 от 25.02.2021 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2021 година”, Раздел III, буква В. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС” с нова точка, а именно:

**„11.** Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 460 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XIV – 2240 от кв.128 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска.”

**II.** Да се продаде на Христо ..... Даскалов ЕГН ....., следният общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 460 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XIV – 2240 от кв.128 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № РД-15-666/1994г., при граници на имота: улица, УПИ XV-2241, УПИ IX-2235 и УПИ XIII-2239.

За имотът е съставен Акт № 5/24.09.2021г. за поправка на Акт за ЧОС № 2206/16.09.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 39, том 6, дв.вх. № 1536 от 28.09.2021г.

**III.** Одобрява пазарна оценка размер на 7 840,00 лв. (седем хиляди осемстотин и четиридесет лева) без ДДС или 9 408,00лв. (девет хиляди четиристотин и осем лева) с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

**IV.** Цената на описаният, по т.II общински недвижим имот, в размер на 9 408,00лв. (девет хиляди четиристотин и осем лева) с вкл. ДДС, се дължи от Христо ..... Даскалов, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

**V.** Възлага на кметът на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т. II недвижим имот.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка със заявление Вх. 94-00-988/10.05.2021г., на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с връзка с чл.6, чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ и с цел изпълнение на бюджета на общината.

**Приложение:** Заявление Вх. 94-00-1495/25.06.2021г.; Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот; Акт за ДС № 150/02.06.1962г.; Акт № 5/24.09.2021г. за поправка на Акт за ЧОС № 2206/16.09.2021г., Скици на имота; Данъчна оценка; Протокол от ОЕСУТ при Община Първомай; Удостоверение по реда на § 21 от ЗР на ЗУТ; Пазарна оценка.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**РАДОСЛАВА СТАВРЕВА**  
*Зам. кмет на Община Първомай*