



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50 E:mail obaparv@parvomai.bg
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325 <http://www.parvomai.bg/>

ДО:

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ГР. ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Николай Митков – Кмет на община Първомай

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР/План регурация/ - ПЗ/план застрояване/ за Поземлен имот с идентификатор 07675.63.9 /стар №063009/, местност "Реални граници - 18Ж АЛ", с площ на имота 1838 кв.м., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 4, при неполивни условия по КККР на с.Бала река, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земеделската земята за неземеделски нужди, за изграждане на обект: "Промислена и складова дейност - Склад за съхранение на селскостопанска продукция"

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр.Първомай, е постъпила молба с Вх.№53-00-735/18.10.2021г. от "Екодар 2013" ООД, ЕИК: 202690744, със седалище и адрес на управление: с.Белацица, ул."Златарска" №3, с искане за разрешение за изработване на проект и одобряване на задание към него за Подробен устройствен план ПУП - ПР/план регурация/ - ПЗ/план застрояване/ за Поземлен имот с идентификатор 07675.63.9 /стар №063009/, местност "Реални граници - 18Ж АЛ", с площ на имота 1838 кв.м., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 4, при неполивни условия по КККР на с.Бала река, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земеделската земята за неземеделски нужди, за изграждане на обект: "Промислена и складова дейност - Склад за съхранение на селскостопанска продукция"

С представеното задание по Чл.125 от ЗУТ, собственикът обосновава необходимостта от изработването и процедирането на проектната документация, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, във връзка с разширението на основната дейност на дружеството на територията на община Първомай. В съответствие с изискуемата процедура по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, към преписката е представено Решение № КЗЗ-17 от 30.09.2021г. на Комисията за Земеделски Земи към Министерството на Земеделието, Храните и Горите за утвърждаване на площадка за проектиране.

На свое заседание ОЕСУТ при общинска администрация гр.Първомай, с Решение I, Протокол №34 от 19.10.2021г. е разгледал молбата на "Екодар 2013" ООД, за разрешение за изработване на /Подробен устройствен план/ ПУП-ПР /План регурация/ – ПЗ /План застрояване/ за Поземлен имот с идентификатор 07675.63.9 /стар №063009/, местност "Реални граници - 18Ж АЛ", с площ на имота 1838 кв.м., по КККР на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдив.

В предвид на гореизложеното и на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.124а ал.1 от ЗУТ, във връзка с Чл.124б, ал.1 и Чл.110 от ЗУТ, във връзка с Чл.9 от ЗУТ и Чл.24 от ЗОЗЗ, предлагам на Общински съвет – гр.Първомай да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1.Разрешава изработване на /Подробен Устройствен План/ ПУП - ПР/План регурация/ - ПЗ/план застрояване/ за Поземлен имот с идентификатор 07675.63.9 /стар №063009/, местност "Реални граници - 18Ж АЛ", с площ на имота 1838 кв.м., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 4, при неполивни условия по КККР на с.Бала река, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земеделската земята за неземеделски нужди, за изграждане на обект: "Промислена и складова дейност - Склад за съхранение на селскостопанска продукция";

2.Одобрява задание за изработване на /Подробен Устройствен План/ ПУП - ПР/План регурация/ - ПЗ/план застрояване/ за Поземлен имот с идентификатор 07675.63.9 /стар №063009/, местност "Реалл граници - 18Ж АЛ", с площ на имота 1838 кв.м., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 4, при неполивни условия по КККР на с.Бала река, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земеделската земята за неземеделски нужди, за изграждане на обект: "Промислена и складова дейност - Склад за съхранение на селскостопанска продукция";

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционното намерение на "Екодар 2013", за реализиране на строеж: "Промислена и складова дейност - Склад за съхранение на селскостопанска продукция"

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на община Първомай