



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50 E:mail obaparv@parvomai.bg
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325 <http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ РУЖДИ САЛИМ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Продажба чрез публичен търг на поземлен имот 06745.38.264, местен път - частна общинска собственост, по КККР на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 189, прието на 15.07.2021г. по Протокол № 22, Общинският съвет на община Първомай, е обявил от публична общинска собственост в частна общинска собственост поземлен имот № 06745.38.264, с площ 323 кв.м., с начин на трайно ползване – местен път, находящ се в стопански двор местността „Потока”, землището на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, поради това, че е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС.

В изпълнение на горесцитираното решение, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане с него.

Данъчната оценка на общинския недвижим имот, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610041380/04.10.2021г., изготвена от звено МТД при ОБА Първомай, е в размер на 426,40,80 лв. (четирисотин двадесет и шест лева и четиридесет стотинки).

Възложена е и е изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, която е в размер на **480,00 лв. (четирисотин и осемдесет лева) без ДДС.**

Към поземлен имот № 06745.38.264 от землището на с.Брягово е проявен интерес за закупуване от „Агродоминатор” ЕООД. Дружеството е собственик на имоти №№ 06745.38.213, 06745.38.212, 06745.38.210 и 06745.38.148, находящи в стопански двор, местността „Потока”, землището на с.Брягово, граничещи с общинския. Намерението е след закупуване на имота, те да бъдат обединени, с цел изграждане на склад за селскостопанска продукция.

Поземлен имот № 06745.38.264 от землището на с.Брягово, предмет на настоящото предложение, не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай през 2021 година, приета с Решение № 145 от 25.02.2021 год. по Протокол № 17 на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2021 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

- „т.30. **Поземлен имот с идентификатор 06745.38.264**, по КККР на с.Брягово, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Потока”, с площ 323 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – местен път, категория на земята: 5, **номер по предходен план 38.251”**.

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно надаване на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

- **Поземлен имот с идентификатор 06745.38.264**, по КККР на с.Брягово, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Потока”, с площ 323 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – местен път, категория на земята: 5, **номер по предходен план 38.251**, собственик: Община Първомай, при граници и съседи: 06745.38.148, 06745.38.210, 06745.38.212, 06745.38.263, 06745.38.213.

1. Одобрява пазарна оценка в размер на 480,00 лв. (четирисотин и осемдесет лева) без ДДС за описания по т.І. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2. Определя начална тръжна цена в размер на **480,00 лв. (четирисотин и осемдесет лева)** без ДДС.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с изпълнение на Решение № 189, прието на 15.07.2021г. по Протокол № 22 на Общински съвет на община Първомай и с цел насърчаване и подкрепяне на инвестиционния процес на малкия и среден бизнес на територията на общината.

Приложение: Скица на поземлен имот № 06745.38.264 от землището на с.Брягово, пазарна и данъчна оценки на имота.

ВНОСИТЕЛ:

РУЖДИ САЛИМ

Заместник кмет на Община Първомай