



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obapary@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Ружди Салим – Заместник кмет на Община Първомай

Относно: Съгласие за извършване на процедура по изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизирана територия в землището на с.Воден, общ.Първомай, одобрена със Заповед № РД-18-749/22.10.2019 г. на ИД на АГКК.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация са постъпили заявления вх.№ 94-00-2372/05.10.2021г. от Пемпе Рамадан и вх.№ 94-00-2371/05.10.2021г. от Юзджан Яшар, с които заявяват желание да им бъдат обособени самостоятелни имоти с площ по 3 /три/ декара от поземлен имот 11627.999.284, находящ се в землището на с.Воден, общ.Първомай, които след извършване на необходимите процедури, да закупят.

Община Първомай е собственик на поземлен имот с идентификатор 11627.999.284, област Пловдив, община Първомай, с. Воден, местност „Гюнето”, вид собств. - Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП - Пасище, площ 804138 кв.м, стар номер 999284, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-749/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК. За имота е съставен Акт за ПОС № 591/15.09.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 181, том 5 от 16.09.2021г., дв.вх.№ 1456.

Пемпе Сюлейман е местен арендатор в с.Воден, обработващ около 1200 дка земеделска земя, собствена и наета и отглежда селскостопански животни в регистриран животновъден обект. Притежава собствена земя в съседство с общинския имот и желае да закупи част от него /3 дка/, с цел разширяване на дейността си.

Юзджан Яшар е местен животновъд, отглеждащ около 200 броя овце. Проявява интерес към закупуване на част от общинския имот, с цел регистриране на животновъден обект – пасище, по смисъла на чл.186 от НАРЕДБА № 44/20.04.2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти за отглеждане на животните на открито, в които за периода от 15 ноември до 15 март не се отглеждат животни.

Предвид на това е необходимо изготвяне на проект за делба на поземлен имот - публична общинска собственост, с идентификатор 11627.999.284 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Воден, общ.Първомай, след извършване на геодезическо заснемане.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местната администрация и местното самоуправление, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.51, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл.56, ал.1 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Общинския съвет на община Първомай,

1. Дава съгласие за извършване на процедура по изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-749/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, чрез делба на поземлен имот - публична общинска собственост, с идентификатор 11627.999.284 от землището на с.Воден, общ.Първомай, обл.Пловдив, съгласно предложени проект за делба, като са образуват нови три имота с НТП – пасище, а именно:

1.1. Поземлен имот с проектен идентификатор № 11627.999.674 с проектна площ 797,739 дка, НТП – пасище, местността „Гюнето”, по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Воден, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-749/22.10.2019г. на Изп. директор на АГКК.

1.2. Поземлен имот с проектен идентификатор № 11627.999.675, с проектна площ 3,000 дка, НТП – пасище, местността „Гюнето”, по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Воден, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-749/22.10.2019г. на Изп. директор на АГКК.

1.3. Поземлен имот с проектен идентификатор № 11627.999.676, с проектна площ 3,398 дка, НТП – пасище, местността „Гюнето”, по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Воден, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-749/22.10.2019г. на Изп. директор на АГКК.

2. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Подкрепа на инвестиционните намерения на местните животновъди и арендатори, с цел развитие на земеделието в района.

Приложение: Кадастрален регистър на недвижимия имот по проект за изменение за землище с.Воден, общ.Първомай; Акт за ПОС на имот 11627.999.284, заявления вх.№ 94-00-2372/05.10.2021г. и вх.№ 94-00-2371/05.10.2021г..

Вносител:

РУЖДИ САЛИМ

Заместник кмет на Община Първомай